**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 523,525, +7(967) 246 44 36, [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Общество с ограниченной ответственностью «Ялита» (ООО «Ялита»**, ИНН 9204559361 ОГРН 1169204051444, 299029, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 4/1, офис 5, литер V0/В), признанное несостоятельным (банкротом), **«Должник»**, в лице **Конкурсного управляющего** **Иванова Игоря Владимировича** (ИНН 780247415826,  СНИЛС 141-794-520 69, регистрационный номер № 16651, тел: +7 (929)114 38-12, адрес электронной почты: [arbitr.ivanov@mail.ru](mailto:arbitr.ivanov@mail.ru), адрес для корреспонденции: 191123, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 30, отдел доставки д/в.) – из числа членов Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ИНН 7811290230,  ОГРН 1117800013000, адрес: 196191, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующего на основании решения Арбитражного суда города Севастополя от 19.10.2021 г. по делу № А84-5253/2021 (далее – **«Конкурсный управляющий»**), сообщает о проведении **06.11.2024 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 00:00 (время мск.) 30.09.2024 по 02.11.2024 до 00:00**. Определение участников торгов – **05.11.2024 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Земельный участок**, площадь: 18 660 +/- 48 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер **90:01:050801:6**, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 90-90/016-90/003/992/2016-5350/2 от 28.12.2016 г.;

**Обременения (ограничения) Лота №1:**

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу ПАО Банк "ВВБ" (ИНН: 7604014087) на основании Договора залога, № 110-16-1/МОО-ДЗ от 28.06.2017 г., запись государственной регистрации № 90:01:050801:6-90/090/2017-1 от 17.07.2017 г.

**Лот № 2**

**Земельный участок**, площадь: 25 539 +/- 56 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер **90:01:050801:588**, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Верхореченский с/с, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 90-90/016-90/003/992/2016-5345/2 от 28.12.2016 г.;

**Обременения (ограничения) Лота №2:**

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу ПАО Банк "ВВБ" (ИНН: 7604014087) на основании Договора залога, № 110-16-1/МОО-ДЗ от 28.06.2017 г., запись государственной регистрации № 90:01:050801:588-90/090/2017-1 от 17.07.2017 г.

**Лот № 3**

**Земельный участок**, площадь: 25 541 +/- 56 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер **90:01:050801:196**, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 90-90/016-90/003/992/2016-4919/2 от 21.12.2016 г.;

**Обременения (ограничения) Лота №3:**

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу ПАО Банк "ВВБ" (ИНН: 7604014087) на основании Договора залога, № 110-16-1/МОО-ДЗ от 28.06.2017 г., запись государственной регистрации № 90:01:050801:196-90/090/2017-1 от 17.07.2017 г.

**Лот № 4**

**Земельный участок**, площадь: 19 065 +/- 48 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер **90:01:050801:248**, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 90-90/016-90/003/992/2016-4916/2 от 21.12.2016 г.;

**Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 08.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

**Обременения (ограничения) Лота №4:**

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу ПАО Банк "ВВБ" (ИНН: 7604014087) на основании Договора залога, № 110-16-1/МОО-ДЗ от 28.06.2017 г., запись государственной регистрации № 90:01:050801:248-90/090/2017-1 от 17.07.2017 г.

**Лот № 1,2,3,4 реализуются с учетом положений статьи 8 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.**

Покупатель по Лотам 1,2,3,4 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 870 000 (Один миллион восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота № 2 – 2 468 770 (Два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота № 3 – 2 468 963 (Два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 33 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота № 4 – 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения (доступ к земельным участкам свободный), по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел. +7(929) 114 38-12, адрес электронной почты: [arbitr.ivanov@mail.ru](mailto:arbitr.ivanov@mail.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800)777 57-57, доб. 523,525, 8 967 246 44 36, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 5 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с **40702810932000018723,** в АО "АЛЬФА-БАНК", к/сч 30101810600000000786, БИК 044030786.