

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 29.05.2024 по делу № А57-10345/2024 Сундукова Ирина Никитична (Винтовкина Ирина Никитична) (30.08.1983г.р., место рожд: г. Беруни Каракалпакстан, адрес рег: 413853, Саратовская обл, Балаково г, Академика Жук ул, дом № 46, квартира 37, СНИЛС12280147117, ИНН 643966262582) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2      | Нежилое здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 6 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, площадь участка: 300 кв.м, кадастровый номер участка: 64:40:041001:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для садоводства, адрес: Саратовская обл., г. Балаково, СТ "Автомобилист", 27 | 36 666,24                  |

Оценка стоимости Нежилое здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 6 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, площадь участка: 300 кв.м, кадастровый номер участка: 64:40:041001:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для садоводства, адрес: Саратовская обл., г. Балаково, СТ "Автомобилист", 27 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 36 666,24 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Сундуковой Ирины Никитичны**



**Кайзер Оксана Викторовна**