

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.11.2023 по делу № А07-31474/2023 Малахов Сергей Николаевич (04.01.1976г.р., место рожд: с. Куликово Красноборский район Архангельская область, адрес рег: 452756, Башкортостан Респ, Туймазинский р-н, Туймазы г, Тельмана ул, дом № 27, СНИЛС01271335100, ИНН 026902971727) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, адрес (местонахождение): Свердловская обл, г Артемовский, ул Дзержинского, д. 3б, кв. 3, кадастровый номер: 66:02:1703016:251	625 000,00

Оценка стоимости Квартира, адрес (местонахождение): Свердловская обл, г Артемовский, ул Дзержинского, д. 3б, кв. 3, кадастровый номер: 66:02:1703016:251 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 625 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Малахова Сергея Николаевича

Кудашева Елизавета
Владимировна

Таблица 1

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Свердловская область, р-н. Артемовский, г. Артемовский, ул. Дзержинского, д. 3б, кв. 3	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_artemovskiy/kvartiry/1-k_kvartira_333_m_22_et_406_2311448		https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_artemovskiy/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_12_et_35164_16399		https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_artemovskiy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_22_et_37690387_03		https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_artemovskiy/kvartiry/1-k_kvartira_36_m_13_et_39003419_51	
Адрес		Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, пер. Сысолятина, 5		Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, ул. Ленина, 15	0%	Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, ул. Чайковского, 11	0%	Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, ул. Достоевского, 20	0%
Цена предложения, руб.		770 000		650 000		700 000		650 000	
Цена 1 кв.м, руб.	23 123		20 313		23 333		18 056		
Уторговывание	-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Скорректированная цена	21 967		19 297		22 167		17 153		
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	1/2	2/2	-2%	1/2	0%	2/2	-2%	1/3	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	31,4	33,3	0%	32	0%	30	0%	36	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.	21 505		19 297		21 700		17 153		
Количество внесенных корректировок	2		1		2		1		
Вес	0,2500		0,2500		0,2500		0,2500		
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								19 914	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								625 000	

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:02:1703016:251

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:02:1703016
Дата присвоения кадастрового номера	30.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 66-66-35/016/2007-249, Инвентарный номер 7251_02_02-00_3/А/3
Местоположение	Свердловская область, р-н. Артемовский, г. Артемовский, ул. Дзержинского, д. 30, кв. 3
Площадь, м²	31,4
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	560410.6491
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:02:1703016:240
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о преемствах	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

Документ подписан
электронной
подписью
Свидетельство № 790001070144402079440207
Выдано: Россия
Действительно с 18.01.2021 по 18.01.2024

Документ подписан
электронной
подписью
Свидетельство № 790001070144402079440207
Выдано: Министр России
Действительно с 18.01.2021 по 18.01.2024

Фонд «Участники Операции «Восток-2008» в Таджикистане
Адрес: 422000, г. Тулузье, ул. С. Козлова, 69/5
Дата приема сведений: 22.01.2023
ФНО и данные с сайта: 03.05.2023
Исполнитель: [подпись]



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 20.06.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:02:1703016:251
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Малахов Сергей Николаевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Малахов Сергей Николаевич, 04.01.1976, Российская Федерация, С-ИЛС 012-713-351 00, Паспорт гражданина Российской Федерации 8020 253936 выдан 25.01.2021 МВД по Республике Башкортостан Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 66:02:1703016:251-66/102/2023-8, 28.04.2023 09:58:48 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 2023-04-27 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
	Правообладатель (правообладатели): Дощева Светлана Петровна, 24.10.1964 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 66-66-35/668/2014-30, 27.06.2014 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.04.2023 09:58:48, 66:02:1703016:251-66/102/2023-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют

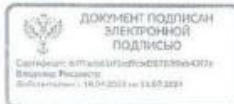


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключа электронной подписи: 77944974
 Владелец: Рязань
 Действителен с 28.04.2023 по 13.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключа электронной подписи: 641418196
 Владелец: Малахов Сергей Николаевич
 Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Филиал организации: Бюро РАУ МФЦ г. Туймазы
 Адрес: 432700, г. Туймазы, ул. С. Ковалева, 69А
 Дата и время составления документа: 28.04.2023 г. 13:03:23
 ФИО и должность сотрудника: РАУ МФЦ: Галиуллина Ануз Сергеевна
 Электронная подпись: [подпись]

Лист 2 из 5

Данные актуальны на 20.06.2023

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	66:02:170301:6251	
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кнюкова Светлана Александровна, 16.11.1979 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 66-66-35/666/2014-545, 11.04.2014 10:46:29 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.06.2014 12:00:00, 66-66-35/668/2014-30 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Волков Олег Владимирович, 04.01.1974 Солопова Светлана Валентиновна, 16.01.1967 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 66-66-35/660/2012-85, 04.06.2012 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.04.2014 10:46:29, 66-66-35/666/2014-545 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации № 027301004-002 Владимир Радченко 04.07.2019 14:55:2291</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации № 027301004-002 Владимир Радченко 04.07.2019 14:55:2291</p>	 <p>Федеральное агентство по налогам РТ АУ ФНС России Адрес: 422750 г. Туймазы, ул. С. Юматов, 90А Дата и время оказания государственной услуги: 04.07.2019 13:50:53 ФНС и администрация города Туймазы РТ АУ ФНС России Светлана Давыдова Идентификационный номер документа: 777 Лист 3 из 5 Данные актуальны на 20.06.2023</p>

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:02:1703016:251
Сведения о правах	<p>правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Корюкшова Татьяна Валерьевна, 01.01.1959 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 66-66-35/021/2007-465, 02.11.2007 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.06.2012 12:00:00, 66-66-35/660/2012-85 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Айдарова Маргарита Ивановна, 18.06.1937 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 66-66-35/016/2007-249, 02.08.2007 12:00:00 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.11.2007 12:00:00, 66-66-35/021/2007-465 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Свидетельство о регистрации
выдано Федеральной
службой регистрации, кадастра
и картографии 11.06.2023 № 11/07/2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02363488336713683347418100
Подписан: Минималы Россия
Действителен с 18.06.2023 по 04.08.2024

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Адрес: 125780, г. Москва, ул. С. Юлиана, 8/А
Дата и время формирования документа: 20 июня 2023 г. 13:53:23
ФНП и должность лица, заверившего документ: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Восточный округ

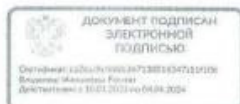
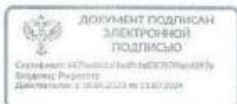


Лист 4 из 5

Данные актуальны на 20.06.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:02:1703016:251

Свидетель из Росреестра, предоставленный из ЕГРН для формирования документа, заверен электронным подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцторы. Перешлите документ только с файлом подписи Минцторы в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу.



Филиал «Ленино» ФГУП «МНЦ» г. Тулы
Адрес: 30730, г. Тулы, ул. С. Каваса 69А
Дата и время составления документа: 20 июня 2023 в 13:07:23
ФГО и подпись: Игорь Сергеевич ФГУП «МНЦ» г. Тулы
Внешний документ: 2023



Снимки предложений аналогов

avito.ru/sverdlovskaya_oblast_artemovskiy/kvartiry/1-k_kvartira_333_m_22_et_4062311448

1-к. квартира, 33,3 м², 2/2 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



Онлайн-показ
 Можно посмотреть по видеосвязи

770 000 ₽

23 125 ₽ за м²
 В ипотеку от 7 702 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 963 031-70-26

[Написать сообщение](#)
 Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

АРТ-Недвижимость
 Агентство
 На Авито с августа 2014



[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Татьяна Александровна

О квартире

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| Количество комнат: 1 | Окна: на улицу |
| Общая площадь: 33,3 м² | Ремонт: косметический |
| Площадь кухни: 6 м² | Техника: водонагреватель |
| Этаж: 2 из 2 | Способ продажи: свободная |
| Балкон или лоджия: балкон | Вид сделки: возможна ипотека |
| Санузел: совмещенный | |



Расположение

Свердловская обл., Артемовский г.о., Артемовский, пер. Сысолытина, 5

[Показать карту](#)

770 000 ₽

23 123 ₽ за м²

В ипотеку от 7 702 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 963 031-70-26

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

Описание

Продается однокомнатная квартира в центре города Артемовского, пер. Сысолытина, 5. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Сделан косметический ремонт, входная группа на балкон из пластика, сейф-дверь. Все, что видите на фото, остается в квартире (плита, водонагреватель). Квартира теплая, платежи за коммунальные услуги невысокие (в зимний период за отопление выходит примерно 2500). Документы готовы к сделке. Нет арестов и обременений быстрый выход на сделку.

Для оперативной связи лучше позвонить на телефон указанный в объявлении, письменные сообщения не всегда вовремя доходят.

Рассматриваем покупку за:

- наличные средства;
- ипотеку;
- государственную субсидию многодетным семьям (3 и более детей);
- материнский капитал (даже если ребёнку нет 3-х лет);
- различные сертификаты.

Если у вас есть своя недвижимость, покупатель на которую ещё не найден, то мы решим и этот вопрос.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1965
Этажей в доме: 2

Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

АРТ-Недвижимость

Агентство

На Авито с августа 2014

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Татьяна Александровна

№ 4062311448 · 13 июня в 12:42 · 153 просмотра (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1-к. квартира, 32 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 Р

20 515 Р за м²
В ипотеку от 6 674 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 985 633-79-61

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет плюс - Екатеринбург
Агентство
На Авито с января 2021
Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Гобова Ирина

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32 м²
Площадь кухни: 4 м²
Жилая площадь: 25 м²

Этаж: 1 из 2
Высота потолков: 2.7 м
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, ул. Ленина,
15

[Показать карту](#)

Описание

Продается светлая, теплая, чистая, благоустроенная однокомнатная квартира улучшенной планировки в самом центре города по улице Ленина, дом 15. На 1-м этаже, в теплом двухэтажном доме. На кухне имеется овощная яма. Установлена металлическая входная дверь. По всей квартире установлены пластиковые окна. Санузел совмещенный. Новые трубы, новый унитаз и ванна. Счетчики на воду. Подъезды в доме чистые. Соседи приветливые, доброжелательные, семейные люди. Тихий двор. Магазины, аптеки, школа через дорогу, детский сад в 5 мин от дома, остановка, все в шаговой доступности.

ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ:

-НАЛИЧНЫЕ

- ИПОТЕКА от 9,5% (даже если у вас: плохая кредитная история, нет первоначального взноса, нет официальной работы или вы в декретном отпуске)
- Субсидия ДОМ.РФ (450 000 руб. для семей с 3-мя детьми) оформим через ипотеку, первоначальный взнос не требуется (даже если у вас: плохая кредитная история или вы Мама в декрете)
- Материнский капитал (даже если ребёнку нет 3-х лет)
- Любые сертификаты
- Сельская ипотека от 2.8%
- Обмен на ваш объект недвижимости

Просмотры по договорённости. Звоните!!!
ID объекта в нашей базе: 577

Лот №599374

О доме

Тип дома: блочный

Этажей в доме: 2

[Узнать больше о доме](#)

650 000 Р

20 515 Р за м²
В ипотеку от 6 674 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 985 633-79-61

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет плюс - Екатеринбург
Агентство
На Авито с января 2021
Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Гобова Ирина

1-к. квартира, 30 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



700 000 ₽

23 535 ₽ за м²
В ипотеку от 7 187 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 489-94-38

Рассчитать ипотеку

Ольга
Частное лицо
На Авито с апреля 2013
Эквивалент: -64 кг CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

- Количество комнат: 1
- Общая площадь: 30 м²
- Площадь кухни: 6 м²
- Этаж: 2 из 2
- Санузел: совмещенный
- Окна: на улицу
- Ремонт: требует ремонта
- Способ продажи: свободная
- Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, ул. Чайковского, 11

[Показать карту](#)

Расположение

Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, ул. Чайковского, 11

[Показать карту](#)

700 000 ₽

23 535 ₽ за м²
В ипотеку от 7 187 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 489-94-38

Рассчитать ипотеку

Ольга
Частное лицо
На Авито с апреля 2013
Эквивалент: -64 кг CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3769038703 · 9 июня в 19:16 · 496 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1-к. квартира, 36 м², 1/3 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



650 000 ₽

18 056 ₽ за м²
В ипотеку от 6 674 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 985 740-33-12

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Самолет плюс - Екатеринбург

Агентство

На Авито с января 2021

[Реквизиты проверены](#)

самолет

плюс

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Попова Мария

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 36 м²

Площадь кухни: 7 м²

Жилая площадь: 20 м²

Этаж: 1 из 3

Балкон или лоджия: лоджия

Высота потолков: 2,6 м

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Расположение

Свердловская обл., Артёмовский г.о., Артёмовский, ул.
Достоевского, 20

[Показать карту](#)



Описание

Вашему вниманию 1 комнатная квартира по привлекательной цене!!!Квартира расположено по улице Достоевского д. 20.В экологический чистом, спальном районе города. До центра Артемовского 10 мин езды. Окна пластиковые, квартира с косметическим ремонтом. Хороший вместительный коридор. Большая 6-ти метровая лоджия. По соседству проживают хорошие, спокойные люди. Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности: школа, садик, сетевой магазин, почта России. Рядом остановки общественного транспорта!

Для оперативной связи лучше позвонить на телефон указанный в объявлении, письменные сообщения не всегда вовремя приходят!

Если у вас есть своя недвижимость, покупатель на которую ещё не найден, то мы!

Решим и этот вопрос!

Просмотры по договорённости. Звоните!!!

ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ:

-НАЛИЧНЫЕ

-ИПОТЕКА от 9,5% (даже если у вас: плохая кредитная история, нет первоначального взноса, нет официальной работы или вы в декретном отпуске)

-Субсидия ДОМ.РФ (450 000 руб. для семей с 3-мя детьми) оформим через ипотеку, первоначальный взнос не требуется (даже если у вас: плохая кредитная история или вы Мама в декрете)

-Материнский капитал (даже если ребёнку

нет 3-х лет)

-Любые сертификаты

-Сельская ипотека от 2,8%

-Обмен на ваш объект недвижимости. Для того чтобы подобрать нужную вам недвижимость, звоните специалисту.

Лот №904049

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 3

[Узнать больше о доме](#)

650 000 Р

18 056 Р за м²

В ипотеку от 6 674 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 985 740-33-12

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Самолет плюс - Екатеринбург

Агентство

На Авито с января 2021

[Реквизиты проверены](#)

САМОЛЕТ ПЛЮС

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Попова Мария

№ 3900341951 · 24 мая в 15:06 · 1597 просмотров (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Фотографии

