

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 08.05.2024 по делу № А79-1338/2024 Павлов Николай Георгиевич (12.12.1961г.р., место рожд: дер. Васькино Моргаушского р-на Чувашской Республики, адрес рег: 429535, Чувашская Республика - Чувашия, Моргаушский р-н, Васькино д, 70 лет Октября ул, дом № 10, квартира 1, СНИЛС08507981196, ИНН 211200951504) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 11 300м ² , адрес (местонахождение): 429535, Чувашская Республика - Чувашия, Моргаушский р-н, Александровское с, кадастровый номер: 21:17:250801:420	210 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Павлова Николая Георгиевича

Волкова Лидия Игоревна



Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<u>Участок 7,58 га (СНТ, ДН</u>	<u>Участок 1,31 га (СНТ, ДН</u>	<u>Участок 5 сот. (СНТ, ДН</u>
Местоположение		Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Юнгинское сельское поселение, М-7 Волга, 610-й километр	Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д. Ярославка	Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, д. Яныши
Стоимость предложения, руб.		1 500 000,00	210 000,00	10 000,00
Размер участка, м²	11300	75800,0	13100,0	500,0
Стоимость 1м²		19,8	16,0	20,0
Среднее значение стоимости 1 м²		18,6		
Дата продажи (предложения к продаже)		Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Дополнительные улучшения		Имеется возможность подведения коммуникаций	Имеется возможность подведения коммуникаций	Имеется возможность подведения коммуникаций
Физические характеристики		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		210 000,00		

Расчеты	
Аналог 1 (стоимость 1 м ²)	19,80 Р
Аналог 2	16,00 Р
Аналог 3	20,00 Р
Среднее значение стоимости 1 м ²	18,60 Р
Площадь (м ²)	11 300,00 Р
Доля	1,00 Р
Итоговая стоимость	210 000,00 Р

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

25.11.2022г.

№ КУВИ-001/2022-208815864

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что правообладателю Павлов Николай Георгиевич; дата рождения: 12.12.1961; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 97 06 № 492574 от 17.01.2007 выдан; Отделом внутренних дел Моргаушского района Чувашской Республики; СНИЛС: 085-079-811 96; адрес места жительства или места пребывания: 429535, Чувашская республика, р-н. Моргаушский, д. Васькино, ул. 70 лет Октября, д. 10, кв. 1., в период с 01.11.2019 по 25.11.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	21:17:250502:200
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, д. Васькино, ул. 70 лет Октября, д. 10, кв. 1
		Площадь:	66.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	25.03.2015
		номер государственной регистрации:	21-21/017-21/047/001/2015-1636/1
		основание государственной регистрации:	Решение Моргаушского районного суда Чувашской Республики, № 2-2325/14, выдан 24.12.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	21:17:250502:46
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Александровское, д. Васькино, ул. 70 лет Октября, дом 10-1.
		Площадь:	4000

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронных документов	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИНН 2130116689	ИНН 2130116689
СНИЛС 085-079-811 96	СНИЛС 085-079-811 96
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
с 17.05.2022 по 10.08.2023	с 17.05.2022 по 10.08.2023



Семенова А.В.

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2011
		номер государственной регистрации:	21-21-07/007/2011-178
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Александровской сельской администрации Моргаушского района Чувашской Республики, № 1, выдан 16.04.1994
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	21:17:250801:420
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Александровское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:17:250801.
		Площадь:	11300 +/- 930
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.01.2012
		номер государственной регистрации:	21-21-07/002/2012-027
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), выданный ФБУ "Кадастровая палата" по Чувашской Республике-Чувашии, № 21/301/11-120656, выдан 29.12.2011 Постановление Главы администрации Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении списка лиц, имеющих право на получение земельной доли в сельскохозяйственных предприятиях района", № 201, выдан 18.09.1996
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Павлов Николай Георгиевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые могут нанести ущерб правам и законным

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
-------------------------------	---



Семнова А.В.

интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

4575127400433833109200328139839406360

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
с 17.05.2022 по 10.08.2023



А.В. Семенова

Семенова А.В.