

Помещение с арендатором в ТРК «Ульянка»

Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 101

Общая
площадь
помещения

2 266

КВ. М



Описание

Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 2 266 кв. м, расположенное на 4-м этаже торгово-развлекательного центра «Ульянка», на юго-западе Петербурга. Подписан долгосрочный договор аренды с арендатором (кинотеатр «Ульянка»).





Торгово-развлекательный комплекс «Ульянка» был построен в 2007 году. Это современное 4-этажное здание, в котором созданы комфортные условия для торговли. Комплекс имеет удобное расположение в экологически благополучном районе на юго-западе Санкт-Петербурга. По соседству с ТРК находятся две зелёные зоны – лесопарк Александрино и Полежаевский парк.

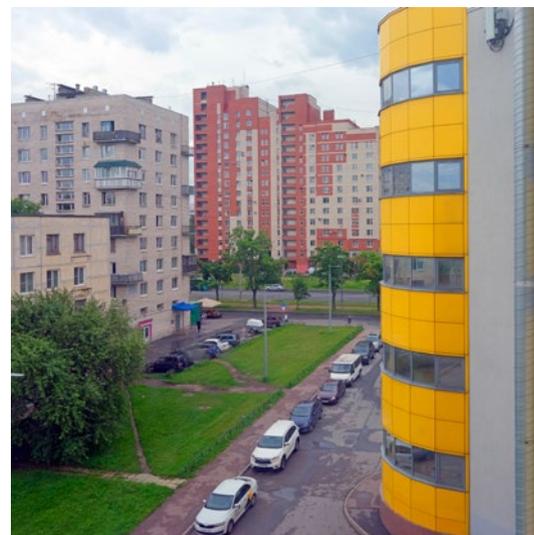
Комплекс удовлетворяет покупательские потребности жителей окрестных жилых комплексов «Чистые Пруды», «Полежаевские дома», «Дом на Авангардной». Хорошая транспортная доступность (первая линия проспекта Ветеранов) делает его востребованным среди населения Кировского и Красносельского районов.

В здании работает централизованная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, имеется охранная и пожарная сигнализация, система пожаротушения. Подведены водоснабжение и канализация. Сообщение между этажами осуществляется при помощи системы пассажирских лифтов и эскалаторов. На территории комплекса круглосуточное видеонаблюдение, работает собственный пост охраны. Перед зданием оборудована удобная парковка на 180 машино-мест.

Первый этаж занимают супермаркет продовольственных товаров «Перекрёсток», магазины косметики и парфюмерии, товаров для дома. Работает салон связи. На 4-м этаже расположены 6-зальный кинотеатр и кафе быстрого питания «Мегабургер». Любители итальянской кухни могут посетить парадные кафе Pizza Italiana и Coffee Time.

Характеристики ТРК «Ульянка»

Класс	В+
Общая площадь	18 000 м ²
Год постройки	2007
Этажность	4 + подвал
Кол-во машино-мест на парковке	180



Характеристики помещения



Помещение занимает бóльшую часть 4-го этажа ТРК «Ульянка».

Помещение включает 6-зальный кинотеатр «Ульянка», барную зону и зону общественного питания (кафе).

В репертуар кинотеатра входят преимущественно картины для семейного просмотра.

Кадастровый номер: 78:15:0008435:5181.

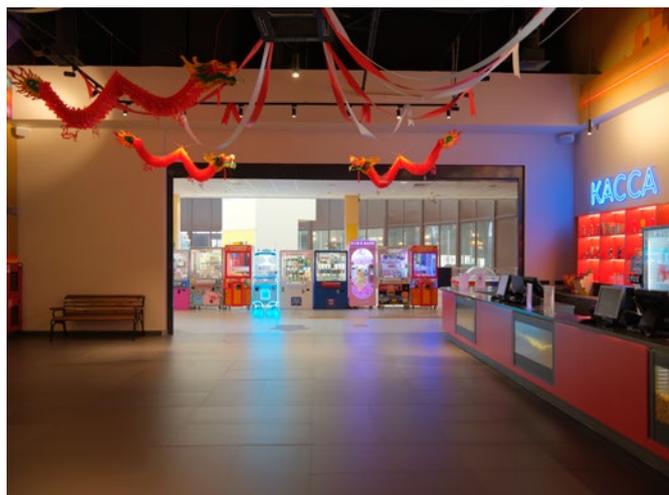
Локация: часть 4-го этажа здания.

Общая площадь: 2 266 кв. м.

Количество залов: 6.

Наличие туалетов (мужского и женского).

Фотографии





Фотографии



Факторы инвестиционной привлекательности



- Действующий долгосрочный договор аренды помещения. Арендатор – 6-зальный кинотеатр «Ульянка».
- Хорошая транспортная доступность
- Густонаселённый район с большой потребностью и дефицитом развлекательных центров с постоянным запросом на семейный отдых.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Хлебников Владимир

Менеджер по работе с частными собственниками

Тел.: 8 (931) 348-11-75

e-mail: hlebnikov@radholding.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой