



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
24.12.2023 г.

## Выписка из отчета №2412232410

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 52,1 кв.м, кадастровый номер здания: 59:26:0600706:69, площадь участка: 1047 кв.м, кадастровый номер участка: 59:26:0600706:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21.

Дата оценки: 24.12.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Борцов Андрей Михайлович, Евдокимова Татьяна Андреевна, Борцов Дмитрий Андреевич, Борцов Вячеслав Андреевич
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с</li></ul>



	<p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	52,1 кв.м
		кадастровый номер здания	59:26:0600706:69
		площадь участка	1047 кв.м
		кадастровый номер участка	59:26:0600706:17
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства
		адрес	Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21
		физическое состояние здания	Принято как хорошее
		материал стен здания	деревянные
		уровень отделки	комфортный



Дата оценки	♦ 24.12.2023 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 433 224,63 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 433 224,63 руб. (один миллион четыреста тридцать три тысячи двести двадцать четыре рубля шестьдесят три копейки)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 358 306,16 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч триста шесть рублей шестнадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки на 24.12.2023 г. составляет:

**358 306,16 руб.**

**(триста пятьдесят восемь тысяч триста шесть рублей шестнадцать копеек),**

Включая:  
стоимость 1/4 доли в праве на здание без учета стоимости земельного участка:

**283 061,87 руб.**

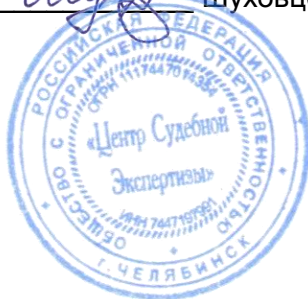
**(двести восемьдесят три тысячи шестьдесят один рубль восемьдесят семь копеек);**

стоимость 1/4 доли в праве на земельный участок:

**75 244,29 руб.**

**(семьдесят пять тысяч двести сорок четыре рубля двадцать девять копеек);**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 52,1 кв.м, кадастровый номер здания: 59:26:0600706:69, площадь участка: 1047 кв.м, кадастровый номер участка: 59:26:0600706:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 24.12.2023 г.	05.12.2023 г.	17.12.2023 г.	15.12.2023 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_65_sot._2916088371">https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_65_sot._2916088371</a>	<a href="https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_312_m_na_uchastke_10_sot._2867688175">https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_312_m_na_uchastke_10_sot._2867688175</a>	<a href="https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_49_m_na_uchastke_84_sot._2497341298">https://www.avito.ru/novoilinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_49_m_na_uchastke_84_sot._2497341298</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		2 150 000,00	1 000 000,00	1 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	52,1	54	31,2	49
<b>Параметр: площадь участка</b>	1047	650	1000	840
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
<b>Параметр: адрес</b>	Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21	Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, ул. Гоголя, 16	Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, Пионерская ул.	Пермский край, Нытвенский г.о., рп. Новоильинский, Пионерская ул., 17
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		7,00	7,00	7,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		1 999 500,00	930 000,00	1 116 000,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	52,1	54	31,2	49



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цена за удельную единицу, руб.:	37 027,78	29 807,69	22 775,51
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	1,00	-7,00	-1,00
корректировка на площадь участка (фактор масштаба)	-10,00	-1,00	-5,00
корректировка на местоположение	0,00	0,00	0,00
Параметр: физическое состояние здания	Принято как хорошее	Принято как хорошее	Принято как хорошее
корректировка на физическое состояние здания	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-9,00	-8,00	-6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	33 695,28	27 423,07	21 408,98
<b>Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях</b>			
корректировка на уровень отделки	0,00	0,00	0,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:	33 695,28	27 423,07	21 408,98
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			27 509,11
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 433 224,63
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости), источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», <a href="https://statrielt.ru/">https://statrielt.ru/</a> :			0,21
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:			300 977,17
Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:			1 132 247,46
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве на земельный участок занимаемого на праве собственности, руб.:			75 244,29
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве на здание без учета стоимости земельного участка, руб.:			283 061,87





Выписка из отчета №2412232410. Фототаблица



**Фото №1.**



**Фото №2.**



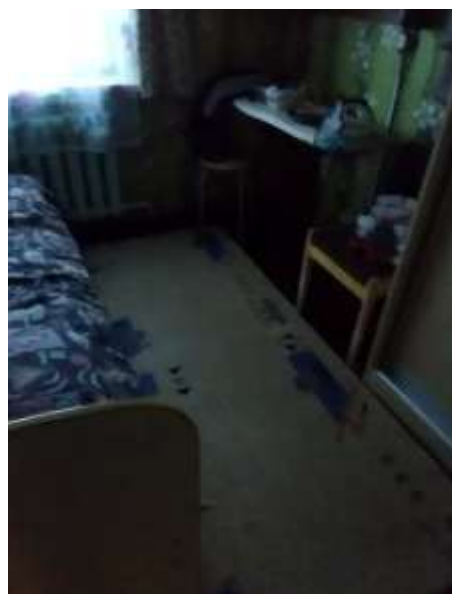
**Фото №3.**



**Фото №4.**



**Фото №5.**



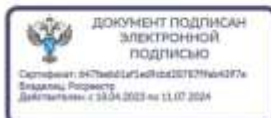
**Фото №6.**



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	59:26:0600706
Дата присвоения кадастрового номера	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 4023
Местоположение	Пермский край, Нытвенский р.н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21
Площадь, м²	52,1
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1975
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	421471,12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	59:26:0600706:17
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Евдокимова Татьяна Андреевна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах:	<p>Правообладатель (правообладатели): Борцов Андрей Михайлович, 11.03.1956  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-1, 30.08.2022  Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Евдокимова Татьяна Андреевна, 25.12.1985, Российская Федерация, СНИЛС 115-045-637 22, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 21 141628 выдан 24.08.2021 ГУ МВД России по Пермскому краю  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-2, 30.08.2022  Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
--------------------	---

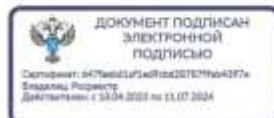


Лист 2 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Борцов Дмитрий Андреевич, 24.04.1984</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-4, 30.08.2022</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Борцов Вячеслав Андреевич, 09.01.1988</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59:26:0600706:69-59/087/2022-3, 30.08.2022</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи (купная) земельного участка с квартирой 30.03.1999</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>

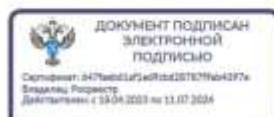


Лист 3 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:26:0600706:69
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 08.09.2023





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 2
Всего листов выписки: 3		
15.02.2024		
Кадастровый номер:	59-26-0600706-17	
Номер кадастрового квартала:	59-26-0600706	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	59-234-553-601-173-004	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на соседнем участке. Плотный адрес ориентира: край Пермский, р-н Нытвинский, пер. Ровольская, ул. Заречная, дом 21.	
Площадь, кв. м:	1047	
Кадастровая стоимость, руб.	149861,58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59-26-0600706-69	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют	
Подписать выписку:	Баложникова Татьяна Андреевна	



Полное наименование должности: **Директор филиала**  
**Федерального центра судебной экспертизы**  
 Место работы: 614014 Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавтов, д. 114  
 Контактный телефон: 343-25-00-000

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего листов раздела 2
Всего листов выписки: 3		
15.02.2024		
Кадастровый номер:	59-26-0600706-17	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Баложникова Татьяна Андреевна, 25.12.1983, г.р. Брежнев Татарская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 115-645-617-22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 21 №0141628, выдан 24.08.2021, ГУ МВД России по Пермскому краю-617005, край Пермский, р-н Нытвинский, ул. Железнодорожная, д. 3, кв. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физическому лицу	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1 Объект личной собственности, 1:4 59-26-0600706-17-59-087-2024-1 15.02.2024 06:41:46
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи (купуля) земельного участка с квартирой, выдан 30.03.1999 Документ интернационального характера: 30.03.1999 Кузова Лариса Ивановна, купителю Нытвинского городского округа Пермского края 467
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.3 данные отсутствуют
5	Судопроизводство и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано
6	Правообладатель (правообладатели)	6.2 Борщев Дмитрий Андреевич 24.04.1984



Полное наименование должности: **Директор филиала**  
**Федерального центра судебной экспертизы**  
 Место работы: 614014 Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавтов, д. 114  
 Контактный телефон: 343-25-00-000



Лист 3

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

15.02.2024г.

Выгоду листа раздела 2-2

Выгоду раздела № 2

Выгоду листа выписки 3

Кадастровый номер: 50:26:0060706:13

6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об алиментах объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Привилегированная и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

2.0.2024

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА  
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПИЛИНСКИЙ  
Место: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РОССИИ  
Сайт: www.rosreestr.ru

Инициалы, Фамилия

Выписка егрн

**Общая информация**

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:26:0600706:69
Дата присвоения кадастрового номера	26.05.2012
Форма собственности	Частная

**Характеристики объекта**

Адрес (местоположение)	Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Новоильинский, ул Заречная, д 21
Площадь, кв.м	52.1
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Рубленные
Год завершения строительства	1975

**Сведения о кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость (руб)	421471.12
Дата определения	01.01.2018
Дата внесения	01.01.2019

**Ранее присвоенные номера**

Инвентарный номер	4023
-------------------	------

**Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-4 от 30.08.2022
	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-3 от 30.08.2022
	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-2 от 30.08.2022
	Общая долевая собственность № 59:26:0600706:69-59/087/2022-1 от 30.08.2022



## Сведения об объекте



### Земельный участок

Дата обновления информации: 18.11.2022

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:26:0600706:17
Дата присвоения кадастрового номера	21.03.2005

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	край Пермский, р-н Нытвенский, пгт. Новоильинский, ул. Заречная, дом 21
Площадь, кв.м	1047
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	140863.38
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	15.11.2022

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 59-59-26/101/2014-881 от 12.02.2014
	Общая долевая собственность № 49-46
	Общая долевая собственность № 49-46
	Общая долевая собственность № 49-46
	Общая долевая собственность № 49-46





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухонен/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 36 06400  
Выдано: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): ОУИРОУ ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу арбитражным (безарбитражным) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхованием при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.П. [Подпись] / А.Р. Мамсолов Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
---	-------------------

Полис страхования ответственности оценщика