**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Финансовый управляющий Багуловой Ирины Константиновны (27.08.1960года рождения, место рождения: г.Ростова-на-Дону, СНИЛС 118-318-056 43, ИНН 616204378595, адрес регистрации : г.Ростов-на-Дону, ул.1-я Круговая д.90) Титовский Игорь Павлович (ИНН 61612304817) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения от 16.01.2023г. Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-13413/2021 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в реализации по продаже имущества Должника по лоту № \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещенной на сайте электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» сети Интернет, <https://lot-online.r>u перечисляет задаток в сумме 10 (Десять) % от стоимости имущества в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3.В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4.Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5.Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, НДС не облагается в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Должника*,* проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_».

* 1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
  2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Титовский И.П. |  |
| р/с 40817810352220771684 в Юго- Западный Банк ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП616143002, БИК 046015602, Кор/счет банка:30101810600000000602, ФИО получателя: Багулова Ирина Константиновна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Титовский И.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/