

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2024, поступившего на рассмотрение 08.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712			
Кадастровый номер:	67:27:0020309:840		
Номер кадастрового квартала:	67:27:0020309		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 67:27:0020309:962; Инвентарный номер 6066; Кадастровый номер 67:27:0020309:962; Условный номер 67-67-01/216/2011-265		
Местоположение:	Смоленская область, г Смоленск, пер Перовский 1-й, д 2а		
Площадь:	1770.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание гостиницы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	113699599.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:27:0020309:1411		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Герасимова Евгения Константиновна, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОСТЫЛЕВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 67-67-01/216/2011-265 25.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	67-67-01/182/2012-515	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2012 по 24.07.2027 с 06.08.2012 по 24.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медведь", ИНН: 6732019106	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, выдан 24.07.2012, заключенный в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 06.08.2012, номер государственной регистрации: 67-67-01/182/2012-515</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды № 3 от 24.07.2012, выдан 25.07.2017, .., дата государственной регистрации: 22.01.2018, номер государственной регистрации: 67:27:0020309:840-67/001/2018-1</p> <p>Дополнительное соглашение, заключенное в г. Смоленске, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 67:27:0020309:840-67/056/2023-21</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 67-67-01/216/2011-265 25.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.09.2019 17:06:50	
	номер государственной регистрации:	67:27:0020309:840-67/218/2019-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712	
Кадастровый номер:	67:27:0020309:840
основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 129028164/5024 (к И/П №17209/17/50024-ИП), выдан 23.09.2019, Наро-Фоминский РОСП УФССП России по Московской области  Постановление судебного пристава-исполнителя Наро-Фоминское РОСП Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области о внесении изменений в ранее вынесенное постановление, № к и/п № 17209/17/50024-ИП, выдан 23.05.2023, Наро-Фоминское РОСП Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	21.10.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/269/2013-252
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2013 по 09.10.2023 с 21.10.2013 по 09.10.2023
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Последующий договор залога, № 86, выдан 09.10.2013, заключенный в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 21.10.2013, номер государственной регистрации: 67-67-01/269/2013-252



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712	
Кадастровый номер:	67:27:0020309:840
	Дополнительное соглашение к последующему договору залога №86 от 09.10.2013, № 02, выдан 18.05.2015, заключенное в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 20.07.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/034/2015-1827/1
	Дополнительное соглашение, № 03, выдан 17.07.2015, заключенное в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 07.08.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/005/2015-2291/1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	19.09.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/269/2013-157
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2013 по 10.09.2023 с 19.09.2013 по 10.09.2023
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Последующий договор залога, № 79, выдан 10.09.2013, заключенный в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 19.09.2013, номер государственной регистрации: 67-67-01/269/2013-157
	Дополнительное соглашение к последующему договору залога №79 от 10.09.2013, № 01, выдан 18.05.2015, заключенное в г.Смоленске, ссоглашением о внесении изменений от 07.07.2015, дата государственной регистрации: 20.07.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/034/2015-1828/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712

Кадастровый номер: 67:27:0020309:840

		Дополнительное соглашение, № 02, выдан 17.07.2015, заключенное в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 07.08.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/005/2015-2290/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	67-67-01/199/2013-580
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2013 по 09.07.2023 с 18.07.2013 по 09.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к последующему договору залога №52 от 09.07.2013, № 01, выдан 18.05.2015, заключенное в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 20.07.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/034/2015-1824/1  Дополнительное соглашение, № 02, выдан 17.07.2015, заключенное в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 07.08.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/005/2015-2289/1  Последующий договор залога, № 52, выдан 09.07.2013, заключенный в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 18.07.2013, номер государственной регистрации: 67-67-01/199/2013-580



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712

Кадастровый номер: 67:27:0020309:840

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	67-67-01/196/2013-720
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2013 по 07.06.2023 с 19.06.2013 по 07.06.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к последующему договору залога №44 от 07.06.2013, № 01, выдан 18.05.2015, заключенное в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 20.07.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/034/2015-1825/1  Дополнительное соглашение, № 02, выдан 17.07.2015, заключенное в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 07.08.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/005/2015-2288/1  Договор залога, № 44, выдан 07.06.2013, заключенный в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 19.06.2013, номер государственной регистрации: 67-67-01/196/2013-720
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712

Кадастровый номер: 67:27:0020309:840

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	67-67-01/172/2013-999
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2013 по 08.05.2023 с 20.05.2013 по 08.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору залога №33 от 08.05.2013, № 01, выдан 18.05.2015, заключенное в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 20.07.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/034/2015-1826/1  Дополнительное соглашение, № 02, выдан 08.05.2015, заключенное в г.Смоленске, дата государственной регистрации: 07.08.2015, номер государственной регистрации: 67-67/001-67/001/003/2015-1750/1  Договор залога, № 33, выдан 08.05.2013, заключенный в г.Смоленск, дата государственной регистрации: 20.05.2013, номер государственной регистрации: 67-67-01/172/2013-999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712

Кадастровый номер: 67:27:0020309:840

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	67-67-01/182/2012-515
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2012 по 24.07.2027 с 06.08.2012 по 24.07.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медведь", ИНН: 6732019106
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 24.07.2012, заключенный в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 06.08.2012, номер государственной регистрации: 67-67-01/182/2012-515  Дополнительное соглашение к Договору аренды № 3 от 24.07.2012, выдан 25.07.2017, , дата государственной регистрации: 22.01.2018, номер государственной регистрации: 67:27:0020309:840-67/001/2018-1  Дополнительное соглашение, заключенное в г. Смоленске, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 67:27:0020309:840-67/056/2023-21
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 15		
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712		
Кадастровый номер:	67:27:0020309:840	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

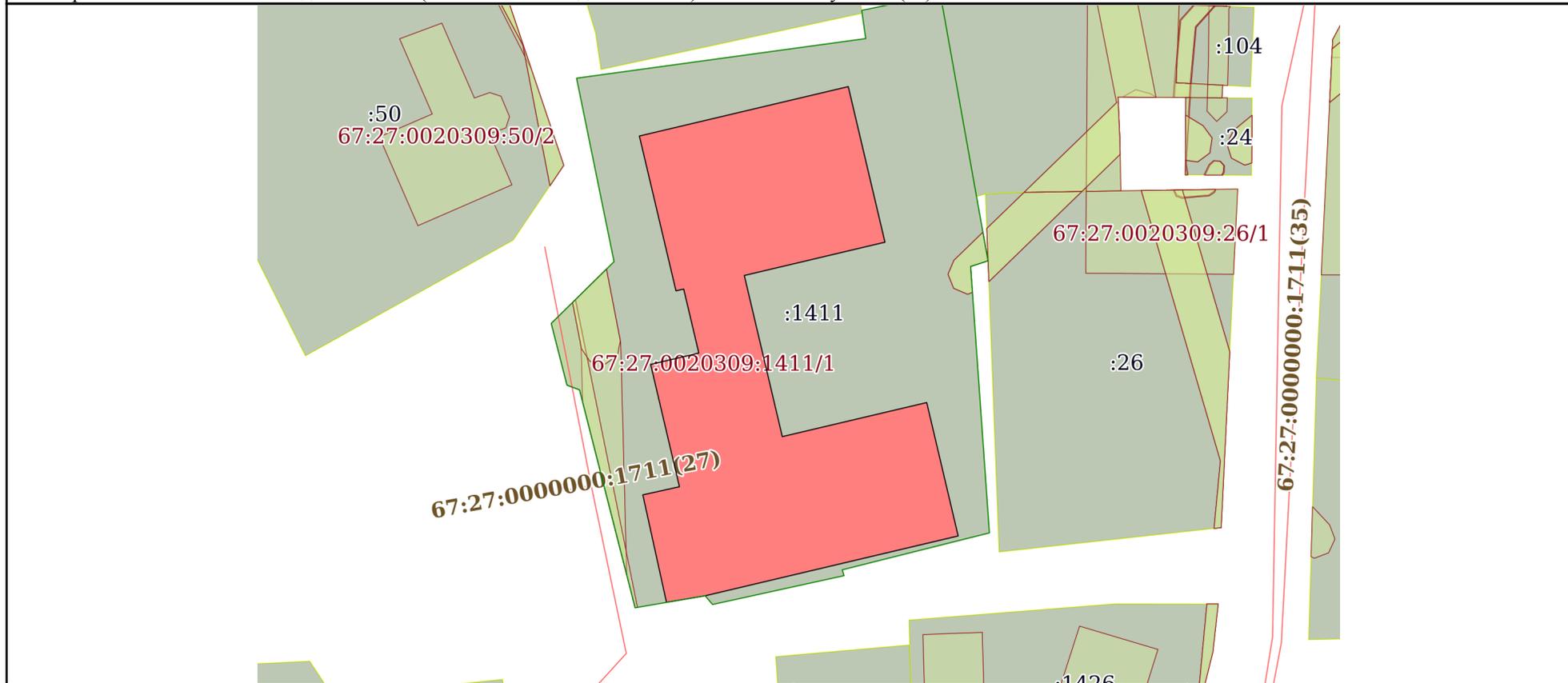
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712

Кадастровый номер: 67:27:0020309:840

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712			
Кадастровый номер:		67:27:0020309:840	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 67						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	460986.65	1221798.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	460991.64	1221819.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	460975.93	1221823.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	460972.57	1221808.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	460956.3	1221812.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	460959.74	1221827.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	460946.27	1221830.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	460940.23	1221804.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	460939.57	1221801.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	460950.42	1221798.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	460951.24	1221802.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	460963.59	1221799.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712

Кадастровый номер: 67:27:0020309:840

13	460964.74	1221804.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	460971.2	1221802.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	460971.02	1221802	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	460986.65	1221798.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

08.08.2024г. № КУВИ-001/2024-202146712

Кадастровый номер: 67:27:0020309:840

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК\_67

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия