

«Утверждено»
«17» сентября 2024 г.
решением залогового кредитора -
АО «Райффайзенбанк»


_____ / М.П. Райффайзенбанк / А.А./

Доверенность № 005604.2020 от 20.05.2020



финансовый управляющий
Вергун Андрей Владимирович

_____ / Вергун А.В.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества Левиной Альфии Фазыловны,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк», посредством
публичного предложения

г. Москва
2024 год

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

2. Основные условия продажи имущества:

Должник	<i>Левина Альфия Фазыловна (26.11.1982 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН 744714692905, СНИЛС 133-430-102 98, адрес регистрации: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 3, кв. 490)</i>
Арбитражный номер дела о банкротстве	<i>Арбитражный суд Московской области, дело № А41-40146/2023</i>
Основание возникновения права залога	<i>Ипотека в силу закона, регистрационная запись об ипотеке № 50:11:0020410:7827-50/011/2017-2 от 06.06.2017</i>
Форма торгов	<i>Публичное предложение в электронной форме, открытое по составу участников</i>
Форма представления предложений о цене имущества	<i>Открытая форма представления предложений о цене имущества</i>
Организатор торгов	<i>Финансовый Управляющий Вергун Андрей Владимирович (ИНН 773465056372, СНИЛС 153-792-314 79, адрес для направления корреспонденции: 123103, Россия, г. Москва, а/я 7), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) или привлекаемая им за свой счет специализированная организация, аккредитованная при Ассоциации СОАУ «Меркурий», с оплатой услуг за счет средств Финансового Управляющего.</i>
Оператор электронной площадки	<i>ЭТП «РАД» в сети Интернет по адресу https://lot-online.ru/ (оператор ЭТП - АО "Российский аукционный дом", 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001)</i>
Электронная площадка	<i>https://lot-online.ru/</i>
Предмет торгов	<i>Указан в Приложении № 1 к настоящему Положению.</i>
Начальная цена продажи	<i>Указана в приложении № 1 к настоящему Положению.</i>
Средства массовой информации и сайты в сети «интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника; сроки опубликования и размещения сообщения	<i>Основное сообщение о продаже имущества ЕФРСБ. Не ранее 15 дней с даты размещения финансовым управляющим настоящего Положения в ЕФРСБ.</i>
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в	<i>Заявка на участие в торгах подается в форме электронного сообщения, подписанного квалификационной электронной подписью заявителя посредством системы</i>

торгах и предложений о цене	электронного документооборота на сайте электронной площадки в сроки, указанные в сообщении о торгах.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику и его кредиторам, Вергун Андрею Владимировичу, о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, Ассоциации СОАУ «Меркурий».</p>
Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	<p>Размер задатка составляет 5% от начальной цены продажи.</p> <p>Срок внесения задатка: не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Задаток вносится на счёт ЭТП «РАД» (АО "Российский аукционный дом", 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001).</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке</p>
Начальная цена, цена отсечения, величина/период снижения цены	<p>Начальная цена предложения на первом этапе торгов – 10 800 000,00 руб.</p> <p>Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложенное имущество (цена отсечения) – 7 000 000,00 руб.</p> <p>Величина снижения цены – 950 000,00 руб. Снижение стоимости производится каждые 5 календарных дней.</p>
Порядок и критерии выявления победителя торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества

	<p>должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<p>Дата, время и место подведения результатов торгов</p>	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p>
<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия</p>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

Обязательные условия договора купли-продажи имущества. Сроки оплаты. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.	<p><i>Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.</i></p> <p><i>Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на основной счёт должника по реквизитам, указанным финансовым управляющим.</i></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. В случае если торги по продаже Имущества должника, в соответствии с настоящим Положением, будут признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 5 (Пяти) рабочих дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися письменно уведомляет АО «Райффайзенбанк» о признании торгов несостоявшимися.

4. АО «Райффайзенбанк» в течении 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в п. 3. настоящего Положения, может установить иной способ реализации залогового имущества посредством публичного предложения.

5. В части, не урегулированной настоящим Положением, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

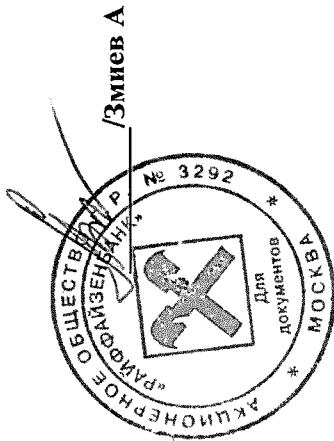
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества Левшой Альфии Фазыловны,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»,
посредством публичного предложения

Перечень имущества, реализуемого на торгах

№ лота	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Наименование объекта	Общая площадь, кв. м.	Адрес объекта	Начальная цена продажи объекта, руб.
1	50:11:0020410:7827	Квартира	64.3	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, д. Путилково, ул. Новотушинская, д.3, кв.490	10 800 000

Финансовый управляющий _____ Вергун А.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества Левшой Альфи Фазыловны,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»,
посредством публичного предложения

Условия проведения торгов посредством публичного предложения

Лот № 1

Этап торгов	Общая цена продажи Лота № 1 (руб.)	Срок экспозиции
1	10 800 000.00	5 (пять) рабочих дней
2	9 850 000.00	5 (пять) рабочих дней
3	8 900 000.00	5 (пять) рабочих дней
4	7 950 000.00	5 (пять) рабочих дней
5	7 000 000.00	5 (пять) рабочих дней

Финансовый управляющий _____ Вергун А.В.

