

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мой Дом» (160032, г. Вологда, Технический переулок, д.56, ОГРН 1133525007285, ИНН 3525299146)** в лице конкурсного управляющего **Попова Дмитрия Андреевича** (ИНН 352510317400, СНИЛС 127-470-915 66, адрес для направления корреспонденции: 160004, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2а, к. 3, оф. 16, эл.почта: Redxabk@yandex.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 20923), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), **действующего** на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.07.2016 по делу № А13-17723/2015, Определения Арбитражного суда Вологодской области от 04.04.2024 по делу № А13-17723/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № 15466083, опубликованного на сайте ЕФРСБ от 30.09.2024.

№ лота	Наименование Имущества	Цена на периоде
1	Право требования, принадлежащее ООО «Мой Дом» - дебиторская задолженность (право требования) к Илюшичеву Арсену Робертовичу в сумме 2 052 819,62 руб. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 06.09.2021 по делу № А13 - 17723/2015 1.(697 700, 00 руб.), Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.10.2023 2. (1 355 819,62 руб.).	

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток - **10% от цены Имущества (Лота)** на соответствующем периоде:

- за лот № 1 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка» в течение 5 рабочих дней со дня его получения, в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

#### 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Мой Дом» (160032, г. Вологда, Технический переулок, д.56, ОГРН 1133525007285, ИНН 3525299146) в лице конкурсного управляющего Попова Дмитрия Андреевича</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк» № 8638, кор.счет: 30101810900000000644, БИК банка: 041909644, КПП банка: 352502001, ИНН банка: 7707083893, счет получателя:(указан в информационном сообщении ЕФРСБ № 15466083) , получатель ООО «МОЙ ДОМ» ИНН: 3525299146.</p> <p>к</p>	
<p>_____ Д.А. Попов</p>	