

ДОГОВОР ЦЕССИИ дебиторской задолженности

г. Вологда

«__»

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мой Дом» (160032, г. Вологда, Технический переулок, д.56, ОГРН 1133525007285, ИНН 3525299146) в лице конкурсного управляющего **Попова Дмитрия Андреевича** (ИНН 352510317400, СНИЛС 127-470-915 66, адрес для направления корреспонденции: 160004, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2а, к. 3, оф. 16, эл.почта: Redxabk@yandex.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 20923), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), **действующего** на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 06.07.2016 по делу № А13-17723/2015, Определения Арбитражного суда Вологодской области от 04.04.2024 по делу № А13-17723/2015, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования, принадлежащее ООО «Мой Дом» - дебиторская задолженность (право требования), к Илюшичеву Арсену Робертовичу в сумме 2 052 819,62 руб. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 06.09.2021 по делу № А13 - 17723/2015 1.(697 700, 00 руб.), Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.10.2023 2. (1 355 819,62 руб.).

1.2. В соответствии с условиями настоящего соглашения Цессионарию передаются следующие право требования принадлежащее ООО «Мой Дом» (право требования) к Илюшичеву Арсену Робертовичу в сумме 2 052 819,62 руб. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 06.09.2021 по делу № А13 - 17723/2015 1.(697 700, 00 руб.), Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.10.2023 2. (1 355 819,62 руб.).

1.3. Право на заключение настоящего договора Покупатель приобрел в соответствии с протоколом о подведении итогов торгов от по результатам электронных торгов, состоявшихся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом».

1.4. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту вступления в законную силу судебных актов о взыскании задолженности к Илюшичеву Арсену Робертовичу.

1.5. Цессионарий приобретает Права требования (к Цессионарию переходят Права требования Цедента к Должникам) и Цессионарий наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должникам в дату полной оплаты стоимости Прав требования.

1.4. Цессионарий признает и соглашается с тем, что в соответствии с настоящим Договором уступаемые Права (требования) передаются Цедентом Цессионарию в состоянии "как есть" и Цедент не предоставляет никаких гарантий и заверений в отношении качества передаваемых Прав (требований), в том числе, Цессионарий был проинформирован Цедентом относительно того, что реализуемые права требования (дебиторская задолженность) включают в себя, в том числе, дебиторскую задолженность с частичным отсутствием первичной документации, дебиторскую задолженность, не возможную ко взысканию, кроме того, цессионарий согласен о том, что цедент не несет ответственности перед цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору в соответствии со ст. 390 ГК РФ и т. д.

2. Плата по договору

2.1. **Стоимость продаваемого имущества по итогам проведения торгов составляет**

Цена продажи имущества является окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого имущества сумму задатка в размере, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

Покупатель оплачивает остаток стоимости имущества в размере

2.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Расчет между Продавцом и Покупателем будет производиться путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

3. Передача Имущества и переход риска случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. Передача имущества Цессионарию осуществляется Цедентом в месте его нахождения.

3.2. Передача осуществляется в течение 14 дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае уклонения Покупателя от приемки имущества / подписания передаточного акта в установленный срок, неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть в связи с несвоевременным выполнением вышеуказанных действий лежат на самом Цессионарии.

3.3. **Право собственности у Цессионария на имущество возникает с момента подписания передаточного акта обеими Сторонами.**

4. Ответственность Сторон

4.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результатов разрешения возникших вопросов в письменном виде.

5.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в суде.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, либо по решению суда.

6.2. Соглашения о дополнении, изменении или о расторжении Договора совершаются в письменной форме, должны быть подписаны сторонами и скреплены печатями.

6.3. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд стороной только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор, либо при неполучении ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии, - в 30-ти дневный срок.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон договора при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие или бездействие, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению его сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между его сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

6.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора. При изменении договора, обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

8. Иные условия

8.1. Стороны по настоящему Договору признают переписку посредством электронной почты надлежащим способом обмена документами.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора, один экземпляр для Арбитражного суда Вологодской области.

9. Подписи сторон:

Цедент	Цессионарий
Общество с ограниченной ответственностью «Мой Дом» (160032, г. Вологда, Технический переулок, д.56, ОГРН 1133525007285, ИНН 3525299146) в лице конкурсного управляющего Попова Дмитрия Андреевича Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк» № 8638, кор.счет: 30101810900000000644, БИК банка: 041909644, КПП банка: 352502001, ИНН банка: 7707083893, счет получателя: (указан в информационном сообщении ЕФРСБ № 15466083), получатель ООО «МОЙ ДОМ» ИНН: 3525299146.	Электронная почта для переписки: _____ Контактный телефон: _____
Конкурсный управляющий _____ Д.А. Попов	_____ (_____)