




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
26.01.2024 г.

## Выписка из отчета №2604242038

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 48,8 кв.м, кадастровый номер здания: 23:35:1410001:255, площадь участка: 3899,0 кв.м, кадастровый номер участка: 23:35:1410001:8, адрес: Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, ст-ца. Новолабинская, ул. Красная, д. 61.  
Дата оценки: 26.01.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 7744885201064, рег. номер 22152)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии наружного вида дома, тип внутренней отделки принят в расчёт как косметический.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		фактическое использование	жилой дом
		площадь здания	48,8 кв.м
		кадастровый номер здания	23:35:1410001:255
		ограничения/обременена	данные отсутствуют
		площадь участка	3899,0 кв.м
		кадастровый номер участка	23:35:1410001:8
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		сведения о собственности	общая долевая собственность
		ограничения/обременена	отсутствуют
	адрес	Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, ст-ца. Новолабинская, ул. Красная, д. 61	
<b>Дата оценки</b>	◆	26.01.2024г.	



<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 245 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 26.01.2024г. составляет:

**2 245 000,00 (Два миллиона двести сорок пять тысяч) рублей.**

*В том числе:*

*Рыночная стоимость здания (жилого дома), общей площадью 48,8 по состоянию на 26.01.2024г. составляет:*

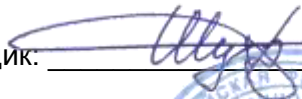
**1 493 000,00 (Один миллион четыреста девяносто три тысячи) рублей;**

*Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 3899,0 по состоянию на 26.01.2024г. составляет:*

**752 000,00 (Семьсот пятьдесят две тысячи) рублей.**

Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки по состоянию на 26.01.2024г. составляет:

**449 000,00 (Четыреста сорок девять тысяч) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/temirgoevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_292_sot_izhs_2438012380">https://www.avito.ru/temirgoevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_292_sot_izhs_2438012380</a>	<a href="https://www.avito.ru/velikovechnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_3612727924">https://www.avito.ru/velikovechnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_3612727924</a>	<a href="https://www.avito.ru/nekrasovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_34_sot_izhs_3648809299">https://www.avito.ru/nekrasovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_34_sot_izhs_3648809299</a>
Продавец	89679152247	89343397014	89183401855
Местоположение	Краснодарский край, Курганинский р-н, Воздвиженское сельское поселение, станица Воздвиженская, Крайняя ул., 14	Краснодарский край, Белореченский р-н, Школьненское сельское поселение, с. Архиповское, Молодёжная ул.	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Некрасовское сельское поселение, станица Некрасовская
Стоимость предложения, руб.	650 000,00	650 000,00	700 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	2920,0	2400,0	3400,0
Дата продажи (предложения к продаже)	28 декабря 2024 г.	5 января 2024 г.	23 января 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>650 000,00</b>	<b>650 000,00</b>	<b>700 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	3 899,0	2 920,0	2 400,0	3 400,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
<b>Стоимость</b>			<b>586 950,00</b>	<b>586 950,00</b>	<b>632 100,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>201,00</b>	<b>245,00</b>	<b>186,00</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Условия рынка (время предложения)</i>		26 января 2024 г.	28 декабря 2024 г.	5 января 2024 г.	23 января 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b><i>Передаваемые имущественные права</i></b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b><i>Местоположение</i></b>		край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Новолабинская, ул. Красная, 61	Краснодарский край, Курганинский р-н, Воздвиженское сельское поселение, станица Воздвиженская, Крайняя ул., 14	Краснодарский край, Белореченский р-н, Школьненское сельское поселение, с. Архиповское, Молодёжная ул.	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Некрасовское сельское поселение, станица Некрасовская
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b><i>Площадь участка</i></b>	м <sup>2</sup>	3 899,00	2 920,0	2 400,0	3 400,0
Корректировка	%		-12,0	-12,0	0,0
<b><i>Назначение участка</i></b>		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b><i>Возможность подключения коммуникаций</i></b>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b><i>Наличие построек</i></b>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-12,0	-12,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	руб./м <sup>2</sup>		<b>176,88</b>	<b>215,60</b>	<b>186,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	руб./м <sup>2</sup>	<b>192,83</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	руб.	<b>752 000,00</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_28_sot._3383162946">https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_28_sot._3383162946</a>	<a href="https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_15_sot._3032889632">https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_15_sot._3032889632</a>	<a href="https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_935_m_na_uchastke_18_sot._2895623728">https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_935_m_na_uchastke_18_sot._2895623728</a>
Продавец	89180141134	89584607799	89343394690
Адрес	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станица Новолабинская, ул. Горького, 14	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станица Новолабинская, Октябрьская ул., 26	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станица Новолабинская, ул. Кирова, 77
Стоимость (предложения) продажи	2 500 000,00	2 900 000,00	3 200 000,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	58,0	90,0	93,5
Земельный участок, м <sup>2</sup>	2800,0	1500,0	1800,0
Время продажи (предложения)	10 января 2024 г.	6 января 2024 г.	28 декабря 2023 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_28_sot._3383162946">https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_28_sot._3383162946</a>	<a href="https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_15_sot._3032889632">https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_15_sot._3032889632</a>	<a href="https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_935_m_na_uchastke_18_sot._2895623728">https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_935_m_na_uchastke_18_sot._2895623728</a>
Продавец		89180141134	89584607799	89343394690
Стоимость (предложения) продажи		2 500 000,00	2 900 000,00	3 200 000,00



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		2 292 500,00	2 659 300,00	2 934 400,00
Площадь дома, м <sup>2</sup>	48,8	58,0	90,0	93,5
Земельный участок, м <sup>2</sup>	3899,0	2800,0	1500,0	1800,0
<i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i>		-539 915	-289 240	-347 088
Скорректированная стоимость, руб.		1 752 585	2 370 060	2 587 312
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		<b>30 217,00</b>	<b>26 334,00</b>	<b>27 672,00</b>
Адрес (местоположение)	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Новолабинская, ул. Красная, 61	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станица Новолабинская, ул. Горького, 14	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станица Новолабинская, Октябрьская ул., 26	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станица Новолабинская, ул. Кирова, 77
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	26 января 2024 г.	10 января 2024 г.	6 января 2024 г.	28 декабря 2023 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м <sup>2</sup>	48,8	58,0	90,0	93,5
<i>Корректировка на площадь, %</i>		9,0	9,0	9,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Газовый котёл	Газовый котёл	Газовый котёл



<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

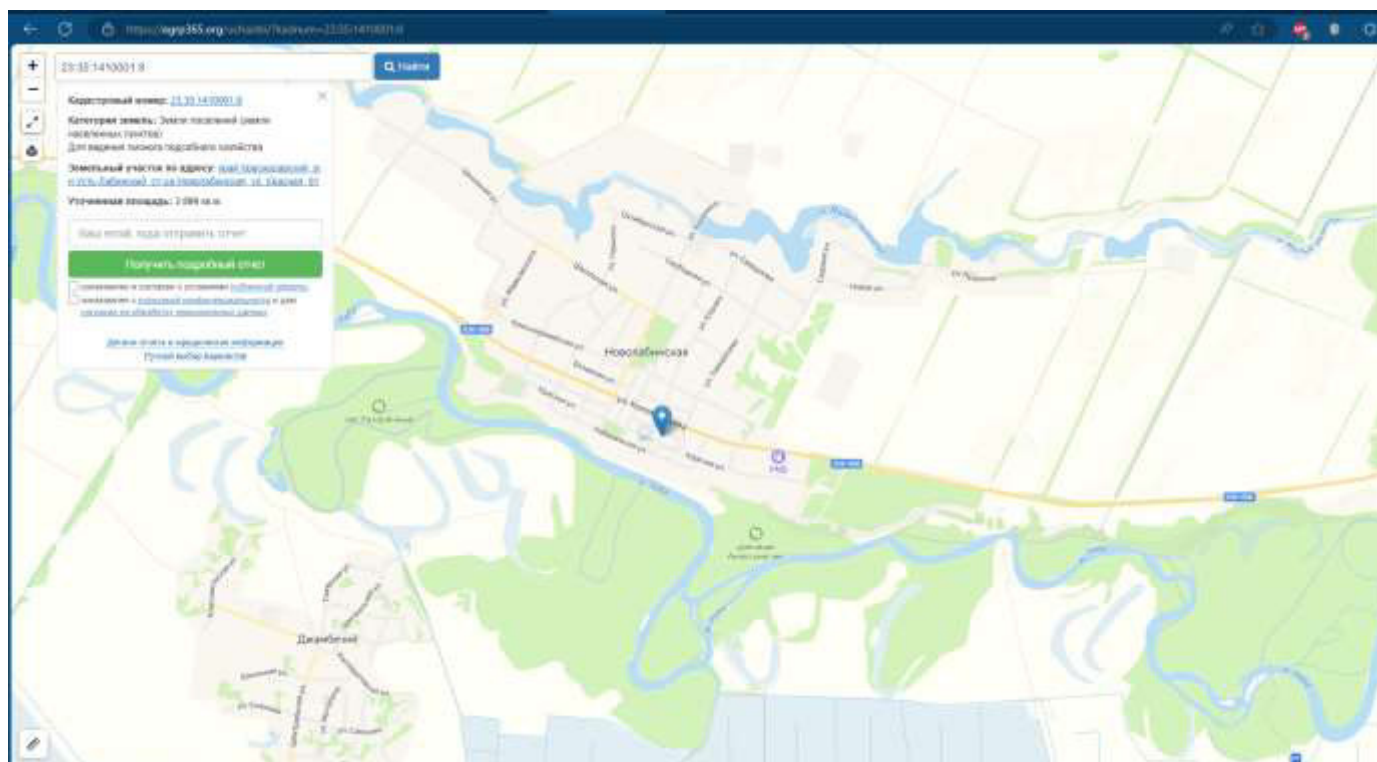
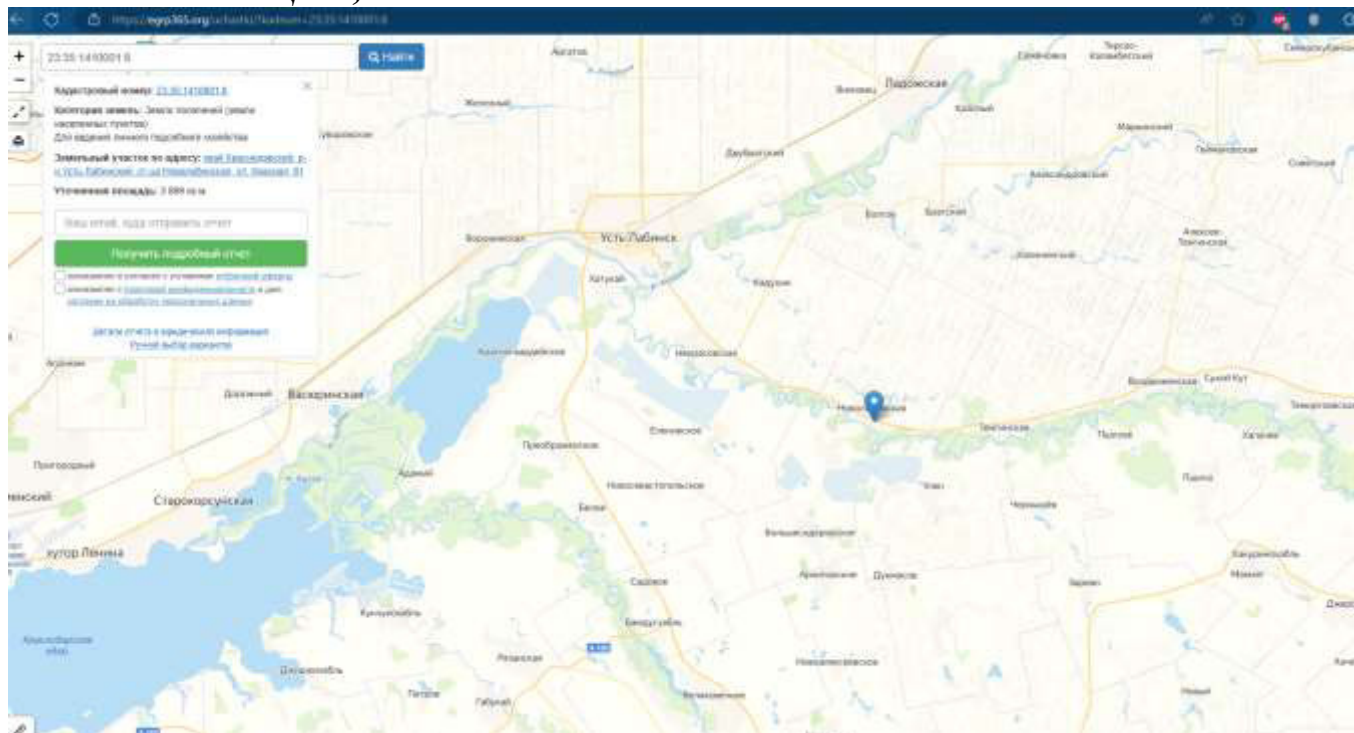




<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		9,0	9,0	9,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		32 937,00	28 704,00	30 162,00
<b>Тип отделки</b>	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Скорректированная стоимость аналогов, руб.</b>		<b>32 937,00</b>	<b>28 704,00</b>	<b>30 162,00</b>
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	30 601			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>1 493 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	<b>752 000,00</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>2 245 000,00</b>			

# Приложение

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



23.35.1410001.8

Публикации  
Кадастровая карта  
Республиканской Федерации

Бюджет  
Служба Прямых  
Назначений Омска

Информация  
8 800 302 34 7  
Омск.рф

23.35.1410001.8

Для ведения личного подсобного хозяйства  
Край Красноярский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца  
Новолабинская, ул. Красная, 61

Кадастровый номер	23.35.1410001.8
Присвоение кадастровой станции	01.01.2022
Площадь	3 899 м <sup>2</sup>
Введено в эксплуатацию	17.12.2022
Кадастровая стоимость	В строении отделе из ЕГРН
Собственность	В отчете о передаче прав
Дополнительные	В отчете о расходе

[Документы по объекту](#)

Предоставление сведений о кадастровой  
стоимости объектов недвижимости  
ЕГРН: кадастровый номер объекта: 23.35.1410001.8

Найти другие объекты

## Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	23:35:1410001:8
Дата присвоения кадастрового номера	09.04.2002
Форма собственности	Частная

## Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Новолабинская, ул. Красная, 61
Площадь, кв.м	3899
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

## Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	356524.56
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	17.12.2022

## Ранее присвоенные номера

Условный номер	23:33/01:04:99
----------------	----------------

## Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 23:35:1410001:8-23/033/2018-14 от 27.07.2018
	Общая долевая собственность № 23:35:1410001:8-23/033/2018-11 от 27.07.2018
	Общая долевая собственность № 23:35:1410001:8-23/033/2018-12 от 27.07.2018
	Общая долевая собственность № 23:35:1410001:8-23/033/2018-13 от 27.07.2018

## Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	23:35:1410001:255
Дата присвоения кадастрового номера	11.06.2010
Форма собственности	Частная

## Характеристики объекта

Адрес (местоположение) Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, ст-ца. Новолабинская, ул. Красная, д. 61

**Площадь, кв.м** **48.8**

Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1985
Год ввода в эксплуатацию	1985

## Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1041459.94
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.10.2023

## Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	23:35:1410001:0:19
Инвентарный номер	14361

## Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 23:35:1410001:255-23/033/2018-14 от 27.07.2018 Общая долевая собственность
---	---

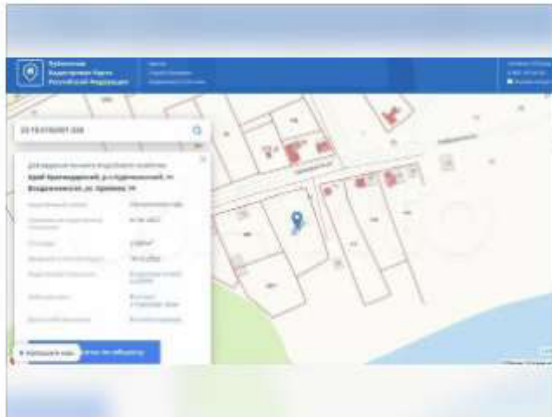
Аналог 1

[https://www.avito.ru/temirgoevskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_292\\_sot.\\_izhs\\_2438012380](https://www.avito.ru/temirgoevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_292_sot._izhs_2438012380)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 29,2 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 ₽

22 260 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 967 915-22-47

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Avito с апреля 2021



Документы проверены

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 29,2 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

### Расположение

Краснодарский край, Курганинский р-н, Воздвиженское  
сельское поселение, станция Воздвиженская, Крайняя ул., 14 [Показать карту](#)

### Описание

Участок 29,2 соток, на правом берегу, берущей начало в ледниках Кавказских гор, реки Лаба, берег высокий не затопляемый, от участка до воды 100 м, река Лаба отличное место для отдыха, окружена большим лесным массивом, на реке можно купаться берег гравийный, возможность рыбалки и охоты, в лесу растут дичка яблоня и груша, кизил, фундук, калина, облепиха, ежевика, терн, черемша.

По улице проходит сетевой газ, центральный водопровод, электричество, на участке есть старый дом требующий ремонта, стоимость в объявлении указана вместе с домом, все документы на землю и дом в наличии, собственник.

На территории станции есть средняя школа, детский сад, амбулатория врача общей практики, стоматология, аптека, культурно-досуговый центр, магазины, рынок, стадион, спортивная площадка, детская игровая площадка, парк, ветеринарный участок, почта, отделение сбербанка, вышка оператора сотовой связи, оператор интернет (оптика), цифровое ТВ, региональная автомобильная трасса, расстояние до Краснодара 100 км, до Чёрного моря 200 км

№ 2438012380 - 28 декабря 2023 - 1152 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Усть-Лабинск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 24 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 650 000 Р

27 083 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 934 336-70-14

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олеся Адлейба

Частное лицо  
На Avito с января 2023

Подписаться на продавца



#### Об участке

Площадь: 24 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Краснодарский край, Белореченский р-н, Школьненское сельское поселение, с. Архиповское, Молодёжная ул.

[Показать карту](#)

#### Описание

Продаю

№ 3612727924 - 5 января в 19:55 - 68 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей



**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Усть-Лабинск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 34 сот. (ИЖС)

700 000 ₽  
20 588 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 918 340-18-55

Написать сообщение Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продает? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

YSA  
Частное лицо  
На Avito с 11 января 2024  
Документы проверены

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 34 сот.

### Расположение

Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Некрасовское сельское поселение, станция Некрасовская [Показать карту](#)

### Описание

Продаю земельный участок. Расположен на жилой улице. Рядом жилые дома. По ульсть все коммуникации (свет, газ, телефон, интернет, вода-есть на участке, новые колодцы). По документам 34срт. по факту больше земли.

№ 3648809299 - 23 января в 18:36 - 189 просмотров (+6 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▼

Строительство домов и коттеджей ▼



## Аналог 1 дом



[https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_58\\_m\\_na\\_uchastke\\_28\\_sot.\\_3383162946](https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_28_sot._3383162946)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Усть-Лабинск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 58 м<sup>2</sup> на участке 28 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



**2 500 000 Р**

43 103 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 29 641 Р/мес.  
[Посмотреть сходки](#)

8 918 014-11-34

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Ольга  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2023

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 3	Санузел: в доме
Площадь дома: 58 м <sup>2</sup>	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь участка: 28 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: кирпич	

#### Расположение

Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станица Новолабинская, ул. Горького, 14 [Показать карту](#)

#### Описание

Продается дом 58 кв. Дом газифицирован, санузел в доме, домашний телефон. В шаговой доступности магазин, детский сад, школа, амбулатория. Возможен торг.

№ 3383162946 · 10 января в 12:48 · 1165 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

## Аналог 2 дом



[https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_90\\_m\\_na\\_uchastke\\_15\\_sot.\\_3032889632](https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_15_sot._3032889632)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Усть-Лабинск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 90 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**2 900 000 ₪** 32 222 ₪ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 34 383 ₪/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 958 460-77-99

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Михаил Цыганков  
Частное лицо  
На Avito с июня 2017

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 4	Санузел: в доме, на улице
Площадь дома: 90 м <sup>2</sup>	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь участка: 15 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Интернет и ТВ: телевидение
Для отдыха: баня или сауна	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Год постройки: 1970	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: кирпич	
Терраса или веранда: есть	

### Расположение

Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станция Новолабинская, Октябрьская ул., 26

[Показать карту](#)

### Описание

Продам дом ст Нова - Лабинская, ул Октябрьская д.26. В доме 4 комнаты, кухня, ванная комната совмещенна с сан узлом. Дом газифицирован. Отдельно летняя кухня, баня , 2 гаража.Участок 18 соток, в собственности.

№ 3032889632 - 6 выходов в 10:15 - 1262 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

## Аналог 3 дом



[https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_935\\_m\\_na\\_uchastke\\_18\\_sot.\\_2895623728](https://www.avito.ru/novolabinskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_935_m_na_uchastke_18_sot._2895623728)

**Avito** | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Усть-Лабинск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 93,5 м<sup>2</sup> на участке 18 сот.

Добавить избранное | Сравнить | Добавить заметку



**3 200 000 Р** ~  
34 225 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 37 940 Р/мес.  
[Посмотреть сделки](#)

8 934 339-46-90

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаете? | Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

**Сергей Сыроватко**  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2016  
Звонок: -17,5 тонн CO<sub>2</sub>

11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### О доме

Количество комнат: 5	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь дома: 93,5 м <sup>2</sup>	Ремонт: косметический
Площадь участка: 18 сот.	Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Год постройки: 1984	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: кирпич	Способ продажи: возможна ипотека
Терраса или веранда: есть	
Санузел: в доме, на улице	

#### Расположение

Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Новолабинское сельское поселение, станция Новолабинская, ул. Кирова, 77 [Показать карту](#)

#### Описание

Газ счётчик новый оформлен, вода счётчик новый оформлен, свет новая трасса оформлено, интернет, домашний телефон, гараж, два подвала, новая канализация, в саду растут груши, яблони, черешня, вишня, навес для двух автомобилей, ворота откатные автомат 4-е пульта. Частично остаётся мебель, кондиционер, холодильник, стиральная машина, телевизор, компьютер, хоз. инвентарь, металлический душ, уличный туалет, и т. д. Продажа на февраль-март.

№ 2895623728 - 28 декабря 2023 - 2676 просмотров (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

Фото, предоставленные Заказчиком





## Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

06.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-272593341


На основании запроса от 04.12.2023, поступившего на рассмотрение 04.12.2023, сообщаем, что правообладателю Кабакова Альбина Сергеевна; дата рождения: 25.01.1981; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7605 № 157710 от 10.05.2006 выдан: ОВД Борзинского р-на Читинской обл.; СНИЛС: 077-536-920 03; адрес места жительства или места пребывания: 352302, Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, ст-ца Новолабинская, ул. Школьная, д. 18; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Конева Альбина Сергеевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 04.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:35:1402002:1051
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, ст-ца Новолабинская, ул. Школьная, дом №18
		Площадь:	88.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.04.2009
		номер государственной регистрации:	23-23-33/029/2009-164
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи двух жилых домов и земельного участка, выдан 26.03.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:35:1402002:1059
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, ст-ца Новолабинская, ул. Школьная, дом №18
		Площадь:	40.2
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.04.2009
		номер государственной регистрации:	23-23-33/029/2009-163

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи двух жилых домов и земельного участка, выдан 26.03.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:1402002:44
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Новолабинская, ул. Школьная, 18.
		Площадь:	6400
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.04.2009
		номер государственной регистрации:	23-23-33/029/2009-165
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи двух жилых домов и земельного участка, выдан 26.03.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:35:1410001:255
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, ст-ца. Новолабинская, ул. Красная, д. 61
		Площадь:	48.8
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	27.07.2018
		номер государственной регистрации:	23:35:1410001:255-23/033/2018-11
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 24.07.2018 Документ нотариально удостоверен: 24.07.2018 Шевцова Наталья Анатольевна, нотариус Усть-Лабинского нотариального округа Краснодарского края 23/246-н/23-2018-6-555

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:1410001:8
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Новолабинская, ул. Красная, 61.
		Площадь:	3899
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	27.07.2018
		номер государственной регистрации:	23:35:1410001:8-23/033/2018-13
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 24.07.2018 Документ нотариально удостоверен: 24.07.2018 Шевцова Наталья Анатольевна, нотариус Усть-Лабинского нотариального округа Краснодарского края 23/246-н/23-2018-6-555
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:43:0404005:1131
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Магистральная, д. 11, корпус № 2, кв. 377
		Площадь:	36.1
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.02.2020
		номер государственной регистрации:	23:43:0404005:1131-23/001/2020-1
		основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования, выдан 29.07.2016

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			



			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-43 4949-в-2019, выдан 18.04.2019  Акт приема -передачи, выдан 03.07.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.07.2020
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	Получатель выписки		Королева Евгения Леонидовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.