

Общая площадь

114 м²

Квартира в элитном
жилом комплексе
на Петроградке

A view from a balcony window looking out onto a city street. The view includes a paved road with parked cars, green trees, and several multi-story buildings under a clear blue sky. A decorative metal railing is visible in the foreground.

Общая площадь: 114 м²

Жилая площадь: 61,6 м²

Кухня: 21,3 м²

Количество комнат: 3

Количество санузлов: 2

Этаж: 3-й

Высота потолков: 3,09 м

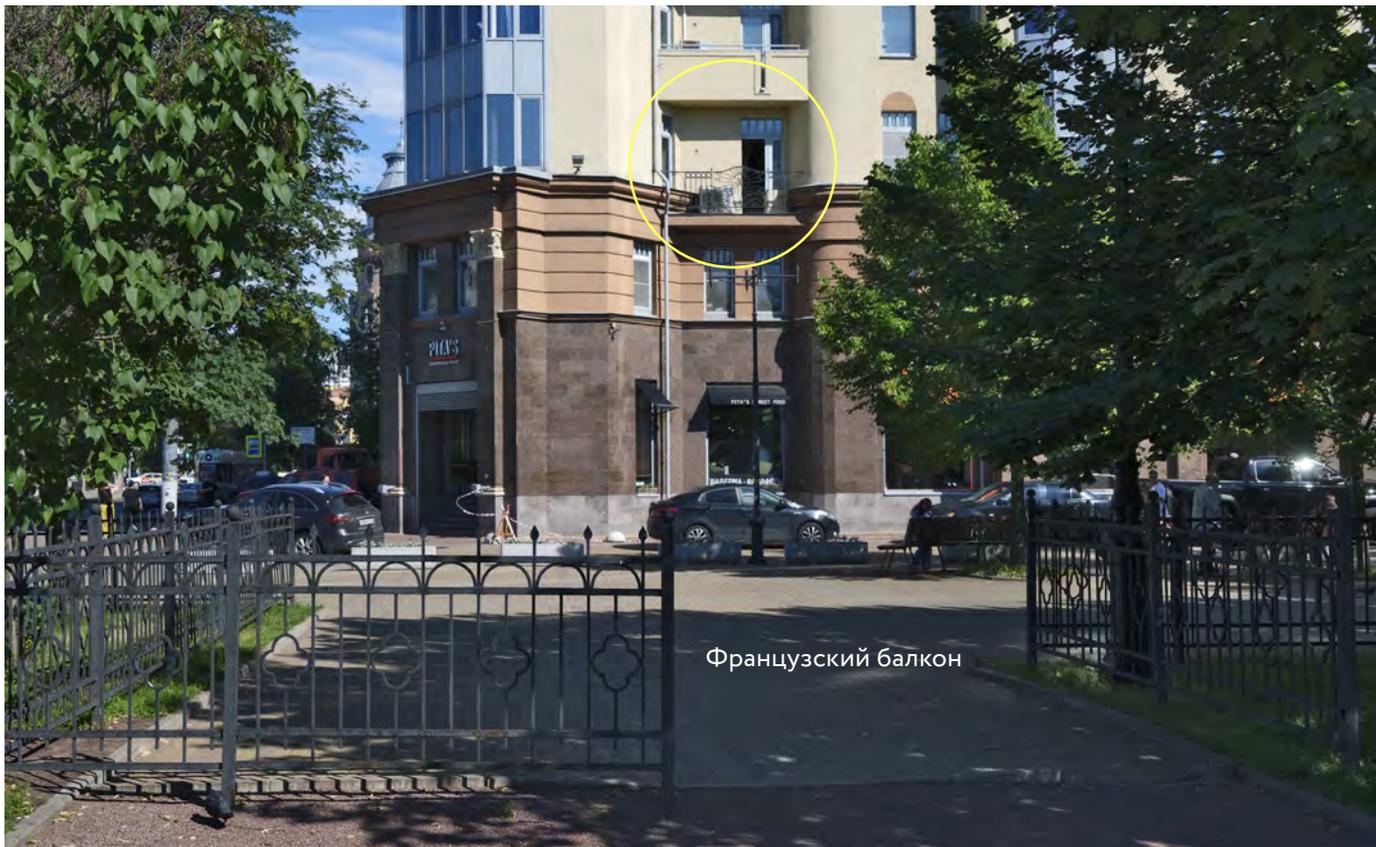
Тип сделки: прямая продажа

Паркинг: входит в стоимость



В центре Санкт-Петербурга, в престижном Петроградском районе, продаётся большая видовая квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная на 3-м этаже многоэтажного жилого дома, с окнами, выходящими на набережную реки Карповки. Жилой комплекс «Набережная Карповки, 10», в котором расположена квартира, построен в 2004 году по проекту архитектурной мастерской «ЯССА» (КП «Онегин парк», КП «Репино парк», ЖК «Северная Корона») в стиле неоклассицизма начала XX века. Фасады облицованы натуральным керамогранитом. Выполнено панорамное остекление.

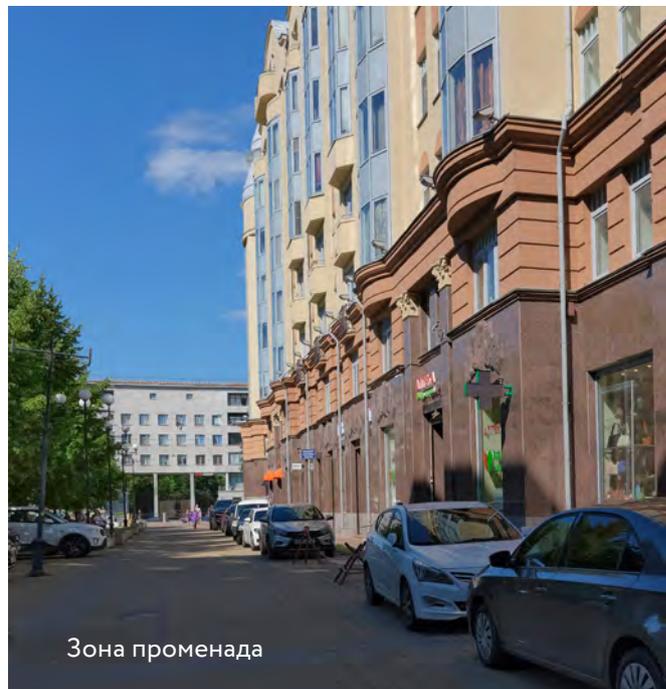
ЖК «Набережная Карповки, 10»



Французский балкон



Входная группа



Зона променада

ЖК «Набережная Карповки, 10»



Въездная группа

Территория комплекса закрыта. Во дворе на придомовой территории благоустроенная зона отдыха, живописные композиции из цветов и растений не только радуют глаз, но и выполняют важные функции в экосистеме городской среды. Безопасность жителей обеспечивают сотрудники службы охраны. Осуществляются контроль доступа и видеонаблюдение. Организована открытая парковка.

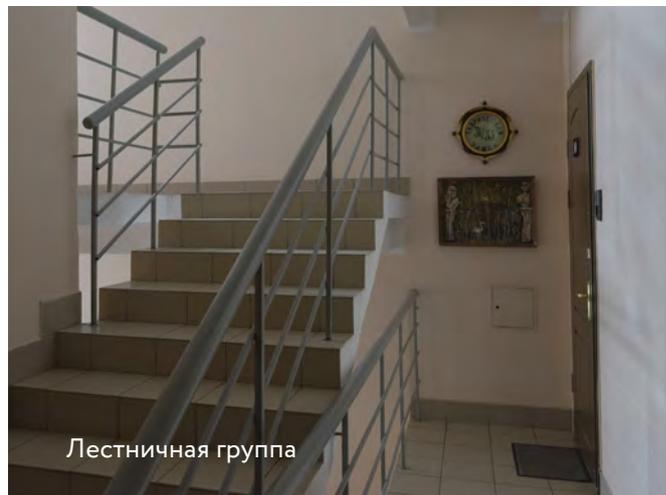
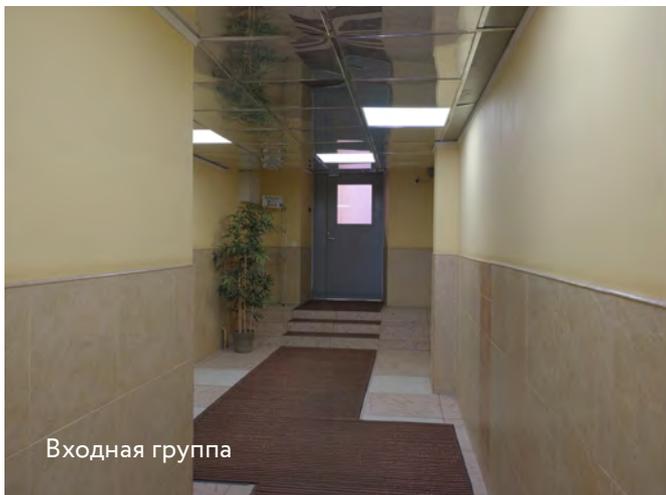
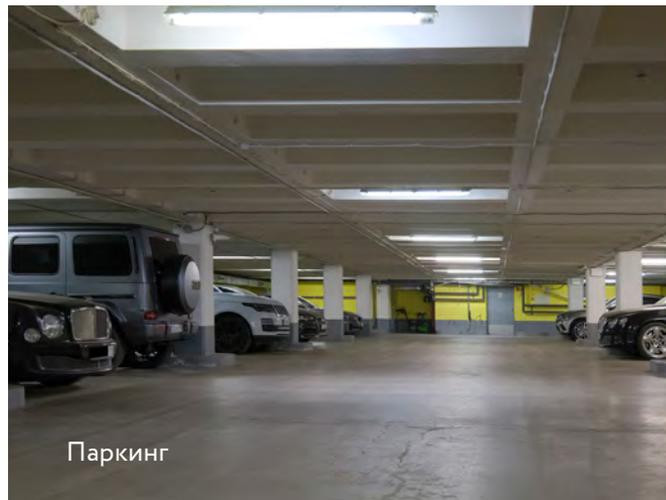


Внутренний двор



Внутренний двор

Паркинг (место 03) в подарок



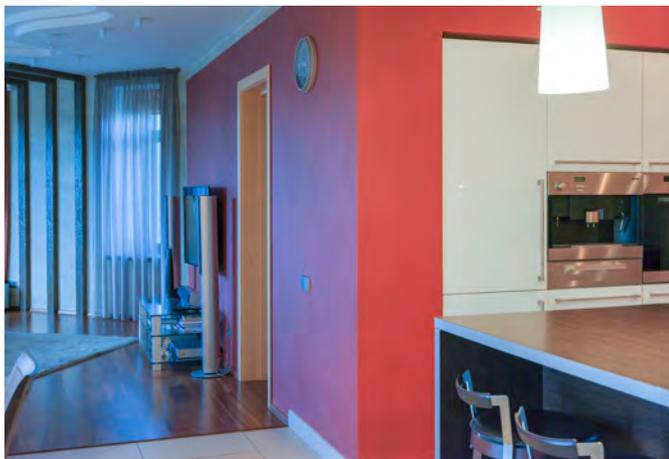
В здании установлены бесшумные лифты, на которых можно спуститься в подземный паркинг.

Набережная Карповки



Из панорамных окон квартиры открывается шикарный вид на набережную реки Карповки.
Можно организовать (взять в аренду у города) собственную причальную стенку.





Квартира светлая и просторная, с хорошим дизайнерским ремонтом и высокими потолками. Итальянская мебель и вся техника входят в стоимость предложения. Установлена система видеонаблюдения. Квартира полностью готова к сделке. В собственности 20 лет (один владелец), детей прописанных нет.



Система
кондиционирования



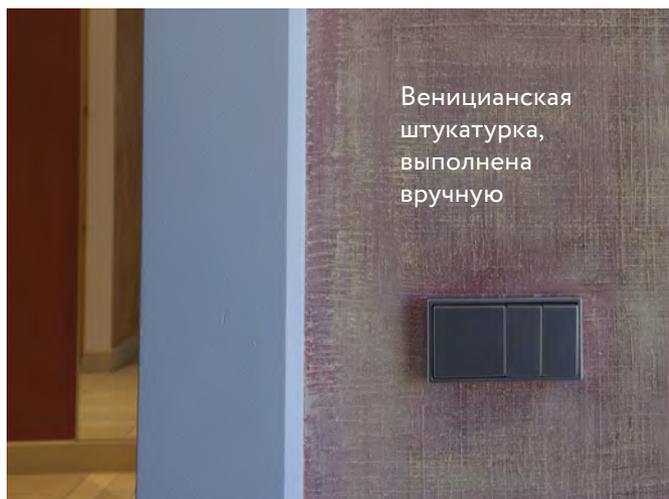


Спальня #1





Столовая зона



Венецианская
штукатурка,
выполнена
вручную





Столовая зона



Техника Miele



Кухня





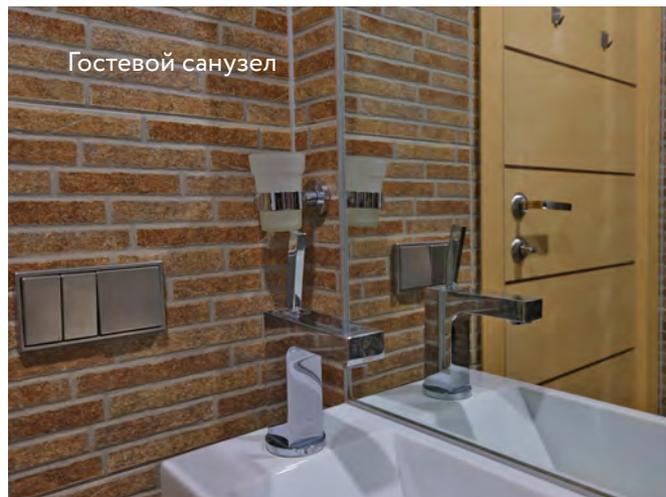
Прихожая



Гостевой санузел



Прихожая



Гостевой санузел

Квартира



Спальня #2

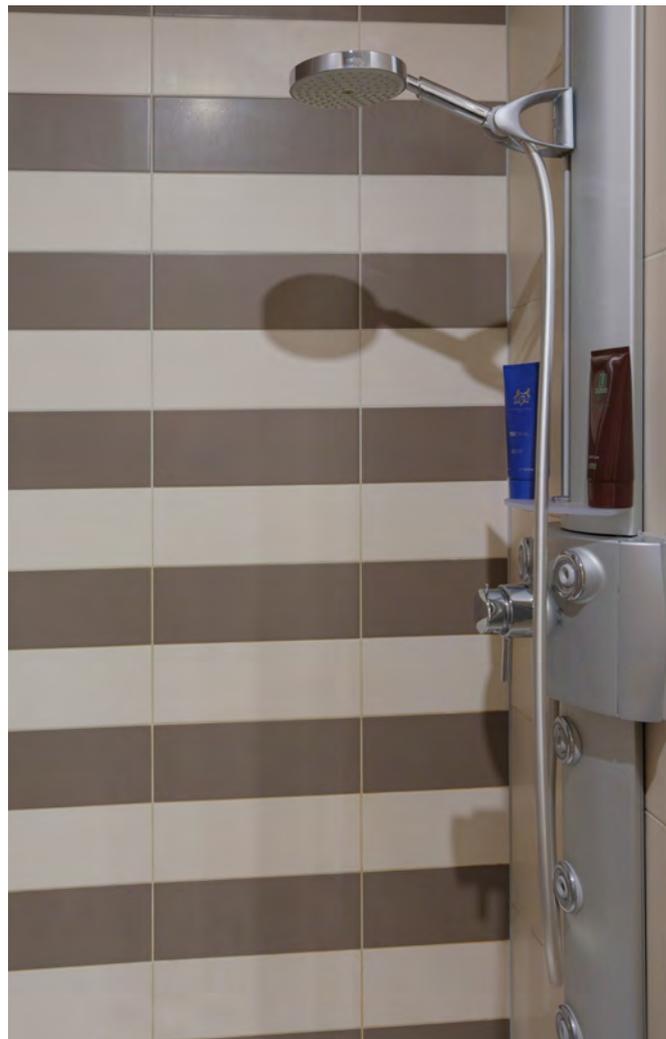


Санузел в спальне



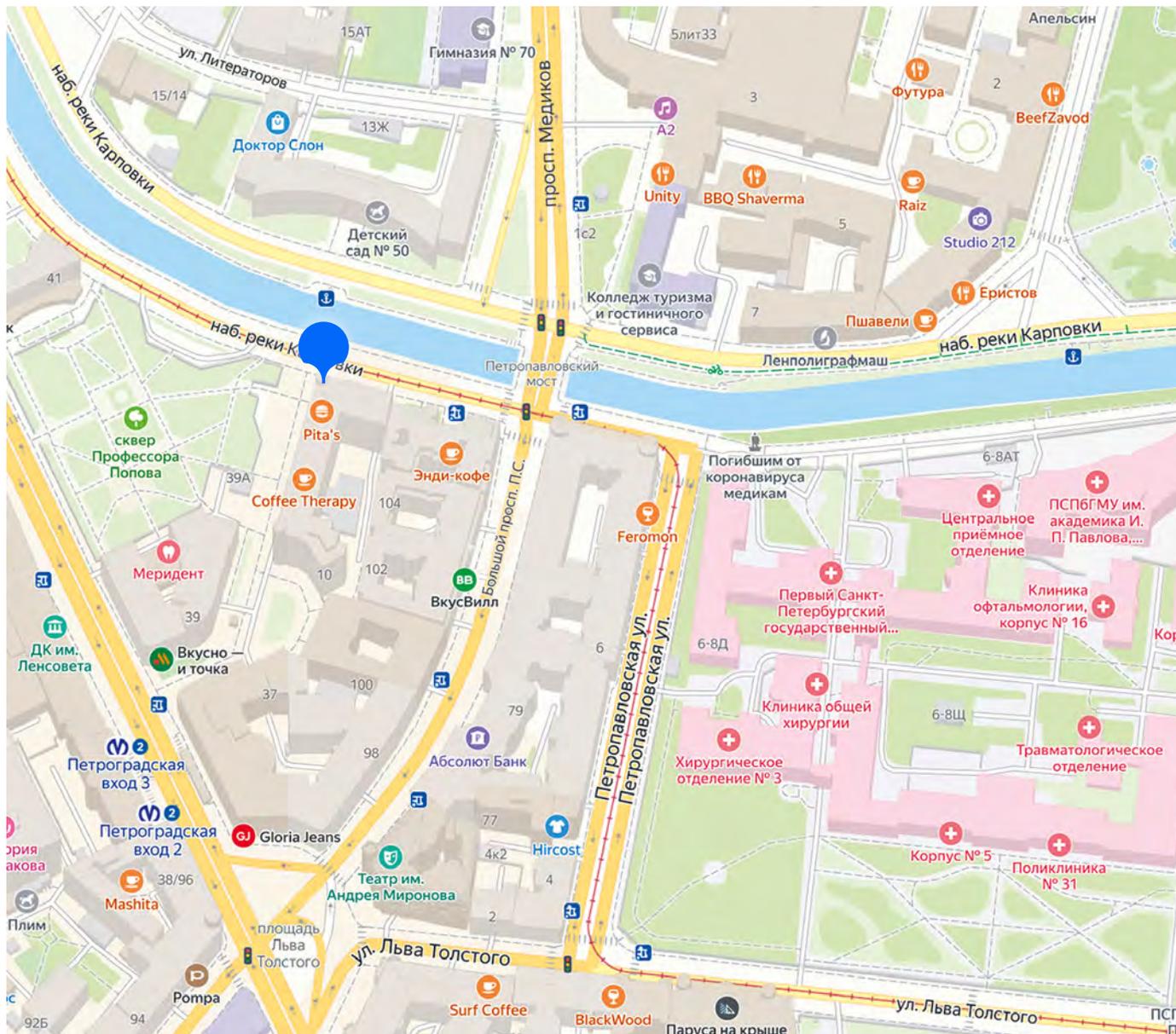
Спальня #2

Санузел в спальне





Местоположение и транспортная доступность



ЖК расположен вблизи Петропавловского моста, который соединяет Аптекарский остров и центральную часть Петроградки. Транспортная доступность отличная – все виды городского транспорта, включая метро, находятся в 2–5 минутах ходьбы. Дорога к дому от метро проходит через сквер, утопающий в зелени.

В шаговой доступности размещены социальные учреждения, например: детские сады № 16, 50, 98; гимназии № 56 и № 70, музыкальная и художественные школы, поликлиника № 31 и легендарная стоматологическая поликлиника № 17, которая работает в бывшем особняке Сергея Николаевича Чаева (одного из главных строителей Транссибирской магистрали); ПСПбГМУ им. И. П. Павлова Минздрава России и Институт Мозга Человека им. Н. П. Бехтеревой РАН, а также Санкт-Петербургский театр им. А. Миронова, ДК им. Ленсовета.



Жилой комплекс «Набережная Карповки, 10» расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Из окон открываются виды на Карповку, уютный сквер со скульптурой А. С. Попова и старые улочки Петроградки.

Петроградка! Именно здесь, на Заячьем острове, и начинался Петербург. Заветная мечта любого владельца недвижимости, риелторский Олимп, где обитают самые известные и уважаемые люди Санкт-Петербурга – композиторы, писатели, учёные, государственные служащие, актёры и политики, самый престижный район с самой дорогой стоимостью квадратного метра жилья. Жизнь на Петроградке – это ни с чем не сравнимое удовольствие. Однородная архитектурная среда XIX – начала XX века создаёт неповторимое ощущение комфорта, стабильности, буржуазности и размеренности, а многочисленные модные заведения: рестораны, гастропабы, кафе, бутики, арт-пространства и театры; бизнес-центры, проспекты и улицы, наполненные людьми и городским транспортом, задают ритм современного мегаполиса.

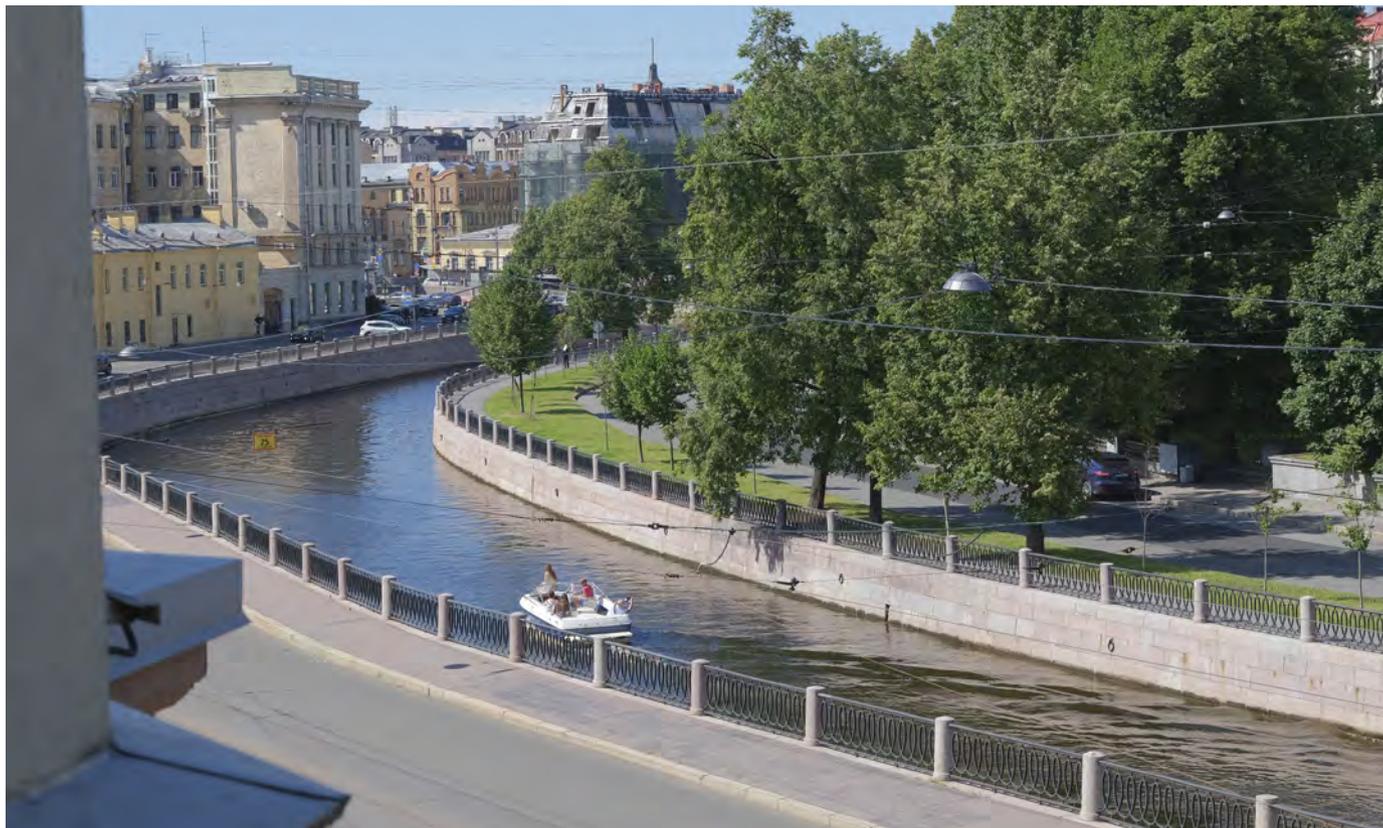
А ещё здесь много зелени – Александровский парк, Ботанический сад Петра Великого, Лопухинский сад, сквер Профессора Попова, рядом парки на Елагином и Крестовском островах.

Район со всех сторон окружён водой, есть выход к заливу и Неве, спокойные и размеренные прогулки вдоль набережной Карповки подарят умиротворение и покой. На набережной Карповки с одной стороны недавно открыли пешеходную зону – общественное пространство с зоной отдыха и местом для игр, там проходят открытые театральные фестивали, а с другой стороны – место паломничества православных христиан, старейший Иоанновский женский монастырь, основанный в 1900 году святым праведным Иоанном Кронштадтским. Именно на Петроградской стороне расположена первая в Санкт-Петербурге мечеть.



- › Современный жилой комплекс полностью приспособлен для комфортной жизни городского жителя: закрытая территория, благоустроенный двор с цветниками и зонами отдыха, контроль доступа и видеонаблюдение, бесшумные лифты.
- › Подземный паркинг (входит в стоимость) и открытая автостоянка.
- › Престижная локация: набережная Карповки. Квартира идеально подойдёт любителям Петроградского района.
- › Достойное окружение, приличные уважаемые соседи.
- › Отличная транспортная доступность.
- › Кованые французские балконы есть только в нашей квартире.
- › Квартира полностью готова к сделке, детей прописанных нет, один владелец 20 лет.

Вид из окна



- › Вид на реку, сквер и всю Петроградскую сторону.
- › Квартира светлая и просторная, с хорошим дизайнерским ремонтом и высокими потолками.
- › Итальянская мебель и техника входят в стоимость предложения.
- › Конкурентная цена.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Гаврилин Андрей

+7 (812) 777-57-57, доб. 713

+7 (931) 398-14-86

gavrilin@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU