*Форма договора купли-продажи*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «НРК АКТИВ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Фоменко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, далее по тексту – «Имущество», а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, определенную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в Договоре Стороны понимают движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечень которого приведён в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость Имущества по Договору (далее – «Цена Договора») определена по итогам проведения торгов согласно Протоколу о результатах торгов по продаже имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года и составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС \_\_\_\_\_\_, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленный Покупателем на расчетный счет организатора торгов (далее – **«**Задаток»), засчитывается в счет оплаты цены Имущества в дату полной оплаты Покупателем Цены Договора. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. 5.2 Договора, Задаток Покупателю не возвращается.

2.3. Цена Договора, указанная в п. 2.1 Договора, выплачивается Покупателем Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Оплата Цены Договора производится путем безналичного перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Цены Договора считаются выполненными с даты зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи Имущества**

3.1. Продавец и Покупатель пришли к соглашению о том, что в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора при условии исполнения Покупателем обязанности по оплате Цены Договора, Стороны обязуются подписать Акт приема-передачи объектов недвижимости, входящих в состав Имущества, по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору (далее – **«**Акт**»**), на основании которого объекты недвижимости будет передано Покупателю.

* 1. Права на объекты недвижимости, входящие в состав Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

Права на объекты движимого имущества, входящие в состав Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи объектов движимого имущества, входящих в состав Имущества, по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору.

* 1. Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, а также риск случайной гибели, случайной порчи и утраты Имущества переходят к Покупателю с момента его получения по Акту.
  2. Проверка качества и состояния Имущества производится при передаче Покупателю, Имущество считается принятым Покупателем с момента подписания Акта.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав к Покупателю на Имущество.

4.1.2. Передать объекты недвижимости, входящих в состав Имущества, Покупателю по Акту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора и оплаты Цены Договора. Передать объекты движимого имущества, входящих в состав Имущества, по Акту. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Актов.

4.1.3. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты передачи Продавцом объектов недвижимости, входящих в состав Имущества, Покупателю, представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю прав на объекты недвижимости, входящие в состав Имущества .

4.1.4. С момента заключения Договора не совершать никаких сделок, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить Цену Договора, указанную в п. 2.1 Договора, в установленный Договором срок.

* + 1. Принять от Продавца Имущество по Актам после заключения Договора и оплаты Цены Договора.

4.2.3. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты передачи Продавцом объектов недвижимости, входящих в состав Имущества, Покупателю, представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю прав на Имущество.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем своей обязанности по полной оплате Цены Договора в срок, предусмотренный п. 2.3 Договора, Продавец имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от Покупателя оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению Продавца) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Покупателю соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения реальных убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

**6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[1]](#footnote-2) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у Продавца сведений о фактическом или возможном нарушении Покупателем, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1 - 6.1.3 Договора (далее – «Нарушение коррупционной направленности»), Продавец обязуется незамедлительно письменно уведомить Покупателя об этом[[2]](#footnote-3). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[3]](#footnote-4), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[4]](#footnote-5).

Покупатель, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет Продавцу мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Покупателя, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

* 1. В случаях (i) получения Продавцом от Покупателя ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Продавцом ответе от Покупателя возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Продавец, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**7. Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

**8. Прочие условия**

* 1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента его исполнения Сторонами.
  2. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  3. Уведомление, сообщение, или требование, направленное одной из Сторон другой Стороне, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение Продавца считается доставленным Покупателю надлежащим образом, если оно получено Покупателем, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) Продавцом в соответствии с условиями Договора Покупатель не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Продавца. Датой доставки уведомления или сообщения Продавца считается дата его получения Покупателем, а при неявке Покупателя за получением уведомления (сообщения) с требованием Продавца или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления Продавцу о невручении Покупателю требования Продавца.

* 1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
  2. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнения обязательств по Договору в силу указанных в п. 8.4 Договора обстоятельств, обязана известить другую Сторону о наступлении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия этих обстоятельств не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления и (или) прекращения действия, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Факты наступления и (или) прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, содержащиеся в извещении, должны быть подтверждены документально в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как основание для освобождения от ответственности за нарушение обязательств.
  2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 3 (Трех) месяцев подряд и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают Договор.
  3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы, если к данным спорам не применяются положения законодательства Российской Федерации об исключительной подсудности.

8.9. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру передается каждой из Сторон.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «НРК АКТИВ»**  Место нахождения: г. Москва.  Адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А, корп. 4, офис этаж 10, ком. 26.  ИНН 7706818400, ОГРН 1147748011553, КПП 771401001.  Расчетный счет № 40702810200020009176 в ПАО Сбербанк  Корреспондентский счет № 30101810400000000225, БИК 044525225  Телефон: +74952803484  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Фоменко/  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1 к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_года

**Перечень реализуемого имущества**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
| --- | --- |
| 1 | Здание, назначение: нежилое наименование: артскважина, площадь 13,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:267, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в, строение 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: артскважина, площадь 17,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:393, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: весовая, площадь 58,5 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:249, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица  Горького, владение 33а, строение 4 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, площадь 1,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:266, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица  Горького, владение 35в, строение 2 |
| 5 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: ворота, площадь 50,9 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:269, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица  Горького, владение 33а, сооружение 2 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: контора, площадь 82,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:220, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: навес под теплогенераторы, площадь 150,5 м2, кадастровый № 50:33:0030309:251, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 10 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция, площадь 44,6 м2, кадастровый № 50:33:00030309:250, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица  Горького, владение 33а, строение 11 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: цех производства пряников, площадь1559,6 м2, кадастровый № 50:33:0030309:417, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 12 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: цех, площадь 1946,9 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:403, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а |
| 11 | Асфальтовое покрытие, площадью 2000 кв.м. |
| 12 | Весы автомобильные (металлические, встроены в пол здания Весовой с кадастровым № 50:33:0030309:249), 1994 г. постройки/приобретения |
| 13 | Гостевой домик (строительные материалы, образующие гостевой домик. Материал: кирпич красного цвета) |
| 14 | Котельная установка: тип котла rex dual 100, серийный номер 81041029, год изготовления 2010, расчетное давление 0,5(5,1) мпа, рабочее давление 0,7(7,6) Мпа, номинальная температура воды 110 градусов, вводимая мощность 3,91(0,93) дж/час, гкал/час, теплопроизводительность 3,61(0,86)дж/час гкал/час. Страна производитель – Италия |
| 15 | Металлическая противопожарная дверь (встроена в ограждение, цвет: коричневый) |
| 16 | Насосная станция (строительные материалы, образующие насосную станцию. Материал: кирпич красного и белого цвета), 1994 г. постройки/приобретения |
| 17 | Ограждение (расположено по периметру земельного участка. Материал: бетон), 1991 г. постройк/приобретения |
| 18 | Одноэтажное сооружение (строительные материалы, образующие одноэтажное сооружение. Цвет: серый. Материал: бетон, кирпич белого цвета), 1994 г. постройки/приобретения |
| 19 | Офисное помещение стеклянное (строительные материалы, образующие офисное помещение стеклянное. Материал: стекло черного цвета, кирпич, бетон, металлические балки) |
| 20 | Периметральное электроосвещение, расположенное по периметру объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0000000:72745, общей протяженностью 450 м. |
| 21 | Сети водопроводные (подземные коммуникации) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 с точкой присоединения к артскважине |
| 22 | Сети канализационные (подземные коммуникации) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 |
| 23 | Склад (строительные материалы, образующие склад. Материал: металл) |
| 24 | Цех, назначение: нежилое здание; площадь: 1635,8 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:418, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 3 |
| 25 | Чесальное отделение (материал: бетон, кирпич белого и красного цвета), 1994 г. постройки/приобретения |
| 26 | Эстакада для ремонта автомобилей (цвет: голубой, материал: металл), 1991 г. постройки/приобретения |
| 27 | Линия горячего тиснения DecoRoII-XL (45741) |
| 28 | Линия горячего тиснения DecoRoll-XL( 45740) |
| 29 | Линия горячего тиснения MADAG (завод. № 33015) |
| 30 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33014) |
| 31 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33016) |
| 32 | Линия «Монтоли» внеш.офс.печ. и лакир.колп.(511/L) |
| 33 | Линия окрашивания LD-TZ-600 в комплектации |
| 34 | Автом. линия д/нанес.шелкограф.RS32/2 Index/C (1+1). |
| 35 | Машина д/ сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки, № 651 |
| 36 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 652 |
| 37 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 653 |
| 38 | Машина д/сборк. в полуавт.реж4-х комп.пробки № 654 |
| 39 | Термопластавтомат Horizont Linea 190 |
| 40 | Термопластавтомат UNYKA-350 |
| 41 | Термопластавтомат UNIKA-400 |
| 42 | Термопластавтомат д/литья UNYKA-350 |
| 43 | Термопластавтомат с п/у Sintesi 150/700 |
| 44 | Термопластавтомат с п/уSintesi 150/700 |
| 45 | Пресс-форма 24 гнезда «body/cover» высок. (завод.№2011406) |
| 46 | Пресс-форма 24-гнезда «body/cover» высок. (завод.№2011405) |
| 47 | Пресс-форма "Ниппель" 24 Гуала |
| 48 | Прессформа для производства DOZER 16 ГН |
| 49 | Пресс-форма КОВЕР 32 ЗНАКА |
| 50 | Прессформа "Lift", 48 зн. |
| 51 | Пресс-форма "Lift", 48 знаков |
| 52 | Пресс-форма "NIPPEL" 32 гнезда rwvt-6 |
| 53 | Пресс-форма "Сар", 32 знака |
| 54 | Пресс-форма BODY 48 гнезд (PP) РВВТ-4 |
| 55 | Пресс-форма BODY 48 гнезд RWVT-6 |
| 56 | Пресс-форма CАР 32 гнезда RWVT-6 |
| 57 | Пресс-форма Dozer 48гнезд RWVT-6 |
| 58 | Пресс-форма д/произв. дет. "Doser" со станци.упр-ния |
| 59 | Пресс-форма д/произв. изд. "Body" 48 знаков со станцией упр-ния |
| 60 | Пресс-форма д/произв. изд. BODY 32 гн.ТГ-9 |
| 61 | Пресс-форма д/произв. изд. BODY РВВТ-4 48 гнезд |
| 62 | Пресс-форма д/произв. изд. DOSER РВВТ-4 48 гнезд |
| 63 | Пресс-форма д/произв. изд. NIPPLE 32 гн.РВВТ-4 |
| 64 | Пресс-форма д/произв. изд. САР РВВТ-4 32 гнезд |
| 65 | Пресс-форма для изг. комп. "VALVOLA" мод.YUDO MR-TECH 24 зн |
| 66 | Пресс-форма для пр-ва изделий BODY /высокая версия РР/ 24 гнезда высок |
| 67 | Пресс-форма для пр-ва изделий BODY 32 гнезда низка |
| 68 | Пресс-форма для произв. изд. cap. 32 гн. |
| 69 | Пресс-форма для произв. дет. "Дозер 2" со станцией упр-ния |
| 70 | Пресс-форма для произ-ва изделий CAP /РР/ 24 гнезда |
| 71 | Пресс-форма для произ-ва изделий DOSER 32 гнезда |
| 72 | Пресс-форма для произ-ва изделий NIPPLE /LDPE/ 24 гнезда |
| 73 | Пресс-форма для производства LIFT 24 гн |
| 74 | Пресс-форма дозатор 32 знака |
| 75 | Пресс-форма Корпус h42 16 гнезд |
| 76 | Пресс-форма на 32 гн."Cover low" со станц.упр-ния |
| 77 | Пресс-форма Ниппель - 48 знаков |
| 78 | Пресс-форма произв дет КЭП 2 на со станцией упр-ния, 32 гнезда |
| 79 | Термопласт для литья под давлением UNYKA 220 |
| 80 | Термопластавтомат MULTIPOWER 350 для РВВТ-4 |
| 81 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 |
| 82 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 |
| 83 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 84 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 85 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 86 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 87 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 88 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 |
| 89 | Термопластавтомат MULTIPOWER 220 |
| 90 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 |
| 91 | Термопластавтомат UNYKA-270 |
| 92 | ТПА UNIKA-270 |
| 93 | ТПА UNYKA-180 |
| 94 | ТПА BM.Sintesi200/2000/960 |
| 95 | ТПА MULTIPOWER 220 |
| 96 | ТПА UNIKA-270 |
| 97 | ТПА UNYKA-180 |
| 98 | ТПА UNYKA-220 |
| 99 | ТПА UNYKA-220 |
| 100 | ТПА UNYKA-270 |
| 101 | ТПА UNYKA-350 |
| 102 | ТПА UNYKA-350 |
| 103 | ТПА UNYKA-400 |
| 104 | Авт.3 цв. машина шелкогр. д/дек-ции и лакир. цилиндр изделий |
| 105 | Авт. компл. д/пневмат. трансп., сборки и хранен сырья и колпачков. Тип АС-12 |
| 106 | Автомат.сборочн.лин.5-комп.колпака РВВТ-4 (SKM11-01041) |
| 107 | Автомат. сборочн. линия 2-комп.колпака РВВТ-5 (№375C-D-E) |
| 108 | Автомат. тампо-печ. лин. машина по колпачк. 4 видов печатью в 1/2/3 цв.(№7978) |
| 109 | Автомат. тампопечатная линия INKPRINT XR60 ROTOCAP |
| 110 | Компрессор винтовой ALTAIR 55 KRAFTMANN |
| 111 | Водяной охладитель Twin-51 зав.номер 8286 |
| 112 | Водяной охладитель Twin-61 зав.номер 8287 |
| 113 | Линия горячего тиснения DecoRoll-XL зав.№ 38402 |
| 114 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4402) |
| 115 | КЭП гуала 32 знака |
| 116 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4403) |
| 117 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4404) |
| 118 | Линия д/пр. алюм. капс. Ф30\*64мм колпачков РВВТ-6(з№375А-В) |
| 119 | Линия окрашивания пластик. колпачков |
| 120 | Линия офс. печати и лакиро. на жестк. пласт. колпачках |
| 121 | Линия тампон. печ. по торцев. поверх. РВВТ-4 (№9403) |
| 122 | Линия тампон. печ. по торцев.поверх. РВВТ-4(№9404) |
| 123 | Линия сборки ИЗЕЛЬМАН 7 ориентат., 7 загруз., 1 пылесос |
| 124 | Линия сборки МАСА |
| 125 | Линия сборки МАСА РВВТ-7, РВВТ-8 |
| 126 | Линия сборки ЧСТ, 6 ориентаторов, 6 загруз. №С1277, №С1278 |
| 127 | Осушитель рефрижераторного типа |
| 128 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ |
| 129 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ |
| 130 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ |
| 131 | Машина ротационная шелкограф с ориентатором и загрузчиком |
| 132 | Накаточная машина роторн. действ, мод.BLV11, тип BLVN-M3 |
| 133 | Пресс-машина 1-й выт РВВТ-4 модель PAL XL (№373А-В) |
| 134 | Пресс-машина 2-й выт РВВТ-4 модель RRM-10 (№373С-D) |
| 135 | Пресс-машина 2-й вытяжки д/пр-ва ал.капсул РВВТ-6 |
| 136 | Пресс-машина 3-й выт.РВВТ-4 модель RRM-10 (№373C-D) |
| 137 | Пресс-машина 3-й вытяжки д/пр-ва ал.капсул РВВТ-6 |
| 138 | Пресс-машина для произв.алюм.капс. РВВТ-5 (№376А-В) |
| 139 | Ресивер РВ 900-9/12 |
| 140 | Роликов. ножницы с электроприв. д/алюм. листов (мод.424-271) |
| 141 | Система внутрицеховой логистики д/произв. колпачка РВВТ-4 |
| 142 | Система внутрицеховой логистики д/произв. колпачка РВВТ-5 |
| 143 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CRP-1000 AUTO/РВВТ-5 |
| 144 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CR-3000 AUTO |
| 145 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CR-3000 AUTO/РВВТ-4 |
| 146 | Термопереводн. лин. для нанесения термоперевода CR-3000 AUTO/РВВТ-4 |
| 147 | ЭД400-Т400 стационарный электрогенератор на раме |

Приложение №2 к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_года

*Форма акта приема-передачи*

Акт

приема-передачи

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «НРК АКТИВ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение договора купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_ (далее – «Договор»), подписали настоящий акт приема-передачи (далее – «Акт»), о нижеследующем:

1. По настоящему Акту приема-передачи Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Цена, руб., в т.ч. НДС |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2. Продавец передал Покупателю все Имущество, предусмотренное Договором с имеющейся технической и правовой документацией.

3. Имущество соответствует условиям Договора. **Покупатель** подтверждает, что переданное ему Имущество на момент передачи по количественным и качественным характеристикам находится в надлежащем состоянии и претензий к Продавцу по качеству, и состоянию Имущества Покупатель не имеет.

4. Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, \_\_\_\_\_\_ экземпляр для Продавца и \_\_\_\_ экземпляр(а) для Покупателя.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Имущество передал: Имущество принял:  Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | Продавец:  ООО «НРК АКТИВ»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фоменко А.Н. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |
|  |  |

1. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-2)
2. Уведомление в адрес Продавца направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, Ленинградский проспект, дом 37А, корпус 4, эт. 10 комната 26. [↑](#footnote-ref-3)
3. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-4)
4. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-5)