**Электронный аукцион**

**по продаже движимого и недвижимого имущества, являющегося собственностью ООО «НРК АКТИВ»** **(ИНН ОГРН 1147748011553, ИНН 7706818400)**

**Электронный аукцион будет проводиться «01» ноября 2024 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 01.10.2024 по 30.10.2024 до 23:59.**

**Задаток должен быть заблокирован на лицевом счете Претендента до 23:59 30.10.2024.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 31.10.2024.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения об объекте продажи.**

**Предметом торгов является принадлежащие ООО «НРК АКТИВ» (далее-Продавец) на праве собственности движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького и реализуемое единым лотом (далее – «Лот», «Объект»):**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Начальная цена, в том числе НДС, руб.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Здание, назначение: нежилое наименование: артскважина, площадь 13,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:267, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в, строение 1 | 2 794 495,50 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: артскважина, площадь 17,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:393, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в | 3 243 610,85 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: весовая, площадь 58,5 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:249, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 4 | 2 219 782,92 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, площадь 1,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:266, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 35в, строение 2 | 1 946 166,51 |
| 5 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: ворота, площадь 50,9 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:269, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, сооружение 2 | 1 247 542,64 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: контора, площадь 82,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:220, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 1 | 4 639 826,92 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: навес под теплогенераторы, площадь 150,5 м2, кадастровый № 50:33:0030309:251, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 10 | 2 345 380,15 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция, площадь 44,6 м2, кадастровый № 50:33:00030309:250, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица  Горького, владение 33а, строение 11 | 9 082 110,38 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: цех производства пряников, площадь1559,6 м2, кадастровый № 50:33:0030309:417, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 12 | 96 410 094,83 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: цех, площадь 1946,9 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:403, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а | 48 753 966,18 |
| 11 | Асфальтовое покрытие, площадью 2000 кв.м. | 2 245 576,74 |
| 12 | Весы автомобильные (металлические, встроены в пол здания Весовой с кадастровым № 50:33:0030309:249), 1994 г. постройки/приобретения | 49 901,71 |
| 13 | Гостевой домик (строительные материалы, образующие гостевой домик. Материал: кирпич красного цвета) | 7 036 140,46 |
| 14 | Котельная установка: тип котла rex dual 100, серийный номер 81041029, год изготовления 2010, расчетное давление 0,5(5,1) мпа, рабочее давление 0,7(7,6) Мпа, номинальная температура воды 110 градусов, вводимая мощность 3,91(0,93) дж/час, гкал/час, теплопроизводительность 3,61(0,86)дж/час гкал/час. Страна производитель – Италия | 72 856 489,88 |
| 15 | Металлическая противопожарная дверь (встроена в ограждение, цвет: коричневый) | 898 230,70 |
| 16 | Насосная станция (строительные материалы, образующие насосную станцию. Материал: кирпич красного и белого цвета), 1994 г. постройки/приобретения | 7 086 042,17 |
| 17 | Ограждение (расположено по периметру земельного участка. Материал: бетон), 1991 г. постройки/приобретения | 1 397 247,75 |
| 18 | Одноэтажное сооружение (строительные материалы, образующие одноэтажное сооружение. Цвет: серый. Материал: бетон, кирпич белого цвета), 1994 г. постройки/приобретения | 1 047 935,81 |
| 19 | Офисное помещение стеклянное (строительные материалы, образующие офисное помещение стеклянное. Материал: стекло черного цвета, кирпич, бетон, металлические балки) | 95 262 355,61 |
| 20 | Периметральное электроосвещение, расположенное по периметру объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0000000:72745, общей протяженностью 450 м. | 20 459 699,21 |
| 21 | Сети водопроводные (подземные коммуникации) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 с точкой присоединения к артскважине | 1 553 558,87 |
| 22 | Сети канализационные (подземные коммуникации) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 | 1 751 309,89 |
| 23 | Склад (строительные материалы, образующие склад. Материал: металл) | 131 690 600,55 |
| 24 | Цех, назначение: нежилое здание; площадь: 1635,8 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:418, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 3 | 99 454 098,86 |
| 25 | Чесальное отделение (материал: бетон, кирпич белого и красного цвета), 1994 г. постройки/приобретения | 5 357 179,98 |
| 26 | Эстакада для ремонта автомобилей (цвет: голубой, материал: металл), 1991 г. постройки/приобретения | 299 410,23 |
| 27 | Линия горячего тиснения DecoRoII-XL (45741) | 14 241 071,26 |
| 28 | Линия горячего тиснения DecoRoll-XL( 45740) | 14 241 071,26 |
| 29 | Линия горячего тиснения MADAG (завод. № 33015) | 5 583 058,51 |
| 30 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33014) | 5 583 058,51 |
| 31 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33016) | 5 583 058,54 |
| 32 | Линия «Монтоли» внеш.офс.печ. и лакир.колп.(511/L) | 15 584 421,99 |
| 33 | Линия окрашивания LD-TZ-600 в комплектации | 52 297 572,38 |
| 34 | Автом. линия д/нанес.шелкограф.RS32/2 Index/C (1+1). | 15 040 870,68 |
| 35 | Машина д/ сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки, № 651 | 2 112 090,04 |
| 36 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 652 | 2 112 090,02 |
| 37 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 653 | 2 112 090,04 |
| 38 | Машина д/сборк. в полуавт.реж4-х комп.пробки № 654 | 2 112 090,04 |
| 39 | Термопластавтомат Horizont Linea 190 | 3 269 079,17 |
| 40 | Термопластавтомат UNYKA-350 | 16 259 980,40 |
| 41 | Термопластавтомат UNIKA-400 | 18 903 973,87 |
| 42 | Термопластавтомат д/литья UNYKA-350 | 13 433 507,55 |
| 43 | Термопластавтомат с п/у Sintesi 150/700 | 3 657 331,01 |
| 44 | Термопластавтомат с п/уSintesi 150/700 | 3 657 331,01 |
| 45 | Пресс-форма 24 гнезда «body/cover» высок. (завод.№2011406) | 6 064 490,96 |
| 46 | Пресс-форма 24-гнезда «body/cover» высок. (завод.№2011405) | 6 064 490,96 |
| 47 | Пресс-форма "Ниппель" 24 Гуала | 6 907 489,02 |
| 48 | Прессформа для производства DOZER 16 ГН | 1 904 219,37 |
| 49 | Пресс-форма КОВЕР 32 ЗНАКА | 2 762 411,36 |
| 50 | Прессформа "Lift", 48 зн. | 15 406 042,42 |
| 51 | Пресс-форма "Lift", 48 знаков | 14 908 972,63 |
| 52 | Пресс-форма "NIPPEL" 32 гнезда rwvt-6 | 18 513 031,51 |
| 53 | Пресс-форма "Сар", 32 знака | 11 545 119,23 |
| 54 | Пресс-форма BODY 48 гнезд (PP) РВВТ-4 | 23 304 613,35 |
| 55 | Пресс-форма BODY 48 гнезд RWVT-6 | 20 918 967,87 |
| 56 | Пресс-форма CАР 32 гнезда RWVT-6 | 20 918 967,87 |
| 57 | Пресс-форма Dozer 48гнезд RWVT-6 | 17 538 661,71 |
| 58 | Пресс-форма д/произв. дет. "Doser" со станци.упр-ния | 10 686 811,86 |
| 59 | Пресс-форма д/произв. изд. "Body" 48 знаков со станцией упр-ния | 10 686 811,88 |
| 60 | Пресс-форма д/произв. изд. BODY 32 гн.ТГ-9 | 15 851 117,79 |
| 61 | Пресс-форма д/произв. изд. BODY РВВТ-4 48 гнезд | 23 304 613,35 |
| 62 | Пресс-форма д/произв. изд. DOSER РВВТ-4 48 гнезд | 23 325 847,41 |
| 63 | Пресс-форма д/произв. изд. NIPPLE 32 гн.РВВТ-4 | 21 876 964,28 |
| 64 | Пресс-форма д/произв. изд. САР РВВТ-4 32 гнезд | 21 104 629,53 |
| 65 | Пресс-форма для изг. комп. "VALVOLA" мод.YUDO MR-TECH 24 зн | 1 407 973,67 |
| 66 | Пресс-форма для пр-ва изделий BODY /высокая версия РР/ 24 гнезда высок | 2 854 809,78 |
| 67 | Пресс-форма для пр-ва изделий BODY 32 гнезда низка | 3 947 046,09 |
| 68 | Пресс-форма для произв. изд. cap. 32 гн. | 14 182 578,88 |
| 69 | Пресс-форма для произв. дет. "Дозер 2" со станцией упр-ния | 8 346 363,06 |
| 70 | Пресс-форма для произ-ва изделий CAP /РР/ 24 гнезда | 2 854 809,78 |
| 71 | Пресс-форма для произ-ва изделий DOSER 32 гнезда | 3 284 509,38 |
| 72 | Пресс-форма для произ-ва изделий NIPPLE /LDPE/ 24 гнезда | 2 854 809,76 |
| 73 | Пресс-форма для производства LIFT 24 гн | 2 344 959,30 |
| 74 | Пресс-форма дозатор 32 знака | 3 605 889,13 |
| 75 | Пресс-форма Корпус h42 16 гнезд | 672 322,59 |
| 76 | Пресс-форма на 32 гн."Cover low" со станц.упр-ния | 8 346 363,06 |
| 77 | Пресс-форма Ниппель - 48 знаков | 12 352 045,00 |
| 78 | Пресс-форма произв дет КЭП 2 на со станцией упр-ния, 32 гнезда | 8 346 363,06 |
| 79 | Термопласт для литья под давлением UNYKA 220 | 5 708 323,43 |
| 80 | Термопластавтомат MULTIPOWER 350 для РВВТ-4 | 19 636 621,99 |
| 81 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 | 19 636 621,99 |
| 82 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 | 19 636 621,99 |
| 83 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 23 848 317,03 |
| 84 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 23 848 317,03 |
| 85 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 23 848 317,03 |
| 86 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 23 848 317,03 |
| 87 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 24 097 911,37 |
| 88 | Термопластавтомат MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 24 097 911,37 |
| 89 | Термопластавтомат MULTIPOWER 220 | 2 646 283,64 |
| 90 | Термопластавтомат MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 | 19 636 621,99 |
| 91 | Термопластавтомат UNYKA-270 | 8 881 918,84 |
| 92 | ТПА UNIKA-270 | 2 035 872,88 |
| 93 | ТПА UNYKA-180 | 4 986 213,29 |
| 94 | ТПА BM.Sintesi200/2000/960 | 6 623 620,25 |
| 95 | ТПА MULTIPOWER 220 | 2 507 005,63 |
| 96 | ТПА UNIKA-270 | 2 035 872,88 |
| 97 | ТПА UNYKA-180 | 4 986 213,29 |
| 98 | ТПА UNYKA-220 | 4 986 213,28 |
| 99 | ТПА UNYKA-220 | 4 986 213,28 |
| 100 | ТПА UNYKA-270 | 13 028 337,25 |
| 101 | ТПА UNYKA-350 | 14 749 946,08 |
| 102 | ТПА UNYKA-350 | 14 749 946,08 |
| 103 | ТПА UNYKA-400 | 15 057 839,60 |
| 104 | Авт.3 цв. машина шелкогр. д/дек-ции и лакир. цилиндр изделий | 21 614 424,68 |
| 105 | Авт. компл. д/пневмат. трансп., сборки и хранен сырья и колпачков. Тип АС-12 | 84 735 026,71 |
| 106 | Автомат.сборочн.лин.5-комп.колпака РВВТ-4 (SKM11-01041) | 158 057 528,59 |
| 107 | Автомат. сборочн. линия 2-комп.колпака РВВТ-5 (№375C-D-E) | 69 019 547,76 |
| 108 | Автомат. тампо-печ. лин. машина по колпачк. 4 видов печатью в 1/2/3 цв.(№7978) | 4 510 941,61 |
| 109 | Автомат. тампопечатная линия INKPRINT XR60 ROTOCAP | 4 939 671,83 |
| 110 | Компрессор винтовой ALTAIR 55 KRAFTMANN | 1 472 100,31 |
| 111 | Водяной охладитель Twin-51 зав.номер 8286 | 1 708 634,39 |
| 112 | Водяной охладитель Twin-61 зав.номер 8287 | 1 932 194,03 |
| 113 | Линия горячего тиснения DecoRoll-XL зав.№ 38402 | 5 642 377,45 |
| 114 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4402) | 13 690 858,37 |
| 115 | КЭП гуала 32 знака | 12 130 605,57 |
| 116 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4403) | 16 684 635,20 |
| 117 | Линия д/нанес. офсет печати по боков. поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4404) | 16 684 635,20 |
| 118 | Линия д/пр. алюм. капс. Ф30\*64мм колпачков РВВТ-6(з№375А-В) | 8 978 813,85 |
| 119 | Линия окрашивания пластик. колпачков | 7 912 859,97 |
| 120 | Линия офс. печати и лакиро. на жестк. пласт. колпачках | 16 975 063,13 |
| 121 | Линия тампон. печ. по торцев. поверх. РВВТ-4 (№9403) | 35 886 312,42 |
| 122 | Линия тампон. печ. по торцев.поверх. РВВТ-4(№9404) | 35 886 312,42 |
| 123 | Линия сборки ИЗЕЛЬМАН 7 ориентат., 7 загруз., 1 пылесос | 78 393 084,10 |
| 124 | Линия сборки МАСА | 5 312 036,54 |
| 125 | Линия сборки МАСА РВВТ-7, РВВТ-8 | 7 452 320,68 |
| 126 | Линия сборки ЧСТ, 6 ориентаторов, 6 загруз. №С1277, №С1278 | 2 495,09 |
| 127 | Осушитель рефрижераторного типа | 145 213,96 |
| 128 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ | 14 970,51 |
| 129 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ | 14 970,51 |
| 130 | Фильтр KF 11-BSF-DG 1 /с инд. Манометром и встроенным автоматом слива конденсата/ | 14 970,51 |
| 131 | Машина ротационная шелкограф с ориентатором и загрузчиком | 6 951 564,17 |
| 132 | Накаточная машина роторн. действ, мод.BLV11, тип BLVN-M3 | 4 072 977,19 |
| 133 | Пресс-машина 1-й выт РВВТ-4 модель PAL XL (№373А-В) | 8 509 174,12 |
| 134 | Пресс-машина 2-й выт РВВТ-4 модель RRM-10 (№373С-D) | 3 547 013,22 |
| 135 | Пресс-машина 2-й вытяжки д/пр-ва ал.капсул РВВТ-6 | 4 115 393,64 |
| 136 | Пресс-машина 3-й выт.РВВТ-4 модель RRM-10 (№373C-D) | 3 547 013,22 |
| 137 | Пресс-машина 3-й вытяжки д/пр-ва ал.капсул РВВТ-6 | 4 115 393,64 |
| 138 | Пресс-машина для произв.алюм.капс. РВВТ-5 (№376А-В) | 9 895 508,18 |
| 139 | Ресивер РВ 900-9/12 | 40 420,38 |
| 140 | Роликов. ножницы с электроприв. д/алюм. листов (мод.424-271) | 30 440,04 |
| 141 | Система внутрицеховой логистики д/произв. колпачка РВВТ-4 | 36 200 910,18 |
| 142 | Система внутрицеховой логистики д/произв. колпачка РВВТ-5 | 30 646 831,67 |
| 143 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CRP-1000 AUTO/РВВТ-5 | 2 337 494,10 |
| 144 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CR-3000 AUTO | 2 337 494,10 |
| 145 | Термопереводн. лин. д/нанес термоперевода CR-3000 AUTO/РВВТ-4 | 2 337 494,10 |
| 146 | Термопереводн. лин. для нанесения термоперевода CR-3000 AUTO/РВВТ-4 | 2 337 494,10 |
| 147 | ЭД400-Т400 стационарный электрогенератор на раме | 2 151 761,54 |

**Объект принадлежит ООО «НРК АКТИВ» на праве собственности на основании следующих документов:**

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 01.04.2022;

- Договор купли-продажи № 07/2022 между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 01.04.2022;

- Договор купли-продажи № 08/2022 между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 18.04.2022;

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ЗАО «РВВТ» и ООО «НРК АКТИВ» от 21.12.2022;

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ООО «Русская пробка» и ООО «НРК АКТИВ» от 28.07.2022.

**Для сведения:**

1. отсутствует правовые основания владения и пользования Продавцом земельным участком с кадастровым номером 50:33:0000000:72745, площадью 35 000 кв. м., месторасположение: Московская обл., Ступинский р-н, пос. Малино, ул. Горького, вл. 33а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для размещения предприятия по производству, хранению и поставке укупорочных средств ООО «Русская пробка», на котором расположено имущество, входящее в состав Лота;
2. в состав имущества, входящего в состав Лота, входят, в том числе, объекты, обладающие признаками недвижимого имущества, право собственности на которые за Продавцом не зарегистрировано (п.п. 13,18, 19, 23, 25 перечня имущества, приведенного в разделе «Сведения об объекте продажи» настоящего информационного сообщения);
3. имущество, входящее в состав Лота, находится в аренде ООО «ПК РУСПАК» на основании договора аренды № 02/23 от 21.02.2023 г. на срок по 07.01.2024 г (включительно). Договор аренды Сторонами не расторгнут.
4. часть имущества, входящего в состав Лота (п.п. 33, 119 перечня имущества, приведенного в разделе «Сведения об объекте продажи» настоящего информационного сообщения) находится в здании с кад. № 50:33:0030309:420 (складское помещение), принадлежащем ООО «ПК РУСПАК», ИНН 5032316479. Отсутствуют договорные отношения по вопросу нахождения указанного имущества Продавца в здании, принадлежащем ООО «ПК РУСПАК».

**Начальная цена продажи Лота –2 249 000 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Минимальная цена продажи Лота –681 000 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка –****112 450 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение –174 222 222 рублей 22 копейки.**

**Шаг аукциона на повышение –5 000 000 рублей 00 копеек.**

**Порядок ознакомления с документами по Лоту:**

Документы предоставляются по письменному запросу Претендента с приложением скан-копии Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» с приложением учредительных документов/документов, удостоверяющих личность, направленных на адрес электронной почты Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Подписанный Претендентом оригинал Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации в 2 (двух) экземплярах необходимо направить в ООО «НРК АКТИВ» по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 37А, к. 4, этаж 10, комната 26.

**Телефон** **и адрес электронной почты для справок:** **тел. 7919-775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в торгах, проводимых в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Также для допуска к участию в торгах Претенденты обязаны заключить Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов (далее – «Соглашение** **о выплате вознаграждения Организатору торгов») в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» путем приложения скан-копии Соглашения** **о выплате вознаграждения Организатору торгов, заполненного и подписанного со стороны Претендента, в пакет документов, прилагаемый при подаче заявки на участие в торгах.**

**Вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Лота и выплачивается, в случае заключения договора купли-продажи Победителем торгов/Единственным участником торгов/Участником, первым подавшим заявку/Участником, сделавшим предпоследнее предложение на основании подписанного Соглашения** **о выплате вознаграждения Организатору торгов.**

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 несёт покупатель.

Продавцом может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя торгов (Единственного участника торгов/Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение), указанным выше нормативным актам.

Для участия в торгах, проводимых в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах, проводимых в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы/скан-копии документов:

**2.1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

− Документ, удостоверяющий личность (все страницы);

− Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017) (для индивидуальных предпринимателей;

− Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017) (для индивидуальных предпринимателей);

− Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

− Заполненное и подписанное Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

− Заявка на участие в торгах, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

− Письменное заверение (в свободной форме) о том, что на момент подачи заявки на участие в торгах претендент не находится в какой-либо из процедур несостоятельности (банкротства), в отношении претендента не поданы заявления о признании его несостоятельным (банкротом), претендент не имеет признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.2. Юридические лица:**

* Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
* Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);
* Учредительные документы;
* Свидетельство(а) о внесении записи (сведений) в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений;
* Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
* Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* Список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированные не ранее 1 месяца до даты предоставления документов;
* Данные из реестра акционеров об именах (полном наименовании) владельцев, количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 1 месяца до даты предоставления документов;
* Копии паспортов единоличного исполнительного органа и представителя претендента (все страницы);
* Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
* Заполненное и подписанное Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;
* Заявка на участие в торгах, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;
* Письменное заверение (в свободной форме) о том, что на момент подачи заявки на участие в торгах общество не находится какой-либо из процедур несостоятельности (банкротства), в отношении общества не поданы заявления о признании его несостоятельным (банкротом), общество не имеет признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п.6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в торгах.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:** **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

**Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).**

Задаток, перечисленный Победителем торгов/ Единственным участником торгов/ Участником, первым подавшим заявку/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, первым подавший заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение по заключению договора купли-продажи по итогам торгов и оплате приобретенного на торгах Лота и засчитывается в счет оплаты стоимости Лота по договору купли-продажи.

Задаток возвращается всем участникам аукциона кроме Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися.

Задаток, перечисленный Участником, сделавшим предпоследнее предложение, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Продавца о заключении договора купли-продажи по итогам торгов/исполнении Победителем торгов обязательства об оплате договора купли-продажи.

Для участия в торгах по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах, если:**

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. поступление задатка для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не заключил Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов;
5. В Заявке на участие в торгах не указано ценовое предложение Претендента.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ:**

Порядок проведения аукциона на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

После подписания протокола об итогах торгов Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**Порядок заключения договора купли-продажи и срок оплаты цены Лота:**

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов** в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска Единственного участника торгов, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Единственным участником торгов** по предложенной им в Заявке на участие в торгах цене (но не менее минимальной цены Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Для Единственного участника торгов заключение договора купли-продажи по итогам торгов является обязательным. В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене в ходе торгов при допуске к торгам 2 (двух) и более участников торгов, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником, который подал Заявку на участие в торгах первым, относительно других допущенных участников (далее – Участник, первым подавший заявку),** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене в ходе торгов при допуске к торгам 2 (двух) и более участников торгов по предложенной им в Заявке на участие в торгах, цене (но не менее минимальной цены Лота). При этом заключение договора купли-продажи для Участника, первым подавшего заявку, является обязательным. В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или от оплаты цены Лота по договору купли-продажи в установленный срок, Продавец заключает договор купли-продажи с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота в ходе торгов (далее- Участник, сделавший предпоследнее предложение)** по последней предложенной им цене в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Продавцом Участника, сделавшего предпоследнее предложение, о наступлении оснований для заключения договора купли-продажи с Участником, сделавшим предпоследнее предложение. При этом для Участника, сделавшего предпоследнее предложение, заключение договора купли-продажи по итогам торгов является обязательным. В случае, если для заключения договора купли-продажи Продавцу потребуется получение согласия/разрешения государственного органа срок заключения договора купли-продажи увеличивается на срок получения такого согласия/разрешения, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. Если согласие/разрешение не будет получено (будет получен отказ) договор купли-продажи не заключается без каких-либо последствий для Продавца.

**Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем торгов/ Единственным участником торгов/ Участником, первым подавшим заявку/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по итогам торгов путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

Права на недвижимое имущество, входящее в состав Лота, переходят от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

Права на движимое имущество, входящее в состав Лота, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи объектов движимого имущества, входящих в состав Лота.

Для заключения договора купли-продажи Победитель торгов должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов явиться по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 37А, к. 4, этаж 10, комната 26.

Для заключения Договора купли-продажи Единственный участник торгов/ Участник, первым подавший заявку / Участник, сделавший предпоследнее предложение, должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися по причине допуска Единственного участника торгов или по причине отсутствия предложений о цене в ходе торгов при допуске к торгам 2 (двух) и более участников торгов или с даты уведомления Продавцом Участника, сделавшего предпоследнее предложение, о наступлении оснований для заключения договора купли-продажи с Участником, сделавшим предпоследнее предложение, явиться по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 37А, к. 4, этаж 10, комната 26.

Неявка Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку / Участника, сделавшего предпоследнее предложение, по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку / Участника, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора купли-продажи.

В случае уклонения/отказа **Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение** от заключения/оплаты в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Организатор торгов по указанию Продавца вносит изменения в документацию о проведении торгов в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Надлежащим способом размещения информационного сообщения о внесении вышеуказанных изменений является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**В случае заключения договора купли-продажи по итогам торгов с Победителем торгов/ Единственным участником торгов/Участником, первым подавшим заявку/Участником, сделавшим предпоследнее предложение, такой участник оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже Лота в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 20%), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет Организатора торгов, указанный в Соглашении о выплате вознаграждения** **Организатору торгов.**

**Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, первым подавшего заявку/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из Участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один Претендент.**