

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Санкт-Петербург

«___» _____ года

Организатор торгов по реализации имущества Карася Павла Владимировича (д.р. 10.07.1978, м.р.: г. Питкяранта, Респ. Карелия, ИНН: 100501016741, СНИЛС 133-577-001 47, адрес: Санкт-Петербург, пер. Апраксин, д. 19-21, кв. 136) финансовый управляющий Барановская Юлия Викторовна (ИНН 780613480596; СНИЛС 089-895-573-70; тел. (812) 2488804; yulia@gemnev.com, рег. номер в СГРАУ: 8131) адрес: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 24, к. 1, оф. 367, Ассоциация «СРО АУ «Меркурий», (ИНН 7710458616; ОГРН 1037710023108; 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.04.2024 по делу № А56-88702/2023, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и _____, именуем___ в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет задаток в размере 20% от начальной стоимости лота № 3 в счет обеспечения оплаты лота, на торгах по продаже имущества Карася П.В.

Описание лота

Лот № 3 – Форд Транзит 2018 года выпуска, VIN Z6FXXHESGXJS01609. Начальная цена 1 700 000,00 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет Карася П.В. в период, указанный в публикации о проведении торгов;

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в отношении указанного в п.1.1. лота, Претендент, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона обязан заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Карася П.В.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Карася Павла Владимировича (д.р. 10.07.1978, м.р.: г. Питкяранта, Респ. Карелия, ИНН: 100501016741, СНИЛС 133-577-001 47, адрес: Санкт-Петербург, пер. Апраксин, д. 19-21, кв. 136) Барановская Юлия Викторовна (ИНН 780613480596; СНИЛС 089-895-573-70; тел. (812) 2488804; yulia@remnev.com, рег. номер в СГРАУ: 8131) адрес: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 24, к. 1, оф. 367, Ассоциация «СРО АУ «Меркурий», (ИНН 7710458616; ОГРН 1037710023108; 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)

Банковские реквизиты:

Карась Павел Владимирович ИНН: 100501016741
р/с 40817810250181857691
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Претендент:

ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

М.П.

М.П.