

# ПРОЕКТ

## ДОГОВОРА

### купли продажи

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Карась Павел Владимирович (д.р. 10.07.1978, м.р.: г. Питкяранта, Респ. Карелия, ИНН: 100501016741, СНИЛС 133-577-001 47, адрес: Санкт-Петербург, пер. Апраксин, д. 19-21, кв. 136) в лице финансового управляющего Барановской Юлии Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.04.2024 по делу № А56-88702/2023, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество - Автомобиль GIOTTLINE THERRY 45 2013 года выпуска, VIN VE7YCTMAU12084239.

1.2. Указанное в п.1.1. имущество принадлежит Продавцу на правах собственности, что подтверждается соответствующими свидетельствами и иными документами.

1.3. Покупателем по данному договору является победитель электронных торгов по продаже имущества должника, проводимых 01.11.2024 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом Lot-online, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://lot-online.ru> Основанием для заключения договора купли-продажи Имущества является Протокол об итогах торгов.

1.4. Правом распоряжения недвижимым и иным имуществом Продавец обладает на основании Ф3 от 26.10.2002. г № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Имущество отчуждается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего договора. Покупатель до подписания настоящего Договора ознакомлен с фактическим состоянием Имущества.

1.6. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи после поступления денежных средств, указанных в п.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

#### 2. Общая сумма договора и условия платежа

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 2024 года, стоимость Имущества, указанного в п.1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата по договору производится на счет Карся П.В.

2.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора в следующем порядке:

- Покупатель производит оплату стоимости приобретения Имущества по итогам аукциона за вычетом перечисленного им задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств по указанным в настоящем договоре банковским реквизитам Карся П.В.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать имущество и все необходимые документы, удостоверяющие переход права собственности, по акту приема-передачи после поступления денежных средств, в соответствии с п.2 настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить Продавцу оговоренную в п.2 Договора цену в порядке и сроки,

предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своими силами и за свой счет осуществить регистрацию права собственности на передаваемое имущество от Покупателя к Продавцу.

3.2.3. Осуществить приемку имущества, составляющего предмет настоящего Договора, в момент подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

3.4. В случае если Покупатель не выполнит настоящее обязательство по оплате Имущества, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, возникших в результате проведения торгов. При этом задаток Покупателю не возвращается, а неоплаченное имущество остается в собственности Продавца.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

#### **Продавец:**

Карась Павел Владимирович (д.р. 10.07.1978, м.р.: г. Питкяранта, Респ. Карелия, ИНН: 100501016741, СНИЛС 133-577-001 47, адрес: Санкт-Петербург, пер. Апраксин, д. 19-21, кв. 136)

#### **Банковские реквизиты:**

Карась Павел Владимирович ИНН: 100501016741  
р/с 40817810950181857713  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

#### **Покупатель:**