



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.03.2024г.

Выписка из отчета №1903242041

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 61:59:0020322:1354,
общая площадь: 34,3 кв.м, адрес: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, дом №233, кв.
12, доля: 1/2

Дата оценки: 19.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Артамонов Владимир Юрьевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 74311/46168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

**Основные факты и выводы**

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Жилое помещение		
	общая площадь, кв.м	34,3	
	адрес	Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, дом №233, кв. 12	
	кадастровый номер	61:59:0020322:1354	
	Этаж	4	
	Этажность	9	
	Материал стен дома	Кирпич	
	Год постройки дома	1979	
	вид права	право собственности	
Дата оценки	◆	19.03.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 829 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	1 829 000,00 руб. (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч)	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	◆	915 000,00 руб. (девятьсот пятнадцать тысяч)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 829 000,00 руб. (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч)

Из них стоимость 1/2 доли

915 000,00 руб. (девятьсот пятнадцать тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, дом №233, кв. 12	https://www.avito.ru/shahty/kvartiry/1-k.kvartira_329_m_15_et_3623_850981		https://www.avito.ru/shahty/kvartiry/1-k.kvartira_332_m_69_et_401_2347006		https://www.avito.ru/shahty/kvartiry/1-k.kvartira_347_m_69_et_39_80001081		https://www.avito.ru/shahty/kvartiry/1-k.kvartira_35_m_59_et_383_4803339	
Адрес		Ростовская обл., Шахты, пер. Шишкина, 183А	0%	Ростовская обл., Шахты, Текстильная ул., 21	0%	Ростовская обл., Шахты, Текстильная ул., 31	0%	Ростовская обл., Шахты, Текстильная ул., 35	0%
Цена предложения, руб.		1 950 000		2 000 000		1 950 000		1 600 000	
Цена 1 кв.м, руб.		59 271		60 241		56 196		45 714	
Уторговывание	-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Скорректированная цена	56 307		57 229		53 386		43 429		
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	4/9	1/5	5%	6/9	0%	6/9	0%	5/9	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	34,3	32,9	0%	33,2	0%	34,7	0%	35	0%
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		59 271		57 229		53 386		43 429	
Количество внесенных корректировок		2		1		1		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								53 329	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								1 829 000	
Рыночная стоимость 1/2 доли Объекта оценки, руб. (округленно)								915 000	



Копии используемой информации

avito.ru/shahty/kvartiry/1-k_kvartira_329_m_15_et_3623850981

1-к. квартира, 32,9 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32,9 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 6 м²
Этаж: 1 из 5

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

1 950 000 Р

59 271 Р за м²
В ипотеку от 19 608 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 471-39-15

Рассчитать ипотеку

ELSAN

Агентство
На Авито с августа 2017
Завершено 103 объявления



19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена



avito.ru/shahty/kvartiry/1-k_kvartira_329_m_15_et_3623850981

Расположение

Ростовская обл., Шахты, пер. Шишкина, 183А

[Показать карту](#)

1 950 000 Р

59 271 Р за м²

В ипотеку от 19 608 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаётся 1к квартира в районе города Будущего, МПО, санузел раздельный, в хорошем состоянии

О доме

Тип дома: панельный

Год постройки: 1992

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 958 471-39-15

[Рассчитать ипотеку](#)

ELSAN

Агентство

На Авито с августа 2017

Завершено 103 объявления



19 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Елена

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

1 950 000 Р



Первый взнос

585 000 Р



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Сбербанк	16,6% 19 608 Р	
Банк ВТБ	16,7% 17% 19 711 Р	
Промсвязьбанк	16,7% 17,3% 19 711 Р	
Альфа-Банк	17,1% 17,5% 20 115 Р	

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3623850981 - 5 марта в 09:56 - 488 просмотров (+5 сегодня)

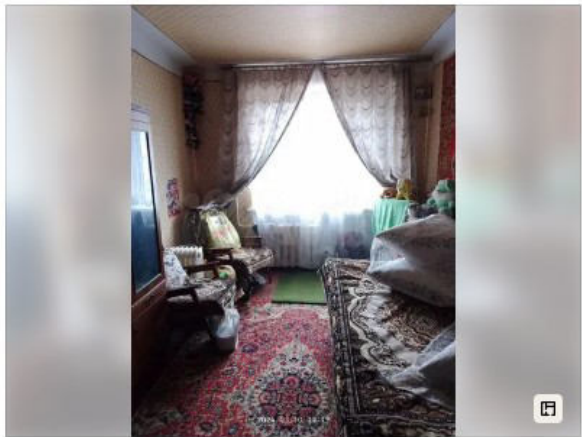
[Пожаловаться](#)



avito.ru/shahty/kvartiry/1-k_kvartira_332_m_69_et_4012347006

1-к. квартира, 33,2 м², 6/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 33.2 м²
Площадь кухни: 11.5 м²
Жилая площадь: 15.1 м²
Этаж: 6 из 9
Высота потолков: 2.5 м

Санузел: совмещенный
Ремонт: требует ремонта
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: водонагреватель
Способ продажи: свободная

Расположение

Ростовская обл., Шахты, Текстильная ул., 21

[Показать карту](#)

2 000 000 Р

60 241 Р за м²
В ипотеку от 20 111 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 478-51-36

[Рассчитать ипотеку](#)

Жилищный центр «Элид-СН»
Агентство
На Авито с марта 2014
[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Татьяна Николаевна

Жилищный центр «Элид-СН»

Все виды операций с недвижимостью!



2-к. квартира,
43.8 м², 2/4 эт.
1 000 000 Р



2-к. квартира,
44.5 м², 4/5 эт.
2 150 000 Р



Дом 116 м² на
участке 6 сот.
5 800 000 Р

[729 объявлений агентства](#)



avito.ru/shahty/kvartiry/1-k_kvartira_332_m_69_et_4012347006

Описание

Эксклюзивное предложение! В продаже 1-к квартира в центре поселка "ХБК". Общая площадь 33,2 кв.м, комната - 15,1 кв.м., кухня просторная - 11,5 кв.м. Санузел совмещен, в плитке. Окна металлопластиковые, полы линолеум. Отопление центральное. Состояние жилое, но необходим косметический ремонт. Комфортный этаж. Лифт работает исправно. Хорошие соседи, чистый подъезд.

В шаговой доступности все объекты социального и бытового назначения: рынок, магазины, школы, детский сад, поликлиника, медицинский центр, почта, остановки общественного транспорта.

Компанией предоставляется гарантия чистоты сделки! Полное юридическое сопровождение.

Менеджер - Татьяна Николаевна.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1976
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 000 000 Р	600 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Альфа-Банк
16,6% 20 111 Р	16,7% 17% 20 216 Р	16,7% 17,3% 20 216 Р	17,1% 17,5% 20 631 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4012347006 - 16 марта в 09:57 - 264 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

2 000 000 Р

60 241 Р за м²
В ипотеку от 20 111 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 478-51-36

[Рассчитать ипотеку](#)

Жилищный центр «Элид-СН»

Агентство
На Авито с марта 2014
[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Татьяна Николаевна

Жилищный центр «Элид-СН»

Все виды операций с недвижимостью!

2-к. квартира,
43,8 м², 2/4 эт.
1 000 000 Р

2-к. квартира,
44,5 м², 4/5 эт.
2 150 000 Р

Дом 116 м² на
участке 6 сот.
5 800 000 Р

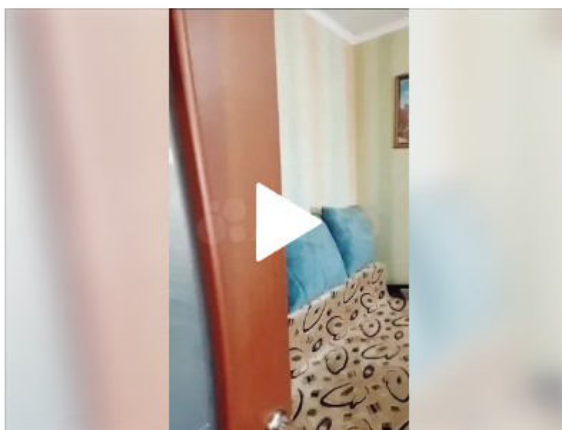
[729 объявлений агентств](#)



google.ru

1-к. квартира, 34,7 м², 6/9 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 34,7 м²
Площадь кухни: 6,5 м²
Жилая площадь: 28,2 м²
Этаж: 6 из 9
Высота потолков: 2,6 м

Санузел: раздельный
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: водонагреватель
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

1 950 000 Р

56 196 Р за м²
В ипотеку от 19 608 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 478-51-36

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Жилищный центр «Элид-СН»
Агентство
На Авито с марта 2014 🏆
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца
Контактное лицо
Татьяна Николаевна

Жилищный центр «Элид-СН»
Все виды операций с недвижимостью!



2-к. квартира,
43,8 м², 2/4 эт.
1 000 000 Р



2-к. квартира,
44,5 м², 4/5 эт.



avito.ru/shahty/kvartiry/1-k_kvartira_347_m_69_et_3980001081

Расположение

Ростовская обл., Шахты, Текстильная ул., 31

[Показать карту](#)

1 950 000 Р

56 196 Р за м²

В ипотеку от 19 608 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

В продаже уютная, светлая 1-к квартира 34,7 кв.м., на комфортном 6-м этаже девятиэтажного дома. Просторная комната 17,1 кв.м.-гостиная, спальня 9,1кв.м.Санузел раздельный, в плитке.Напольное покрытие- линолеум, окна металлопластик.Плита электрическая, заниженный тариф.Отопление центральное, зимой очень тепло.В квартире остается: стенка, стол компьютерный, 2 кресла (кровать), шкаф, кровать, трюмо, стол кухонный стол, стулья. Дом ухоженный, чистый подъезд. Хорошие соседи. Лифт работает исправно.

В шаговой доступности все объекты социального и бытового назначения: школа, детский сад, рынок, магазины, остановки. Хорошая транспортная развязка.

Полное юридическое сопровождение! Компанией предоставляется гарантия чистоты сделки!

Менеджер-Татьяна Николаевна.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1976
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: нет
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 950 000 Р ×	585 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Альфа-Банк
16,6% 19 608 Р	16,7% 17% 19 711 Р	16,7% 17,3% 19 711 Р	17,1% 17,5% 20 115 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3980001081 - 15 марта в 09:25 - 815 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Показать телефон](#)
в 958 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Details

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Жилищный центр «Элид-СН»
Агентство
На Авито с марта 2014
[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Татьяна Николаевна

Жилищный центр «Элид-СН»
Все виды операций с недвижимостью!



2-к. квартира,
43,8 м², 2/4 эт.
1 000 000 Р



2-к. квартира,
44,5 м², 4/5 эт.
2 150 000 Р



Дом 116 м² на
участке 6 сот.
5 800 000 Р

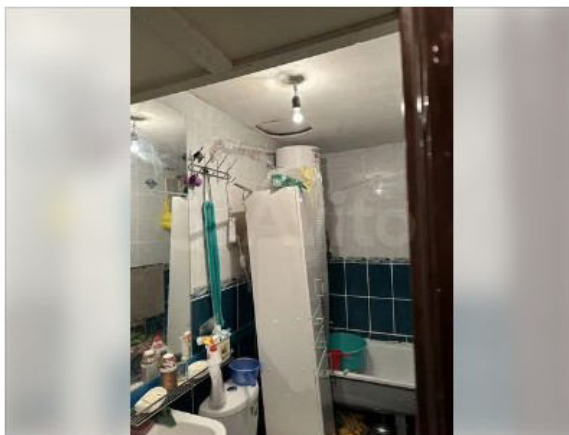
[729 объявлений агентства](#)



avito.ru/shahty/kvartiry/1-k_kvartira_35_m_59_et_3834803339

1-к. квартира, 35 м², 5/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 600 000 ₽

45 714 ₽ за м²
В ипотеку от 16 089 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 478-02-71

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[АН «Доверие»](#)
Агентство
На Авито с января 2012



[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Светлана Юрьевна

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 35 м²
Площадь кухни: 12 м²
Жилая площадь: 18 м²
Этаж: 5 из 9

Высота потолков: 2.6 м
Санузел: совмещенный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Ростовская обл., Шахты, Текстильная ул., 35

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся крупногабаритная квартира район рынка, просторная кухня (на данный момент используют под жилую комнату). МПО, отопление ТЭЦ, кондиционер. С/у совмещен керамическая плитка. Новая электрическая проводка. Закрытый тамбур. Балкон на 2 семьи в холле закрытый на ключ. Лифт. Вся инфраструктура рядом с домом.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1976

Этажей в доме: 9

[Узнать больше о доме](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


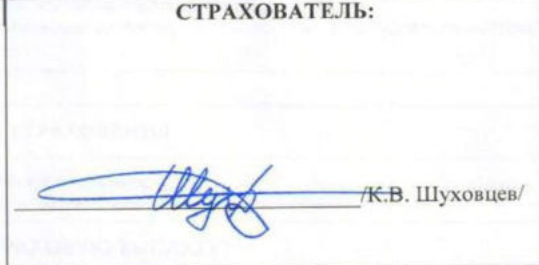
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Фотографии

