



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
19.03.2024г.

## Выписка из отчета №1903241962

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 48:03:0691835:408,  
общая площадь: 34,1 кв.м, адрес: Липецкая область, р-н. Данковский, г. Данков, пер.  
Краснова, д. 3, к. 1а, доля: 1/3

Дата оценки: 19.03.2024г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ◆ Кудашева Елизавета Владимировна  |
| Правообладатель                | ◆ Данилина Нелля Анатольевна   |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком  |
| Исполнитель                    | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 74311/46168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
|--|--|

**Основные факты и выводы**

|  |                        |   |                           |
|--|------------------------|---|---------------------------|
| <b>Объект оценки</b>   | ◆                      | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Значение параметра</b> |
|  | <b>Жилое помещение</b> |   |                           |
|  | общая площадь, кв.м    | 34,1  |                           |
|  | адрес                  | Липецкая область, р-н. Данковский, г. Данков, пер. Краснова, д. 3, к. 1а  |                           |
|  | кадастровый номер      | 48:03:0691835:408   |                           |
|  | Этаж                   | 1   |                           |
|  | Этажность              | 3   |                           |
|  | Материал стен дома     | Кирпич  |                           |
|  | Год постройки дома     | 1964  |                           |
| вид права  | право собственности    |   |                           |
| <b>Дата оценки</b>   | ◆                      | 19.03.2024г.  |                           |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>                            | ◆                      | – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 1 483 000 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |                           |
| <b>Согласование результатов</b>  | ◆                      | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке  |                           |
| <b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>          | ◆                      | <b>1 483 000,00 руб. (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи)</b>  |                           |
| <b>Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки</b> | ◆                      | <b>494 000,00 руб. (четыреста девяносто четыре тысячи)</b>  |                           |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**1 483 000,00 руб. (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи)**

Из них стоимость 1/3 доли

**494 000,00 руб. (четыреста девяносто четыре тысячи)**

Оценщик: \_\_\_\_\_

Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Элемент сравнения   | Объект оценки  | Объект-аналог №1  |               | Объект-аналог №2  |               | Объект-аналог №3  |               | Объект-аналог №4  |                  |  |
|---|--|---|---------------|---|---------------|---|---------------|---|------------------|--|
| Источник информации   | Липецкая область, р-н. Данковский, г. Данков, пер. Краснова, д. 3, к. 1а | <a href="https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/1-k.kvartira_38_m_45_et.352_9358907">https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/1-k.kvartira_38_m_45_et.352_9358907</a> |               | <a href="https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/2-k.kvartira_38_m_12_et.2542_794702">https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/2-k.kvartira_38_m_12_et.2542_794702</a> |               | <a href="https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/1-k.kvartira_30_m_14_et.34473_98417">https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/1-k.kvartira_30_m_14_et.34473_98417</a> |               | <a href="https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/1-k.kvartira_35_m_35_et.25222_95640">https://www.avito.ru/dankov/kvartiry/1-k.kvartira_35_m_35_et.25222_95640</a> |                  |  |
| Адрес   |  | Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков, Данков, ул. Грибоедова, 26   | 0%            | Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков, Данков, ул. Льва Толстого, 30  | 0%            | Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков, Данков, пер. Победы, 1   | 0%            | Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков, Данков, Спортивный пер., 7   | 0%               |  |
| Цена предложения, руб.  |  |   | 1 650 000     |   | 1 995 000     |   | 1 700 000     |   | 1 600 000        |  |
| <b>Цена 1 кв.м, руб.</b>  |  |   | <b>43 421</b> |   | <b>52 500</b> |   | <b>56 667</b> |   | <b>45 714</b>    |  |
| Уторговывание   |  | -10,0%  |               | -10,0%  |               | -10,0%  |               | -10,0%  |                  |  |
| Скорректированная цена  |  | 39 079  |               | 47 250  |               | 51 000  |               | 41 143  |                  |  |
| Материал стен дома  | Кирпич   | Кирпич  | 0%            | Кирпич  | 0%            | Кирпич  | 0%            | Кирпич  | 0%               |  |
| Этаж  | 1/3  | 4/5   | -5%           | 1/2   | 0%            | 1/4   | 0%            | 3/5   | -5%              |  |
| Кол-во комнат   | 2  | 1   | 0%            | 2   | 0%            | 1   | 0%            | 1   | 0%               |  |
| Общая площадь   | 34,1   | 38  | 0%            | 38  | 0%            | 30  | 0%            | 35  | 0%               |  |
| <b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>   |  | <b>36 908</b>   |               | <b>47 250</b>   |               | <b>51 000</b>   |               | <b>38 857</b>   |                  |  |
| Количество внесенных корректировок  |  | 2   |               | 1   |               | 1   |               | 2   |                  |  |
| <b>Вес</b>  |  | <b>0,2500</b>   |               | <b>0,2500</b>   |               | <b>0,2500</b>   |               | <b>0,2500</b>   |                  |  |
| <b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b> |  |   |               |   |               |   |               |   | <b>43 504</b>    |  |
| <b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>                                       |  |   |               |   |               |   |               |   | <b>1 483 000</b> |  |
| <b>Рыночная стоимость 1/3 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>                              |  |   |               |   |               |   |               |   | <b>494 000</b>   |  |



## Копии используемой информации

avito.ru/dankov/kvartiry/1-k\_kvartira\_38\_m\_45\_et\_3529358907

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

### 1-к. квартира, 38 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 650 000 ₽

43 421 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 16 592 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 919 250-93-69

Рассчитать ипотеку

#### Объявления

Агентство  
На Авито с октября 2012  
Завершено 120 объявлений



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Светлана

### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 38 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>  
Этаж: 4 из 5  
Балкон или лоджия: лоджия

Высота потолков: 2.7 м  
Санузел: отдельный  
Окна: во двор  
Ремонт: требует ремонта  
Способ продажи: свободная



### Расположение

Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков.  
Данков, ул. Грибоедова, 26

[Показать карту](#)

**1 650 000 ₽**

43 421 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 16 592 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продаётся однокомнатная квартира в кирпичном доме по ул. Грибоедова г. Данков. В квартире установлены пластиковые окна, индивидуальное отопление. Требуется косметический ремонт. Небольшой торг уместен.

8 919 250-93-69

[Рассчитать ипотеку](#)

### О доме

Тип дома: кирпичный  
Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

Объявления

Агентство  
На Авито с октября 2012  
Завершено 120 объявлений



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Светлана

### Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья                  | Первый взнос                   | Срок ипотеки                |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 650 000 ₽ <input type="text"/> | 495 000 ₽ <input type="text"/> | 20 лет <input type="text"/> |

### Одна заявка в несколько банков

| СберБанк                 | Банк ВТБ                                | Промсвязьбанк                             | Альфа-Банк                                |
|--------------------------|---|---|---|
| <b>16,6%</b><br>16 592 ₽ | <b>16,7%</b> <del>17%</del><br>16 679 ₽ | <b>16,7%</b> <del>17,3%</del><br>16 679 ₽ | <b>17,1%</b> <del>17,5%</del><br>17 021 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3529358907 - 18 февраля в 20:15 - 1670 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/dankov/kvartiry/2-k\_kvartira\_38\_m\_12\_et\_2542794702

## 2-к. квартира, 38 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**1 995 000 Р**

52 500 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 20 061 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 988 191-44-79

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Данков-столицаМИРА

Агентство

На Авито с марта 2014



33 объявления пользователя

Подписаться на продавца



### Рыночная цена

Похожие продаются за столько же

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 27 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 2

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.9 м

Санузел: совмещенный

Ремонт: дизайнерский

Мебель: кухня

Техника: стиральная машина

Способ продажи: свободная



avito.ru/dankov/kvartiry/2-k\_kvartira\_38\_m\_12\_et\_2542794702

### Расположение

Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков, Данков, ул. Льва Толстого, 30

[Показать карту](#)

**1 995 000 Р**

52 500 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 20 061 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продается 2-комнатная квартира с высокими потолками и большими окнами на запад. Комнаты светлые, изолированные, правильной формы. Двери деревянные со стеклами. Квартира очень теплая (толщина стен 40 см), сделан свежий косметический ремонт. В ванне душевая кабина. Быстрая продажа ОТ ВЗРОСЛОГО СОБСТВЕННИКА.

8 988 191-44-79

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

### О доме

Тип дома: кирпичный

В доме: газ

Этажей в доме: 2

Двор: детская площадка

Пассажирский лифт: нет

Парковка: открытая во дворе

Грузовой лифт: нет

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Данков-столицаМИРА  
Агентство  
На Авито с марта 2014



33 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 995 000 Р

X

598 500 Р

X

20 лет

X

### Одна заявка в несколько банков

|              |                             |                               |                               |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|              |                             |                               |                               |
| СберБанк     | Банк ВТБ                    | Промсвязьбанк                 | Альфа-Банк                    |
| <b>16,6%</b> | <b>16,7%</b> <del>17%</del> | <b>16,7%</b> <del>17,3%</del> | <b>17,1%</b> <del>17,5%</del> |
| 20 061 Р     | 20 166 Р                    | 20 166 Р                      | 20 580 Р                      |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2542794702 - 24 февраля в 21:14 - 1939 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)





### 1-к. квартира, 30 м², 1/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**Рыночная цена**  
Похожие продаются за столько же

**1 700 000 Р**

56 667 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 17 094 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



#### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 30 м²  
Площадь кухни: 8 м²  
Жилая площадь: 20 м²  
Этаж: 1 из 4

Высота потолков: 2 м  
Санузел: совмещенный  
Окна: во двор, на солнечную сторону  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная

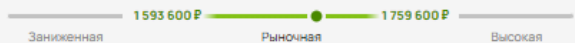
8 960 140-50-86

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе  
Год постройки, расположение, ремонт и ещё 12 параметров

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Светлана Короткова  
Частное лицо  
На Авито с октября 2023



Подписаться на продавца

#### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

#### Расположение

Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков, Данков, пер. Победы, 1 [Показать карту](#)

#### Описание

Продам квартиру. Квартира 1-комнатная, теплая. Рядом магазины, остановка, детский сад и школа. Стоимость - 1700 000 рублей. Звонить и писать в любое время. Разумный торг уместен.

#### О доме

Тип дома: кирпичный  
Грузовой лифт: нет  
Год постройки: 1970  
В доме: газ  
Этажей в доме: 4  
Двор: детская площадка  
Пассажирский лифт: нет  
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)



avito.ru/dankov/kvartiry/1-k\_kvartira\_35\_m\_35\_et\_2522295640

### 1-к. квартира, 35 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3 из 5

Балкон или лоджия: балкон  
Санузел: совмещенный  
Ремонт: требует ремонта  
Способ продажи: свободная

### 1 600 000 ₽

45 714 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 16 089 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 909 218-07-58

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алена  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2022  
Экоклад: -779 кг CO<sub>2</sub> Быстро отвечает

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



avito.ru/dankov/kvartiry/1-k\_kvartira\_35\_m\_35\_et\_2522295640

### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

**1 600 000 ₽**

45 714 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 16 089 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Расположение

Липецкая обл., Данковский р-н, городское поселение Данков,  
Данков, Спортивный пер., 7

[Показать карту](#)

8 909 218-07-58

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

### Описание

Документы в порядке. Прописан только собственник.

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 600 000 ₽



480 000 ₽



20 лет



### Одна заявка в несколько банков

| СберБанк                 | Банк ВТБ                     | Промсвязьбанк                  | Альфа-Банк                     |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>16,6%</b><br>16 089 ₽ | <b>16,7%</b> 17%<br>16 173 ₽ | <b>16,7%</b> 17,3%<br>16 173 ₽ | <b>17,1%</b> 17,5%<br>16 505 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2522295640 · 27 февраля в 18:07 · 3670 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Алена

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

[Экоклад: -779 кг CO<sub>2</sub>](#)

[Быстро отвечает](#)

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Заведующий

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|--|---|
| <br>/А.Р. Мамедова/<br>М.П. | <br>/К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|--|---|
| <br>_____ /А.Р. Мамедова/ | <br>_____ /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии





