

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 12.03.2024 по делу № А53-38834/2023 Исаева Юлия Андреевна (30.01.1991г.р., место рожд: гор. Ростов-на-Дону, адрес рег: 344068, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Криворожская ул, дом № 4-6, СНИЛС15750700964, ИНН 616116600890) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 951м ² , адрес (местонахождение): 613118,КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Слободской,,д. Сун, кадастровый номер: 43:30:390924:1645	117 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 951м², адрес (местонахождение): 613118,КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Слободской,,д. Сун, кадастровый номер: 43:30:390924:1645 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 117 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Исаевой Юлии Андреевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**