*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инпром», в лице генерального директора Сюнякова Шамиля Нирулловича, действующего на основании Устав, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь Протоколом № \_\_\_ рассмотрения заявок на приобретение имущества ООО «Инпром», реализуемого на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*аукциона/торгов посредством публичного предложения, указывается в зависимости от вида торгов*), открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене имущества (железнодорожные вагоны), принадлежащего ООО «Инпром» (ИНН/КПП 6165195176/775101001, ОГРН 1156196051659, юридический адрес: 108810, город Москва., поселение Марушкинское, деревня Крёкшино ,ул. Производственная, д.9, строение 1), а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается краткое наименование и количественный состав лота, приобретенный Покупателем*).

Подробный перечень приобретаемого Покупателем торгов изложен в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость указанного в пункте 1.1. имущества составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., является окончательной и не подлежащей изменению в дальнейшем, в том числе:

Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., в том числе НДС, перечисленного Покупателем платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить в пользу ООО «Инпром» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., в том числе НДС, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Размер налога на добавленную стоимость исчисляется в соответствии с ст. 164 НК РФ.

2.2. В случае нарушения срока оплаты имущества Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи путем направления письменного уведомления. С даты направления вышеуказанного уведомления все обязательства сторон по договору купли-продажи прекращаются. В случае расторжения договора в одностороннем порядке задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества ООО «Инпром». При этом оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия договора не требуется.

2.3. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество.

2.4. В платежном поручении на оплату имущества или на оплату иных расходов, предусмотренных условиями настоящего Договора, Покупатель в обязательном порядке указывает номер настоящего Договора и предмет оплаты.

**3. Право собственности и передача имущества**

3.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи, который подписывается Сторонами после полной оплаты имущества.

3.2. Продавец передает Покупателю по Акту приема-передачи имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств по настоящему Договору в полном объеме на счет Продавца.

3.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Продавца и Покупателя (собственноручные подписи которых удостоверяются печатями сторон).

Дата, место и время подписания Сторонами акта приема-передачи согласуется Сторонами в устной форме по каждому вагону отдельно в зависимости от его состояния/статуса (в пути, ожидает выгрузки/погрузки, в отстое, в ремонте или иное).

Покупателю известно состояние имущества, выставленного на торги, Покупатель осознает, что приобретает находившееся в эксплуатации имущество в состоянии как есть и претензий к его состоянию не имеет.

Фактическая передача имущества осуществляется без присутствия Продавца или его представителя в местах фактической дислокации вагонов на станциях, указанных Продавцом.

Допускается подписание одного акта приема-передачи в отношении нескольких вагонов, находящихся на разных станциях, местом подписания акта приема-передачи Стороны назначают город Ростов-на-Дону.

В момент подписания Акта приема-передачи имущества, Продавец или уполномоченный представитель передаёт Покупателю все сопутствующие документы (паспорта) необходимые для перерегистрации имущества.

3.4. Обязательство Продавца по передаче имущества признается Сторонами выполненным, а Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

3.5. Все расходы, прямо или косвенно связанные с исполнением настоящего Договора (включая оплату перемещения (пробега) вагона до станции передачи) возлагаются на Покупателя.

В случае возникновения необходимости проведения ремонта какого-либо вагона, указанного в п. 1.1.1. настоящего Договора, после оплаты полной общей стоимости имущества, оплата ремонта такого вагона осуществляется Покупателем. О необходимости проведения и оплаты ремонта Продавец уведомляет Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении такой необходимости. В случае, если Покупатель в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления ему уведомления не примет меры, направленные на обеспечение проведения и оплаты ремонта, Продавец вправе самостоятельно провести необходимый ремонт, а Покупатель обязан возместить Продавцу стоимость ремонтных работ и приобретенных для ремонта узлов, деталей и агрегатов.

3.6. Все расходы, предусмотренные в пункте 3.5 настоящего Договора покупатель обязуется возместить Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Продавцом соответствующего счета на возмещение расходов прямо или косвенно связанные с исполнением настоящего Договора.

3.7. Все действия, связанные с перерегистрацией имущества на нового собственника в соответствующих органах осуществляются силами и за счет Покупателя.

Перерегистрацию имущества Покупатель обязан произвести в течение (30) тридцать дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

3.8. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что ознакомился со всеми существенными характеристиками предмета договора, и не имеет претензий к его техническому состоянию и к внешнему виду.

3.9. Проценты за пользование денежными средствам, полученными Сторонами по настоящему договору, не начисляются (в том числе за период с получения суммы задатка и/или полной оплаты по договору до момента передачи имущества).

**4. Дополнительные условия**

4.1. В случае нарушения срока оплаты имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления, договор признается Сторонами расторгнутым с даты направления данного уведомления, а задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, причем их подписи должны быть удостоверены печатями сторон.

4.3. Передача каждого вагона осуществляется Покупателю в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора, после согласования с Продавцом станции передачи.

4.4. В случае, если на момент оплаты имущества какой-либо вагон, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, подан на станцию для погрузки груза или осуществляет перевозку груза, заявка на перевозку которого принята до полной оплаты по настоящему Договору, передача вагона осуществляется только после завершения перевозки в месте выгрузки.

В случае, если на момент оплаты имущества какой-либо вагон, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, не загружен и отсутствует принятая заявка на перевозку груза, оплата перемещения (пробега) вагона до согласованной станции передачи осуществляется за счет Покупателя или Покупатель обязан компенсировать Продавцу оплату такого перемещения, если она была произведена.

4.5. В случае, если на момент оплаты имущества какой-либо вагон, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, подан на станцию для погрузки груза или осуществляет перевозку груза, заявка на перевозку которого принята до полной оплаты по настоящему Договору, плата за такую перевозку осуществляется в пользу Продавца. Покупатель не вправе претендовать на передачу ему денежных средств, полученных за перевозку груза, а также требовать плату за использование вагона за период с оплаты по настоящему Договору до даты передачи каждого вагона, указанного в п. 1.1.1. настоящего Договора, покупателю.

4.6. Сканированные копии документов (договор, акты, приложения, дополнительные соглашения и иные документы), переданные по каналам электронной почты (e-mail), указанные в реквизитах признаются Сторонами, как имеющие юридическую силу оригинала. Предварительный обмен подписанными сканированными копиями документам может осуществляться Сторонами через электронную почту с последующим направлением оригиналов данных документов почтовым отправлением, либо подписанием посредством ЭДО.

4.7. Все изменения, дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

4.8. Стороны принимают все меры по урегулированию спора путем переговоров. При невозможности решения спора путем переговоров он разрешается в Арбитражном суде Ростовской области или соответствующего суда общей юрисдикции после соблюдения претензионного порядка. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 30 (тридцати) дней с даты направления претензии заказным почтовым отправлением.

4.9. Настоящий Договор содержит и выражает все договорные условия и понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу.

4.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Заверения сторон**

5.1. Покупатель заверяет и гарантирует, что он является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем.

5.2. Все сведения о Продавце/Покупателе в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – «ЕГРЮЛ») достоверны на момент подписания настоящего Договора и будут оставаться достоверными в дальнейшем. Если в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности сведений о Продавце/Покупатели, Продавец/Покупатель обязуется в месячный срок с даты появления такой записи внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или исправить ошибочную запись о недостоверности.

5.3. Для заключения и исполнения настоящего Договора каждая из Сторон получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами каждой из Сторон.

5.4. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов каждой из Сторон, а также решений органов управления каждой из Сторон, запрещающих Сторонам или ограничивающих Стороны заключать и исполнять настоящий Договор. Лица, подписывающие (заключающие) настоящий Договор от имени и по поручению каждой из Сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые для такого подписания полномочия и занимают должности, указанные в преамбуле настоящего Договора. Сторона, нарушившая изложенные в настоящем пункте гарантии и заверения, возмещает другой Стороне убытки, вызванные таким нарушением.

5.5. Покупатель заверяет Продавца в том, что:

- в зависимости от применяемой им системы налогообложения Покупателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе уплачивается НДС;

- им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ;

- все операции Покупателя по купли-продажи имущества полностью отражены в первичной документации Покупателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Покупателя;

- предоставит по первому требованию Продавца или налоговых органов (в т. ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к передаче и оплате имущества по настоящему Договору и подтверждающих гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Продавца или налогового органа;

- предоставил в территориальный налоговый орган по месту своей регистрации Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с пп. 1 п. 1 с. 102 НК РФ по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 15.11.2016 № ММВ-7-17/615@, в отношении сведений о наличии (урегулировании/неурегулировании) несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) для принятия к вычету сумм НДС сроком действия с начала календарного квартала, в котором заключен настоящий Договор, бессрочно.

5.6. В целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору все физические лица, подписавшие настоящий Договор, любое дополнительное соглашение к нему, а равно и любой другой документ в рамках его исполнения от имени Покупателя, считаются солидарно обязанными вместе с лицом, от чьего имени они его подписали, признаются его поручителями и обязуются отвечать в том же объеме в пределах срока действия долгового обязательства.

**6. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Инпром»**  108810, город Москва., поселение Марушкинское, деревня Крёкшино ,ул. Производственная, д.9, строение 1  ОГРН 1156196051659  ИНН 6165195176 КПП 775101001  Р/с - 40702810100220750264  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  К/сч - 30101810445250000360  БИК 044525360  e-mail: all@inprom.biz |  |
| Генеральный директор  ООО «Инпром»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сюняков Ш.Н./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024г.

**СОСТАВ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер лота** | **Номер вагона** | **Модель вагона** | **Год выпуска** | **Номер паспорта ТС** | **Итоговая стоимость, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **ВСЕГО:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Инпром»**  108810, город Москва., поселение Марушкинское, деревня Крёкшино ,ул. Производственная, д.9, строение 1  ОГРН 1156196051659  ИНН 6165195176 КПП 775101001  Р/с - 40702810100220750264с  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  К/сч - 30101810445250000360  БИК 044525360 |  |
| Генеральный директор  ООО «Инпром»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сюняков Ш.Н./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |