



ОТЧЕТ №471-04.24

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Легкового LADA, RS015L, LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN):
XTARS015LE0803648, регистрационный номерной знак А098НН37, 2014 года выпуска.

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Дата оценки: 24 апреля 2024 года

Дата составления отчёта: 27 апреля 2024 года



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 05 октября 2023 года к Договору на оказание услуг по оценке № 2020/10/49/774002-1 от 15 октября 2020 года и заданием на оценку № 3500700761810 от 23 апреля 2024 года была произведена оценка объекта согласно представленной Вами заявке по состоянию на 24 апреля 2024 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для суда / банкротства.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

380 327 (Триста восемьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей (без учёта НДС)

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович



КОПИЯ
ВЕРНА



Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	5
3.3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА.....	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	13
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	25
11.2. РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2024 ГОДА.....	28
11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.....	29
11.4. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	30
11.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	32
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	35
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ.....	35
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	37
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	37
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	38
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	48
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТ УСТРАНЕНИЯ КРИТИЧЕСКИХ ДЕФЕКТОВ	71
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. АКТ ОСМОТРА ТС	74
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА.....	77

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	<p>Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS015LE0803648, регистрационный номерной знак А098НН37, 2014 года выпуска.</p> <p>Учитываемые права: собственность.</p> <p>Специальные допущения: в соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.</p>
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение №1 от 05 октября 2023 года к Договору на оказание услуг по оценке № 2020/10/49/774002-1 от 15 октября 2020 года и задание на оценку № 3500700761810 от 23 апреля 2024 года.
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для суда / банкротства.
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	380 327 (Триста восемьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей (без учёта НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	380 327 (Триста восемьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей (без учёта НДС)

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	<p>Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS015LE0803648, регистрационный номерной знак А098НН37, 2014 года выпуска.</p> <p>Учитываемые права: собственность.</p> <p>Специальные допущения: в соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.</p>
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS015LE0803648, регистрационный номерной знак А098НН37, 2014 года выпуска.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для суда / банкротства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ).
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предположки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки определена; 4) предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование; 5) характер сделки, под которым подразумевается сделка в условиях вынужденной продажи.
Дата оценки	24.04.2024 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. В соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и со-

обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

ХТС – рыночная стоимость ТС в хорошем техническом, рабочем состоянии в регионе оценки, с учётом торга и параметров: марка, год выпуска, модель, модификация, пробег, владелец (кол-во), аварии (история), шины (состояние).

Ремонт с износом - стоимость ремонта дефектов, выявленных при осмотре и/или в результатах диагностики, с учётом влияния износа, рассчитанная/проверенная и принимаемая Оценщиком.

Скрытые дефекты, стоимость корректировки - стоимость экспертной корректировки в рублях. Корректировка - это % от ХТС.

Ремонт итоговый, принятый к расчёту - итоговая корректировка на техническое состояние, с учётом ремонта выявленных дефектов на осмотре и/или диагностике и/или с учётом корректировки на скрытые дефекты.

Итоговая стоимость ТС – итоговая рыночная стоимость ТС с учётом ремонта и скрытых дефектов.

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутые	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вымятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выпнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задр	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заседание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение упругих элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарост на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекос	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъединение	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выражаемая в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости - определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются годы от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение - допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки - ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки - информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного

	<p>ответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.</p> <p>3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.</p> <p>5. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>6. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для суда / банкротства.</p> <p>2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.</p> <p>3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Указание на форму составления отчета об оценке	В форме электронного документа.
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражен в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейногогиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе Договора или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное / сокращенное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) РОО «Девятковский» Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж
Местонахождение	Местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 Адрес филиала: г. Иваново; Чернышевский пр., д. 49
ОГРН, дата присвоения	102739609391, 22.11.2012 г.
ИНН / КПП	7702070132 / 783501001
Сведения об оценщике, эксперте-технике	
ФИО	Пророков Юрий Александрович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 27.04.2018 г. за регистрационным №2313). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потанинский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - дипломом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 443867 от 05.06.2010 г. По программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный ОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» - свидетельством о повышении квалификации регистрационный номер 2023 от 19.04.2013 г., выданный ОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 129-2016 от 16.05.2016 г., выданный ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИХТУ; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 348-2019 от 15.03.2019 г., выданный ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования».
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023543-2 от 02.07.2021 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 3920 (аттестат №12-101093 от 31.08.2015 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 055-2015 (372400615551) от 28.02.2015 г., выданный Институтом дополнительного профессионального образования ИХТУ по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2509546341 от 15.12.2023г. на 50 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, период страхования с 13.01.2024г. по 12.01.2025г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2009 года
Место нахождения оценщика	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Моб. телефон: +7 915 839 01 02 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Эл. почта: 360102@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт:	www.osenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702610958, 17.04.2013
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2521891385 от 11.01.2024г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2024г. по 02.02.2025г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения, на которых основывается оценка

5.1. Специальные допущения

1. В соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.

5. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для суда / банкротства.

2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.

3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328)

11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России: 03.10.2014 № 34245)

12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212)

13. Положение Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

14. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38)

15. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992)

16. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное)

17. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998)

18. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998)

19. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015)

Литературные источники и статьи:

20. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М. : Академия оценки, 1996

21. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М. : Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ : Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4

22. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. - М. : Центр экономики и маркетинга, 1997

23. Методические основы оценки машин и оборудования. - М. : Финансовая Академия при Правительстве РФ : Институт профессиональной оценки, 2001

24. Оценка стоимости машин и оборудования : [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М. : Рус. оценка, 2005. - 253 с. : ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0 : 3000

25. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов ; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва : РИО МАОК, 2008. - 398 с. : ил., табл.

26. Оценка стоимости активной части основных фондов : Учеб.-метод. пособие / А. П. Ковалев. - М. : ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7

27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А. ; научное руководство проектом, общее редактирование справочника : Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с. : ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7 : 250 экз.

28. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В. ; научное руководство проектом, общее редактирование справочника : Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с. : ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

29. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоминко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Аюбян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – Справочник оценщика машин и оборудования – 2023).

30. Руководства пользователя по оценке транспортных средств с использованием программного обеспечения «Банк-Оценщик» (версия №2 от 04.04.2022 г.) (далее по тексту – Руководство пользователя по оценке ТС).

Интернет сайты:

1. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру»

2. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру»

3. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 63 НТ, № 617823 от 03.03.2014;
2. Акт осмотра ТС №471 от 24.04.2024 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srososvet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщик применял следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машины и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Пророков Юрий Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной дея-

тельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Пророков Юрий Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

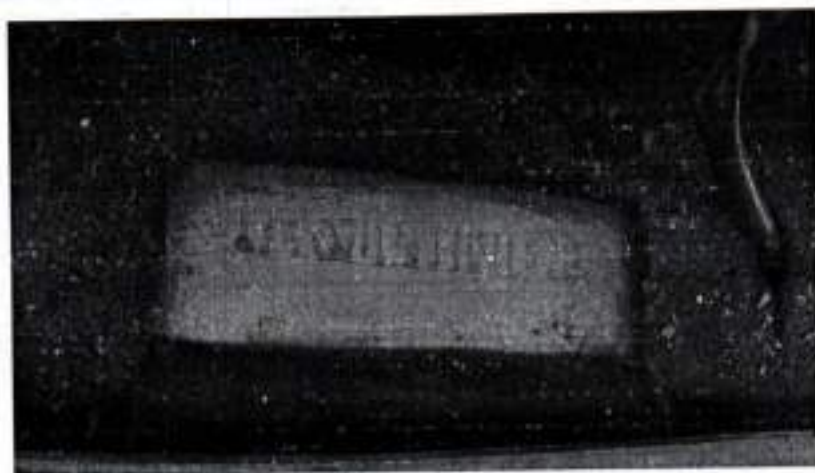
Оценщик Пророков Юрий Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера VIN, государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель	LADA, RS015L, LADA LARGUS	<i>На основании предоставленной документации, документов, результатов визуального осмотра</i>
Наименование (тип ТС)	Легковой	
Государственный регистрационный номер	A098HH37	
Идентификационный номер (VIN)	XTARS015LE0803648	
Категория ТС	B	
Дата выпуска	2014	
Модель, № двигателя	K7M, UA44563	
Шасси (рама) №	OTCUTCBUET	
Кузов (кабина, прицеп), №	XTARS015LE0803648	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СЕРЕБРИСТЫЙ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	84.3 л.с. (62.0 кВт)	
Рабочий объем двигателя, куб. см	1598	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	1810	
Масса без нагрузки, кг.	1330	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ОАО «АВТОВАЗ»	
Таможенные ограничения	ОТСУТСТВУЕТ	
ПТС, серия, №	63 НТ 617823	
Модификация	Largus, Универсал 1.6i Норма RS015-41-A2U (84.00 л.с.) Механическая (2012-2015)	
Коробка передач	Механическая (МКПП)	
Тип кузова	Универсал	
Тип привода	Передний	

Пробег, км	333 606 (на основании показаний одометра)
Состояние шин	Плохое
Машина на ходу	Да (тахометр не исправен, была пробная поездка)
Аварии	Да
Собственник	Гвоздарев Валерий Борисович
Количество владельцев	1

Таблица 3

<p>Дефекты сверх естественного износа</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Крышка предохранителей – разрыв; 2. Заглушка противотуманной фары правая – прокол, вырыв; 3. Бампер передний – разрыв, вырыв; 4. Крыло переднее правое – деформация, вмятины, залом; 5. Порог правый – деформация, вмятины, залом; 6. Порог левый – деформация, вмятины; 7. Задняя боковина левая – деформация, вмятины, залом; 8. Задняя боковина правая – деформация, вмятины; 9. Лобовое стекло – трещины; 10. Дверь задняя правая – вмятина; 11. Дверь задка левая – вмятина; 12. Бампер задний – разрыв, вырыв; 13. Дверь передняя левая – вмятина; 14. Дверь задняя левая – вмятина; 15. Капот – вмятина; 16. Комбинация приборов – не работает тахометр; 17. Крыло переднее левое – сколы; 18. Государственный регистрационный знак передний – деформация, вмятина; 19. Шина задняя левая – спущена, протектор предельно изношен; 20. Химчистка салона – сильно загрязненный салон.
<p>Некомплектности</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. АКБ; 2. Крышка окна под буксирную проушину; 3. Дворник задний; 4. Обивка левой двери задка; 5. Отражатель света (кляйфот) задний левый; 6. Кожух вала руля верхний; 7. Кожух вала руля нижний; 8. Сиденья третьего ряда.



Проверка автомобиля

XTAR5015LE0803648
Информация об автомобиле доступна только пользователям сервиса

Результаты проверки
 за XTAR5015LE0803648

Проверка истории регистрации в ГИБДД
 На основании введенных данных по VIN-номеру и государственному номеру записаны все регистрационные действия по автомобилю XTAR5015LE0803648 с 2014 по настоящее время.
 Введенный VIN-номер соответствует VIN-номеру в базе ГИБДД.
Гарантия пробега 21 апреля 2024 в 15:22:00 - норма выработки
 Пробеги указанных транспортных средств:

Статус авто:	в эксплуатации
Регистрация:	58774296
Марка автомобиля:	SUZUKI SUZUKI 43016
Тип кузова:	2дч, 4
Средняя скорость (km/h):	21590000 / 120000000
Новый номер (номер):	43528010 / 8025004
Дат. смены (дата):	22.03.2016, 17:48
Новый регион:	
Регион (регион):	50220
Запись о регистрации в ГИБДД:	
Запись о регистрации в ГИБДД:	Новый регион:

Степень износа:
 Введенный VIN-номер соответствует VIN-номеру в базе ГИБДД.
 На основании введенных данных по VIN-номеру и государственному номеру записаны все регистрационные действия по автомобилю XTAR5015LE0803648 с 2014 по настоящее время.
 Введенный VIN-номер соответствует VIN-номеру в базе ГИБДД.
Гарантия пробега 21 апреля 2024 в 15:22:00

Информация о транспортном средстве XTAR5015LE0803648

Дата и время регистрации:	04.05.2015 16:00
Тип транспортного средства:	Среднетоннажные
Регион регистрации:	Нижегородская область
Марка транспортного средства:	Сузуки, Япония, Японские острова, SUZUKI
Марка кузова (TC):	14, 3-дверный (Лифт-Б)
Габаритная TC:	2814
ОПВ (назначение):	ИЗД/К/С/В/С/В/С/В
Модель ТС (по типу TC и ОПВ):	15



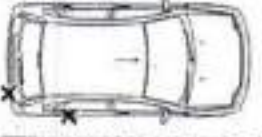
Информация о транспортном средстве XTAR5015LE0803648

Дата и время регистрации:	11.09.2017 16:00
Тип транспортного средства:	Среднетоннажные
Регион регистрации:	Нижегородская область
Марка транспортного средства:	Сузуки, Япония, Японские острова, SUZUKI
Марка кузова (TC):	14, 3-дверный (Лифт-Б)
Габаритная TC:	2814
ОПВ (назначение):	ИЗД/К/С/В/С/В/С/В
Модель ТС (по типу TC и ОПВ):	15

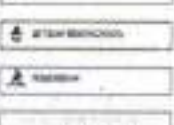
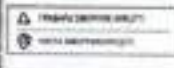
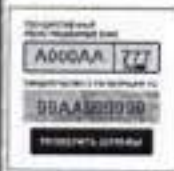


Информация о транспортном средстве XTAR5015LE0803648

Дата и время регистрации:	04.05.2015 16:00
Тип транспортного средства:	Среднетоннажные
Регион регистрации:	Нижегородская область
Марка транспортного средства:	Сузуки, Япония, Японские острова, SUZUKI
Марка кузова (TC):	14, 3-дверный (Лифт-Б)
Габаритная TC:	2814
ОПВ (назначение):	ИЗД/К/С/В/С/В/С/В
Модель ТС (по типу TC и ОПВ):	15



○ Указаны места повреждения поверхности кузова (снаружи и/или внутри), в том числе места повреждения лакокрасочного покрытия и повреждения электрических цепей и устройств.
 ◻ Указаны места повреждения поверхности кузова (снаружи и/или внутри), в том числе места повреждения лакокрасочного покрытия и повреждения электрических цепей и устройств.
 × Указаны места повреждения лакокрасочного покрытия.



ИФНС России по Омской области	
Место работы (Т/С)	№1 (Россия)
Телефон (Т/С)	8014
Дата основания организации	21.05.2003 г.
Решение арбитражного суда	Иркутская область
Имя владельца организации	Сурганов Андрей
Вид организации	Закрытое общество
Сведения:	
Одобрено: ИФНС России по Омской области	
Информация (СНЧ): 18090000000, ИНН: 5202023338(03) от 18.11.2007	
Телефон-мобильный	+7(4012) 21 41 99
Адрес (Т/С)	391914 Омская обл.
Имя владельца организации (или иного лица, осуществляющего управление)	
ИФНС России по Омской области	
Место работы (Т/С)	№1 (Россия)
Телефон (Т/С)	8014
Дата основания организации	21.05.2003 г.
Решение арбитражного суда	Иркутская область
Имя владельца организации	Сурганов Андрей
Вид организации	Закрытое общество
Сведения:	
Одобрено: ИФНС России по Омской области	
Информация (СНЧ): 18090000000, ИНН: 5202023338(03) от 18.11.2007	
Телефон-мобильный	+7(4012) 21 41 99
Адрес (Т/С)	391914 Омская обл.
Имя владельца организации (или иного лица, осуществляющего управление)	
ИФНС России по Омской области	
Место работы (Т/С)	№1 (Россия)
Телефон (Т/С)	8014
Дата основания организации	21.05.2003 г.
Решение арбитражного суда	Иркутская область
Имя владельца организации	Сурганов Андрей
Вид организации	Закрытое общество
Сведения:	
Одобрено: ИФНС России по Омской области	
Информация (СНЧ): 18090000000, ИНН: 5202023338(03) от 18.11.2007	
Телефон-мобильный	+7(4012) 21 41 99
Адрес (Т/С)	391914 Омская обл.
Имя владельца организации (или иного лица, осуществляющего управление)	
ИФНС России по Омской области	
Место работы (Т/С)	№1 (Россия)
Телефон (Т/С)	8014
Дата основания организации	21.05.2003 г.
Решение арбитражного суда	Иркутская область
Имя владельца организации	Сурганов Андрей
Вид организации	Закрытое общество
Сведения:	
Одобрено: ИФНС России по Омской области	
Информация (СНЧ): 18090000000, ИНН: 5202023338(03) от 18.11.2007	
Телефон-мобильный	+7(4012) 21 41 99
Адрес (Т/С)	391914 Омская обл.
Имя владельца организации (или иного лица, осуществляющего управление)	
ИФНС России по Омской области	
Место работы (Т/С)	№1 (Россия)
Телефон (Т/С)	8014
Дата основания организации	21.05.2003 г.
Решение арбитражного суда	Иркутская область
Имя владельца организации	Сурганов Андрей
Вид организации	Закрытое общество
Сведения:	
Одобрено: ИФНС России по Омской области	
Информация (СНЧ): 18090000000, ИНН: 5202023338(03) от 18.11.2007	
Телефон-мобильный	+7(4012) 21 41 99
Адрес (Т/С)	391914 Омская обл.
Имя владельца организации (или иного лица, осуществляющего управление)	
ИФНС России по Омской области	
Место работы (Т/С)	№1 (Россия)
Телефон (Т/С)	8014
Дата основания организации	21.05.2003 г.
Решение арбитражного суда	Иркутская область
Имя владельца организации	Сурганов Андрей
Вид организации	Закрытое общество
Сведения:	
Одобрено: ИФНС России по Омской области	
Информация (СНЧ): 18090000000, ИНН: 5202023338(03) от 18.11.2007	
Телефон-мобильный	+7(4012) 21 41 99
Адрес (Т/С)	391914 Омская обл.
Имя владельца организации (или иного лица, осуществляющего управление)	

Информация о компании «Корвет»	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	20.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 118071463/15 от 21.01.2015, Московская область, Москва	
С/ИМ: 3430000001/1, №1 202222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(495)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719
Информация о состоянии автомобиля	
Сведения:	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	20.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 107546071/15 от 21.01.2015, Челябинская область, Челябинск	
С/ИМ: 3430000001/1, №1 222222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(352)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719
Информация о состоянии автомобиля	
Сведения:	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	21.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 102522155/15 от 21.01.2015, Москва (Зеленый остров), Зеленоградский, С/ИМ: 3430000001/1, №1 202222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(495)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719
Информация о состоянии автомобиля	
Сведения:	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	22.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 110271960/15 от 22.01.2015, Московская область, Мытищи	
С/ИМ: 3430000001/1, №1 202222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(495)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719
Информация о состоянии автомобиля	
Сведения:	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	22.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 110271960/15 от 22.01.2015, Московская область, Мытищи	
С/ИМ: 3430000001/1, №1 202222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(495)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719
Информация о состоянии автомобиля	
Сведения:	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	22.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 110271960/15 от 22.01.2015, Московская область, Мытищи	
С/ИМ: 3430000001/1, №1 202222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(495)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719
Информация о состоянии автомобиля	
Сведения:	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	22.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 110271960/15 от 22.01.2015, Московская область, Мытищи	
С/ИМ: 3430000001/1, №1 202222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(495)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719
Информация о состоянии автомобиля	
Сведения:	
Матр. номер(ы) ТС:	№81-200147
Год выпуска ТС:	2014 г.
Дата вступления в эксплуатацию:	22.01.2015 г.
Регион/инспекция управления:	Московская область
Тип автомобиля/категория:	Средний грузовой
Вид страхования:	Защита от несчастных случаев
Сведения:	
Документ: 110271960/15 от 22.01.2015, Московская область, Мытищи	
С/ИМ: 3430000001/1, №1 202222223/00 от 01.01.2015	
Телефон инспекции:	+7(495)25-48-80
Матр. №СЗС:	19300000719

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2024 г.¹

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2024 года **ВВП** превысил уровень прошлого года на **+4,6% г/г** после **+4,4% г/г** в декабре. К уровню аналогичного месяца 2022 года ВВП увеличился на **+1,9%** (в декабре 2023 года **+2,3%** к уровню 2021 года).

2. Рост **промышленного производства** в январе ускорился до **+4,6% г/г**, что выше не только декабря (**+2,7% г/г**), но и ноября 2023 года (**+4,5% г/г**). К уровню двухлетней давности рост составил **+1,6%** после **+0,4%** в декабре прошлого года. Улучшение динамики связано, прежде всего, с восстановлением темпов роста в обрабатывающем секторе.

3. Выпуск в **обрабатывающей промышленности** в январе продемонстрировал ускорение темпов до **+7,5% г/г** после **+5,1% г/г** в декабре, в основном за счёт отраслей, ориентированных на внутренний спрос. К уровню двухлетней давности: **+4,6%** в январе после **+1,9%** месяцем ранее.

Наибольший положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам января продолжает вносить **машиностроительный комплекс** (**+4,5 п.п.**). Вместе с **металлургическим** и **пищевым комплексами** эти три сектора дали **89%** совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в январе.

3.1. **Машиностроительный комплекс** в январе продемонстрировал значительное увеличение темпов роста: **+28,3% г/г** (после **+9,5% г/г** в декабре) и вернулся к уровням октября–ноября 2023 года (**+28,2% г/г** и **+29,1% г/г** соответственно).

Двузначными темпами росли почти все подотрасли комплекса: производство **компьютерного и электронного оборудования** (**+54,6% г/г**), **автопроизводство** (**+50,2% г/г**), **прочих транспортных средств** (**+12,9% г/г**), **электрооборудования** (**+11,7% г/г**), **машины и оборудования, не включённых в другие группировки** (**+8,0% г/г**).

По отношению к уровню двухлетней давности выпуск комплекса в целом вновь демонстрирует высокие темпы: **+30,6%** после **+0,1%** в декабре 2023 года.

3.2. Рост выпуска продукции **металлургического комплекса** в январе ускорился до **+4,9% г/г** после **+2,8% г/г** месяцем ранее (вклад в рост обрабатывающего сектора **+1,0 п.п.**). При этом **металлургическое производство** показало положительную динамику после сокращения месяцем ранее (**+0,1% г/г** после **-0,5% г/г**). К уровню двухлетней давности в январе в целом по комплексу превышение выпуска на **+2,3%** после **+1,9%**.

3.3. В январе в разы ускорились темпы роста **пищевой промышленности** (**+7,3% г/г** после **+1,9% г/г** в декабре, вклад **+1,1 п.п.**) на фоне улучшения динамики во всех подотраслях: **производство пищевых продуктов** – **+8,0% г/г** после **+4,4% г/г**, **производство напитков** – **+4,4% г/г** после **-0,3% г/г**. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу: **+11,5%** после **+3,8%** месяцем ранее.

3.4. **Химическая промышленность** в январе выросла на **+6,8% г/г** после **+7,3% г/г** (вклад в рост обрабатывающего сектора **+0,7 п.п.**). Поддержку росту оказало **производство химических веществ и продуктов** (**+6,8% г/г** после **+6,1% г/г**). Уровень двухлетней давности по комплексу в целом в январе превышен на **+1,1%** в отличие от декабря, когда отмечался спад на **-1,9%**.

3.5. Признаки восстановления выпуска в январе продолжил демонстрировать **деревообрабатывающий комплекс**: **+10,3% г/г** после **+9,4% г/г** в декабре.

4. **Добывающий сектор** в январе 2024 года впервые с июня 2023 года вышел в положительную область: **+0,8% г/г** после **-1,1% г/г** в декабре. Значительный рост продемонстрировали **добыча угля** (**+3,7% г/г** после **-6,5% г/г**) и **добыча прочих полезных ископаемых** (**+5,9% г/г** после **-14,5% г/г**). **Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых** также выросло (**+14,3% г/г** после **+11,3% г/г** в декабре). К уровню двухлетней давности: **-3,0%** (**-2,7%** месяцем ранее).

5. В январе 2024 года рост **объёма строительных работ** в годовом выражении составил **+3,9% г/г** после **+8,7% г/г** месяцем ранее, к уровню двухлетней давности **-+17,5%** (**+19,8%** в декабре 2023 года).

6. **Объём оптовой торговли** в январе вырос на **+9,1% г/г** (**+14,7% г/г** в декабре), к уровню двухлетней давности разрыв сократился: **-1,5%** после **-6,7%** месяцем ранее.

7. Выпуск продукции **сельского хозяйства** в январе составил **-0,2% г/г** после роста на **+5,5% г/г** в декабре 2023 года (к уровню двухлетней давности рост на **+1,1%**).

По предварительным данным Росстата, в январе производство **мяса** увеличилось на **+0,9% г/г** (**+1,8% г/г** в декабре); **молока** – на **+2,0% г/г** (**+3,4% г/г** в декабре).

8. В январе 2024 года **грузооборот транспорта** снизился на **-1,7% г/г** (**-0,4% г/г** в декабре 2023 года), при этом спад к уровню двухлетней давности замедлился до **-3,3%** (**-4,7%** в декабре 2023 года).

9. В начале 2024 года продолжился рост показателей **потребительского спроса**.

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/a49a7dd6e995ebd78b527852636c23e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_economike_yanvar_2024_goda.pdf

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +8,0% г/г в реальном выражении после +9,0% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +3,1% после 1,4% месяцем ранее). Оборот розничной торговли в январе увеличился на +9,1% г/г в реальном выражении после +10,2% г/г в декабре (+0,9% к уровню января 2022 года, -1,3% в декабре 2023 года).

Платные услуги населению в январе продемонстрировали ускорение роста до +6,2% г/г после +4,9% г/г месяцем ранее (+7,7% к январю 2022 года, +8,2% месяцем ранее). Темп роста оборота общественного питания в январе - +2,1% г/г после +10,2% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +14,2% после +19,1%).

10. Инфляция в январе 2024 года составила 7,44% г/г. По состоянию на 26 февраля 2024 года инфляция год к году составила 7,53% г/г. С начала года по 26 февраля потребительские цены выросли на 1,42%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе 2024 года составил +15,7% г/г после роста на +14,9% г/г в декабре 2023 года. В целом по промышленности в январе цены выросли на +19,4% г/г после роста на +19,2% г/г месяцем ранее.

11. Ситуация на рынке труда продолжает оставаться стабильной. Уровень безработицы в январе вернулся на уровень 2,9% от рабочей силы (3,0% в декабре 2023 года).

В декабре (по последним опубликованным данным) заработная плата в номинальном выражении выросла на +16,6% г/г и составила 103 315 рублей, в реальном выражении - ускорение роста до +8,5% г/г после +7,2% г/г месяцем ранее. По итогам 2023 года номинальная заработная плата увеличилась на +14,1% г/г и составила 73 709 рублей, реальная - выросла на +7,8% г/г.

Рост реальных денежных доходов по итогам 2023 года составил +4,6% г/г (+4,0% к уровню 2021 года), ускорившись в 4 квартале до +6,8% г/г (наибольшие темпы роста с 2010 года). Реальные располагаемые доходы росли быстрее - +5,4% г/г по итогам года и +8,0% г/г в 4 квартале.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2023 году внесли оплата труда наёмных работников +4,2 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении) и доходы от предпринимательской деятельности +1,4 п.п. (+24,1% г/г). Положительный вклад также за счёт социальных выплат +0,4 п.п. (+1,8% г/г). При этом доходы от собственности внесли отрицательный вклад -3,2 п.п. (-49,7% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему периоду предыдущего года	я.я.24	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	сеп.23	авг.23	июл.23	июн.23	2022	IV кв. 22	окт. 22	авг. 22	июн. 22
Экономическая активность															
ВВП	4,4	3,6	3,2	4,4	4,1	5,1	3,5	4,3	-1,8	-1,2	-1,8	-2,7	-3,8	-3,8	3,7
Сельское хозяйство	-3,3	-0,3	-0,7	1,5	-20,0	4,0	2,4	1,1	1,8	11,3	10,0	12,1	9,4	9,4	6,4
Строительство	3,5	7,8	6,6	8,7	7,5	3,7	7,5	9,1	10,6	7,5	10,2	7,2	9,0	9,0	6,1
Сфера торговли	9,1	10,9	13,5	14,7	10,5	20,7	23,1	22,9	16,7	-10,7	-20,9	-23,8	-10,9	-10,9	2,1
Суммарный оборот	8,0	6,0	9,8	9,9	9,4	10,8	9,7	8,7	-3,9	-3,3	-8,1	-8,2	-8,2	-8,2	4,5
Розничная торговля	9,1	6,4	11,1	10,7	10,5	12,7	11,3	9,4	-4,9	-6,3	-9,4	-9,4	-9,4	-9,4	4,8
Платные услуги населению	6,2	4,4	6,9	4,9	4,0	5,4	4,9	5,0	3,8	6,0	7,8	3,9	3,3	3,3	11,9
Общественное питание	2,1	12,3	3,4	10,2	8,8	9,1	9,9	18,4	12,2	7,6	10,0	9,0	3,1	12,7	12,7
Грузооборот транспорта	-1,7	-0,6	1,0	-0,4	0,0	2,9	5,8	-2,4	-1,8	-2,3	-6,2	-5,1	-2,1	-2,1	7,2
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-0,0	1,9	0,0	0,0	1,0	2,6	2,7	1,7	3,1	0,7	-1,1	-0,8	-0,1	-0,1	4,1
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	-	-	13,5	12,6	0,7	6,7	3,3	2,3	3,3	13,8
Промышленное производство	4,6	3,5	4,1	2,7	4,5	6,3	8,4	3,7	-1,4	0,7	-1,3	-4,2	-1,4	-1,4	6,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-0,7	-1,0	-1,0	0,2	-3,6	1,0	-1,0	0,0	-0,3	6,1
Обрабатывающие производства	7,0	7,0	7,8	5,1	5,9	10,0	10,6	10,0	0,0	0,0	-1,3	-0,4	-2,1	-2,1	6,4
Инфляция															
Индекс потребительских цен	7,447,4 ¹	7,4	7,2	7,4	7,6	6,7	6,8	2,7	8,0	11,8	12,2	14,4	16,9	11,5	11,5
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленность	19,4	4,0	20,6	19,2	21,9	21,8	10,4	-6,7	-7,7	11,4	-1,6	4,8	20,4	24,0	24,0
Добыча полезных ископаемых	43,7	4,2	50,1	40,9	52,3	59,9	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,8	1,1	32,8	44,4	44,4
Обрабатывающие производства	16,7	2,8	14,5	14,8	16,1	13,5	8,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,8	19,0	22,0	22,0

в % к соответ. периоду предыдущего года	июл.24	2023	IV кв. 23	дек.23	июл.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	7,8 ¹	8,5	8,5	7,2	9,8	8,7	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,8	-0,4	3,1
Номинальная заработная плата														
рублей	-	73 709 ²	83 884	103 818	79 365	73 930	73 839	73 634	66 778	66 336	71 377	81 385	83 784	80 101
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	14,1 ¹	18,3	16,0	16,2	17,2	14,3	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,3
Реальные денежные доходы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	4,8	8,8	-	-	-	3,7	9,0	2,0	-0,8	1,1	-3,8	-1,8	2,0
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	5,4	8,0	-	-	-	3,3	8,2	4,4	-1,0	-0,1	-4,3	-0,7	1,4
Численность рабочей силы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-0,3	1,5	1,8	3,2	1,5	1,7	1,7	1,3	1,1	-0,8	-0,7	-0,8	-0,6	-0,4
млн чел.	75,4	76,0	76,4	78,5	76,3	78,3	78,4	76,8	76,9	74,9	76,0	75,1	74,9	74,7
млн чел. (DA)	76,9	-	70,0	78,1	75,9	78,0	78,1	78,0	78,1	-	74,6	74,9	75,1	75,3
Численность занятых														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0,5	2,3	2,7	3,0	2,9	3,7	2,8	2,1	1,8	0,4	-0,2	0,0	0,5	1,0
млн чел.	73,2	73,0	74,1	74,2	74,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,6
млн чел. (DA)	73,8	-	73,8	73,9	73,7	73,8	73,7	73,8	73,5	-	71,9	71,8	72,0	73,1
Численность безработных														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-1,4	-10,0	-10,8	-17,0	-18,0	-23,2	-20,6	-18,9	-18,6	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-20,1
млн чел.	2,1	2,4	2,2	2,3	2,2	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1
млн чел. (DA)	2,1	-	2,2	2,2	2,2	2,2	2,4	2,8	-	2,8	2,9	3,0	3,0	3,1
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (DA)	61,0	-	61,8	61,1	60,9	61,0	61,0	60,9	60,8	-	60,3	60,3	59,5	60,6
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе (DA)	2,8	3,2	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,2	3,0	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2
DA	2,8	-	2,9	2,9	2,9	2,9	3,1	3,2	3,4	-	3,7	3,8	4,0	4,1

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

1 Уточненные данные за 2022 г.

2 В январе / по состоянию на 26 февраля 2024 г.

3 Предварительные данные.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соответ. периоду предыдущего года	июл.24	2023	IV кв. 23	дек.23	июл.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Промышленное производство	4,8	3,5	4,1	2,7	4,8	5,3	9,4	8,7	5,4	0,7	-1,3	-4,2	-1,4	6,3
Добыча полезных ископаемых	8,8	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-4,3	-1,3	6,5	-3,8	1,8	-1,8	6,8	-0,3	8,1
добыча угля	2,7	1,1	-2,4	-6,5	-4,0	2,3	3,0	7,8	-2,7	-1,5	0,4	-3,7	-1,4	0,6
добыча легкой нефти и природного газа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-1,9	0,0	-1,8	0,0
добыча металлических руд	-1,2	-2,1	-1,0	-3,8	-0,9	-0,4	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4	-0,8	-6,0	-2,3	1,7
добыча прочих полезных ископаемых	0,9	-3,7	-3,4	-14,8	26,0	-19,9	0,3	-0,3	-1,8	7,8	6,4	7,2	11,3	5,6
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	14,3	1,0	0,0	11,3	-1,0	0,0	3,6	1,1	-7,8	6,2	-2,8	5,4	8,7	15,9
Обрабатывающие производства	7,3	7,5	7,8	6,1	8,9	10,0	10,8	10,5	6,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	4,4
Индустриальная промышленность	7,3	4,4	3,1	1,9	3,1	4,1	6,3	5,7	4,8	1,6	1,5	0,8	0,2	4,9
в т.ч.														
пластичные продукты	6,0	5,9	4,8	4,4	4,3	5,6	6,7	5,0	4,7	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1
металлы	4,4	1,4	2,0	-0,3	3,8	4,8	-2,8	3,4	2,3	6,7	3,0	6,6	6,3	12,0
пластмассовые изделия	3,8	-19,2	-31,4	-42,4	-23,2	-28,1	-11,9	14,9	-5,1	-0,9	0,9	-0,0	-22,3	4,0
Лёгкая промышленность	13,2	4,3	4,4	3,8	5,9	4,9	8,4	8,4	9,8	6,5	7,8	8,9	-0,3	5,8
в т.ч.														
текстильные изделия	14,9	6,8	5,8	8,3	5,9	3,5	4,4	-3,4	-4,8	-3,8	-4,3	-6,7	-6,2	1,3
одежда	5,1	4,1	-0,3	-0,2	-1,9	-1,8	0,0	8,4	3,2	9,1	17,3	12,2	0,9	8,4
одежда и изделия из неё	27,4	12,3	16,1	6,4	20,5	27,1	13,8	13,8	4,9	7,3	4,0	7,2	5,5	13,1
Лесно-обрабатывающий комплекс	16,2	-0,4	7,2	9,4	8,1	6,2	3,9	-1,2	-10,1	-3,9	-4,3	-5,8	-1,3	8,7
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	12,2	-0,2	10,3	6,9	11,8	12,4	11,9	-2,1	-17,2	-10,8	-18,4	-10,4	-7,3	6,7
бумага и изделия из неё	7,5	-1,4	2,8	0,7	1,9	0,1	-3,7	1,9	-6,5	-0,2	-4,0	1,1	-3,2	6,7
деятельность полиграфическая и распространение печатной информации	14,8	2,8	13,4	25,4	4,8	0,8	6,9	0,0	-3,0	13,0	6,0	7,7	21,2	21,2
Производство газа и нефтепродуктов	-4,8	2,6	-1,9	-1,5	0,3	-1,8	8,8	8,3	2,9	-9,4	-0,2	6,7	-5,6	2,8
Химический комплекс	6,8	8,0	9,4	7,3	19,8	11,1	9,0	7,6	-4,8	-0,3	-6,8	-1,2	9,7	8,3
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	6,8	4,6	7,4	6,1	6,3	10,0	7,0	8,1	-3,8	-2,4	-3,1	-3,6	-6,0	4,3
лакокрасочные средства и лакокрасочные материалы	8,2	1,0	18,3	13,8	28,3	13,8	7,0	-0,4	-13,1	8,3	-21,7	12,4	32,0	25,9
резиновые и пластмассовые изделия	5,4	0,2	10,0	7,1	0,4	13,3	16,0	12,0	-1,8	0,2	-1,5	-3,8	-2,3	0,0

в % к соответ. периоду предыдущего года	ноя. 23	2023	IV кв. 23	дека. 23	ноя. 22	окт. 23	сентя. 23	авг. 23	июл. 23	2022	И кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
производство прочих неметаллической минеральной продукции	5,9	2,4	5,2	2,7	6,3	5,5	4,3	4,0	-5,6	3,9	-3,3	1,2	3,7	13,7
металлургический комплекс	4,9	3,1	6,3	2,8	7,1	16,3	16,4	14,8	6,6	2,7	1,3	4,8	-2,8	6,4
в т.ч.														
металлургия	0,1	3,3	2,0	-0,3	0,1	1,4	1,8	0,0	2,0	-0,8	-2,0	-0,5	-3,4	4,0
добыча металлических руд	13,8	27,9	20,3	15,1	13,4	40,3	37,0	26,1	20,2	13,4	13,1	22,8	-0,8	21,6
машиностроительный комплекс	28,3	21,1	20,4	5,9	29,1	26,2	28,5	32,6	3,8	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	3,8
в т.ч.														
электротехника, электроника, оптика	51,8	32,8	30,5	24,0	38,4	31,1	41,0	38,5	18,9	9,4	8,9	6,1	11,0	11,7
аэрокосмическое машиностроение	11,7	19,0	12,3	-3,4	22,9	25,1	23,5	35,4	7,1	1,1	0,9	-1,0	-5,2	2,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	8,0	4,5	0,9	-3,0	6,5	10,7	12,8	8,8	-0,0	-0,7	-0,1	-4,2	-0,4	11,7
автомобильная промышленность, тракторы и сельскохозяйственные машины	20,2	13,0	37,8	21,4	33,2	41,2	40,4	52,4	-29,7	-44,3	-47,9	-50,0	-62,6	-19,7
прочие транспортные средства и оборудование	12,9	25,5	14,8	3,3	22,3	27,8	49,0	30,3	16,6	-2,1	-0,7	-7,7	-1,1	0,2
прочие производства	3,2	4,6	1,7	3,1	3,1	12,3	18,4	5,9	-0,0	0,0	-1,7	-0,9	0,0	8,4
в т.ч.														
текстиль	24,1	20,7	33,9	27,1	36,8	28,5	30,2	22,7	-0,5	10,7	0,0	0,9	4,5	29,8
прочие основные средства	-0,4	0,1	0,3	2,8	0,7	19,5	23,2	7,7	-7,4	1,7	-1,8	-4,3	0,8	14,3
ремонт и монтаж машин и оборудования	5,2	3,3	1,7	6,1	-7,9	0,1	13,9	1,8	-4,3	-2,0	-4,0	-7,3	0,1	2,7
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	4,5	0,2	0,6	1,0	-0,7	1,0	1,8	1,1	-0,4	0,5	0,6	-0,2	1,3	0,1
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	1,5	-0,3	2,7	5,4	1,1	1,2	1,5	-3,3	-10,7	-3,1	-4,1	-7,4	-4,3	6,4

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*С марта 2023 г. предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р)

11.2. Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в январе 2024 года¹

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями примерно 325 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 10% меньше, чем в январе 2023 года. Около четверти российского вторичного рынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе было куплено 78,2 тысячи таких подержанных машин. Второе место, с двукратным отставанием от лидера, занимает японская Toyota, результат которой составил почти 37 тысяч единиц, что соответствует доле более 11%. Барьер в 5% также преодолели корейские бренды Kia и Hyundai (18 тыс. и 17,7 тыс. шт. соответственно). В первой десятке асе марки демонстрируют отрицательную рыночную динамику к январю прошлого года. При этом менее других потеряла LADA (-1,4%), а у остальных девяти падение находится в интервале от 10% до 18%.

ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

№	Марка	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	78 228	24,09	79 375	21,97	-1,4
2	TOYOTA	36 922	11,37	42 897	11,87	-13,9
3	KIA	18 022	5,55	20 431	5,65	-11,8
4	HYUNDAI	17 741	5,46	20 706	5,73	-14,3
5	NISSAN	16 017	4,93	18 285	5,06	-12,4
6	VOLKSWAGEN	13 398	4,13	16 348	4,52	-18,0
7	CHEVROLET	12 090	3,72	13 461	3,73	-10,2
8	RENAULT	11 390	3,51	12 793	3,54	-11,0
9	FORD	10 840	3,34	12 777	3,54	-15,2
10	HONDA	10 632	3,27	12 081	3,34	-12,0
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей стал хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», объем рынка которого во второй зимний месяц составил 7,3 тысячи экземпляров. Вторая строчка рейтинга досталась Ford Focus (6,6 тыс. шт.), за которым расположились «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (6,6 тыс. и 6,5 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам января вошел и седан LADA 2170 «Приора», результат которого составил 6,5 тыс. единиц. Только две из десяти моделей показы-

¹ <https://www.avtostat.ru/press-releases/56888/> © АвтоСтат.

вают рыночный рост – вазовские «Нива» (+9,4%) и «семерка» (+0,1%). Остальные восемь находятся «в минусе», а сильнее всех «просела» Toyota Camry (-20,2%).

ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе (шт.)

№	Модель	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2114	7 313	2,25	7 585	2,10	-3,6
2	FORD FOCUS	6 624	2,04	7 863	2,18	-15,8
3	KIA RIO	6 583	2,03	7 415	2,05	-11,2
4	HYUNDAI SOLARIS	6 492	2,00	7 596	2,10	-14,5
5	LADA 2170	6 457	1,99	6 824	1,89	-5,4
6	LADA 4X4	5 891	1,81	5 384	1,49	9,4
7	LADA 2107	5 822	1,79	5 815	1,61	0,1
8	TOYOTA COROLLA	5 760	1,77	6 447	1,78	-10,7
9	TOYOTA CAMRY	5 087	1,57	6 377	1,77	-20,2
10	LADA 2190	4 767	1,47	5 078	1,41	-6,1
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

11.3. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломотовы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальные: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической выработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической выработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты

4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической парковки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мшировочные печи, установки (например для получения изопрепа) т.д.	Поставки от производителей и цены определяется индивидуально	Ограничено с количеством предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической выработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограничено с количеством предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически в дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.4. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.drom.ru
3. www.auto.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	<p>Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП</p> <p>Год выпуска: 01.07.2014</p> <p>Пробег: 120 т./км.</p> <p>Год выпуска: 2014. Поколение: I (2012—2021). Пробег: 120 000 км. История пробега: 6 записей в отчете Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (84 л.с.). Объем двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Комплектация: Норма 7 мест. Тип кузова: Универсал. Цвет: Серебристый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: XTAR*****</p> <p>Обмен: Не интересует. В отличном состоянии. Мотор самый надежный, рево. 7 мест. Ходовая в порядке. Кузов отличный. Документы без проблем.</p> <p>Цена: 745000 руб.</p> <p>Тел.: 89587585626</p> <p>Источник: https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_120_000_km_3702232</p>	18.04.2024	745 000р.

	837		
2	<p>Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП Год выпуска: 01.07.2014 Пробег: 214,327 т./км. Год выпуска: 2014. Поколение: 1 (2012—2021). Пробег: 214 327 км. История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки. Владельцев по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (84 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Тип кузова: Универсал. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТАК*****. Большой и вместительный 7-местный автомобиль. Автомобиль с одним владельцем. Хорошее состояние кузова, без вмятин и царапин. Хорошая комплектация. Оригинальный пробег подтвержден историей. Идеальная история автомобиля. Оригинальный ПТС. Автомобиль вовремя обслуживался. Расходники менялись. Чистый и опрятный салон. Надежный мотор в связке с механической коробкой передач. Двигатель работает ровно, не дымит, ошибок нет. На зимней резине. Хорошая комплектация: Сигнализация. Подушка безопасности. Полный комплект ключей. Хорошая музыка. Автомобиль на 100% юридически чистый, прошел все проверки и готов к эксплуатации. Возможен обмен на ваш автомобиль. Цена: 650000 руб. Тел.: 89176604187 Источник: https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/vaz_lada_largus_1_6_mt_2014_214_327_km_3838066417</p>	23.04.2024	650 000р.
3	<p>Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП Год выпуска: 01.07.2014 Пробег: 157,2 т./км. Год выпуска: 2014. Поколение: 1 (2012—2021). Пробег: 157 200 км. История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владельцев по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (84 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Комплектация: Norma 7 мест. Тип кузова: Универсал. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТАР*****. Обмен: Возможен. Lada LARGUS 1.6 MT. Внп : ХТАРС015LE0789560. 7 мест. 1 собственник. Оригинальный птс. Кузов без коррозии, без дефектов. Технически в исправном состоянии. Салон трансформер. Стеклоподъемник с электроприводом. Кондиционер. Подогревы сидений. Подушки безопасности. Сигнализация с обратной связью. 2 комплекта колес. Цена: 695000 руб. Тел.: 89394092168 Источник: https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/vaz_lada_largus_1_6_mt_2014_157_200_km_3785619338</p>	20.04.2024	695 000р.
4	<p>Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП Год выпуска: 01.07.2014 Пробег: 182 т./км. Год выпуска: 2014. Поколение: 1 (2012—2021). Пробег: 182 000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владельцев по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (84 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Комплектация: Norma 7 мест. Тип кузова: Универсал. Цвет: Серебряный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТАР*****. Обмен: Возможен. Автомобиль в хорошем состоянии. Комплектация с 7-ми местным салоном. Полностью обслужен. ПТС оригинал. Один владелец. Цена: 750000 руб. Тел.: 89806912931 Источник: https://www.avito.ru/ivanovskaya_oblast_shuya/avtomobili/vaz_lada_largus_1_6_mt_2014_182000_km_3687974799</p>	02.04.2024	750 000р.
5	<p>Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП Год выпуска: 01.07.2014 Пробег: 185 т./км. Год выпуска: 2014. Поколение: 1 (2012—2021). Пробег: 185 000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владельцев по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (84 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Тип кузова: Универсал. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТАР*****. Обмен: Не интересует. Largus 7 мест! Автомобиль в отличном состоянии. Кузов ровный, красивый без повреждений, сколов и рыжиков. Один собственник. ПТС оригинал. Техническая часть на пять баллов, едет очень хорошо. Двигатель, коробка работают идеально. Автомобиль обслужен, вложений не требует. В салоне чистота и порядок. Гур, абс, эсп, кондиционер. Подогрев сидений. Подушки безопасности. Штатная магнитола, штф, сигнализация. Торг при осмотре! Цена: 685000 руб.</p>	20.04.2024	685 000р.

Тел.: 89824806219 Источник: https://www.avito.ru/perm/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_185_000_km_427448339 1		
--	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	750 000,00
Минимальное значение, руб.	650 000,00
Среднее значение, руб.	705 000,00
Медианное значение, руб.	695 000,00

11.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи одновременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующим фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.			мин.	макс.
Транспорт и опечатки общего назначения	9,6%	4,9%	12,2%	Транспорт и опечатки общего назначения	9,6%	3,5%	15,6%
Опечатающие узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%	Опечатающие узкого назначения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,2%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	20,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	8,0%	14,5%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,0%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производилась с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижения стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и опечатки общего назначения	0,72	0,44	1,01
Опечатающие узкого назначения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,43	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

$F_{\text{ИФ}}$ – физический износ объекта оценки;

$F_{\text{ИФА}}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и транспортные средства	0,72	0,44	1,00
Специальная техника	0,88	0,39	1,00
Железнодорожный и воздушный транспорт	0,71	0,37	1,00
Средние оборудование и инструменты	0,72	0,42	1,00
Тяжелое/моторное оборудование	0,58	0,35	1,01
Электрическое оборудование	0,74	0,41	1,05

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчета затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{РЕМ}} = C_{\text{РАБ}} + C_{\text{М}} + C_{\text{ЗЧ}}$$

где:

$C_{\text{РЕМ}}$ – величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{РАБ}}$ – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{М}}$ – стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{ЗЧ}}$ – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{\text{РАБ}} = T_{\text{РАБ}} \times C_{\text{Н/Ч}}$$

где:

$T_{\text{РАБ}}$ – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{\text{Н/Ч}}$ – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов оценки

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_n \times (1 - I_{физ}) \times (1 - U_{функц}) \times (1 - U_{эк}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).
2. Определяется физический износ ($И_{физ}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($У_{функц}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($У_{эк}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (C_D).
6. Определяется итоговая стоимость (C_P).

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть реализован следующими методами:

- качественные методы оценки (относительный, сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен** каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП
Источник получения информации	Данные Заявчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_120_000_km_3702232837	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_214_327_km_3838066417	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_157_200_km_3785619338	https://www.avito.ru/ivanovskaya_oblast_shuya/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_182_000_km_3687974799	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_185_000_km_4274483391
Контактный телефон		89587585626	89176604187	89394092168	89806912931	89824806219
Цена предложения, руб.		745 000р.	650 000р.	695 000р.	750 000р.	685 000р.
Год выпуска	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014
Продолжительность эксплуатации, лет.	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82
Пробег, тысяч километров	333,606	120,000	214,327	157,200	182,000	185,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	24.04.2024	18.04.2024	23.04.2024	20.04.2024	02.04.2024	20.04.2024
Комплектация	Largus, Универсал 1.6i Норма RS015-41-A2U (84.00 л.с.) Механическая (2012-2015)	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Наличие дефектов сверх естественного износа и некомплектности	Есть (см. Таблицу 3 и Приложение № 4)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучением информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.			мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%	Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	3,5%	15,0%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%	Спецтехника узкого назначения	11,4%	5,0%	17,2%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства зрения и транспортировки людей и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Средства зрения и транспортировки людей и газообразных веществ	13,3%	6,6%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,2%	11,3%	17,2%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,2%	6,0%	22,6%

Учитывая состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего назначения» в размере: – 9,6%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	0,72	0,44	1,00
Спецтехника узкого назначения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,08

Все объекты-аналоги имеют схожие комплектации с объектом оценки, корректировку не применяем.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{КИ} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{КИ} + \Delta_L \times L_{КИ})} \right)$$

где:

$I_{КИ}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{КИ}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{КИ}$ – пробег транспортного средства (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Пробег транспортного средства должен определяться по одометру. Если одометр неисправен, заменен или его состояние не соответствует установленным требованиям либо значение пробега по одометру явно не соответствует состоянию транспортного средства и среднегодовому пробегу, пробег с начала эксплуатации определяется расчетным путем в соответствии со справочными данными, приведенными в приложении 7 к настоящему Положению.

Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств (тыс. км)

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридическая лица (кроме такси) и велосипедные автомобили	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Объект оценки использовался в качестве такси, об этом указывают обозначения такси на кузове автомобиля, на основании требований необходимо применить расчетный пробег для такси, который составит 785 600 км.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, нельзя применять расчётный пробег, который сильно отличается от пробегов аналогов (сильно меньше или больше, чем у аналогов), поэтому в расчёте используется пробег на основании показаний одометра.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}}}{1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}}} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{ОО} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{ОА} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и спецтехника общего назначения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника общего назначения	0,65	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование военного профиля	0,72	0,42	1,02
Ускоренноэксплуатированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Специальное оборудование	0,74	0,41	1,06

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего назначения» в размере – 0,72.

8) Корректировка на устранение дефектов сверх естественного износа, некомплектностей

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэтапного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{РЕМ}} = C_{\text{РАБ}} + C_{\text{М}} + C_{\text{ЗЧ}}$$

где:

C_{РЕМ} – величина затрат на ремонт, руб.;

C_{РАБ} – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

C_М – стоимость материалов, руб.;

C_{ЗЧ} – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{РАБ} = T_{РАБ} \times C_{Н/Ч}$$

где:

$T_{РАБ}$ – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{Н/Ч}$ – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

Стоимость устранения дефектов сверх естественного износа, некомплектности с учётом износа составит: **177 000,00 руб. (см. Приложение №4).**

9) Корректировка на возможные скрытые дефекты.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{T_{yn}} = \sum_{i=1}^n C_{T_{yni}} \cdot B_i,$$

где:

$C_{T_{yn}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{T_{yni}}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\frac{1}{((|K_i| + 1) \cdot m_i)} + \frac{1}{((|K_2| + 1) \cdot m_2)} + \frac{1}{((|K_n| + 1) \cdot m_n)}}$$

где:

K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1,2,n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1,2,n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\frac{1}{((|K_i| + 1) \cdot m_i)}$ – коэффициент учета корректировок – приведенная величина суммы и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета, были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 10

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,0960	1,0960	1,0960	1,0960	1,0960
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,1783	1,0837	1,1373	1,1127	1,1099
Произведение корректировок по модулю	1,291417	1,187735	1,246481	1,219519	1,216450
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	17,83%	8,37%	13,73%	11,27%	10,99%
Количество корректировок	2	2	2	2	2
Коэффициент учета корректировок	0,3871716	0,4209693	0,4011293	0,4099977	0,4110321
Сумма коэффициентов учета корректировок					2,0303000
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	19,070%	20,734%	19,757%	20,194%	20,245%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение в 20%. Всем аналогам присвоены весовые коэффициенты.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерий сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS, универсал (7 мест), 2014 г.в., 84.3 л.с., 1598 куб.см., МКПП
Источники получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_1_20_000_km_370223283_7	https://www.avito.ru/dobrujnskiy/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_157_200_km_37856193_38	https://www.avito.ru/vladimirskaya_oblast_shtaya/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_182_000_km_3687974799	https://www.avito.ru/vrnovskaya_oblast_shtaya/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_185_000_km_4274483391	https://www.avito.ru/permyaninskaya_oblast_shtaya/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_185_000_km_4274483391
Контактный телефон		89587585626	89176604187	89394092168	89806912931	89824806219
Цена предложения, руб.		745 000р.	650 000р.	695 000р.	750 000р.	685 000р.
Год выпуска	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014	01.07.2014
Продолжительность эксплуатации, лет.	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82
Пробег, тысяч километров	333,606	120,000	214,327	157,200	182,000	185,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи (предложения)	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи (предложения) относительно объекта оценки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата продажи (предложения)	24.04.2024	18.04.2024	23.04.2024	20.04.2024	02.04.2024	20.04.2024
Комплектация	Largus, Универсал 1.6i Норма RS015-41-A2U (84,00 л.с.) Механическая (2012-2015)	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Наличие дефектов сверх естественного износа и некомплектности	Есть (см. Таблицу 3 и Приложение № 4)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	745 000,00р.	650 000,00р.	695 000,00р.	750 000,00р.	685 000,00р.
Условия финансирования	Типичные	Корректировка на условия финансирования сделки				
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	745 000,00р.	650 000,00р.	695 000,00р.	750 000,00р.	685 000,00р.
Условия продажи (предложения) относительного	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение

Только объекта оценки									
Корректировка на тур, %	-	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Корректировка, руб.	-	-71 520,00р.	-62 400,00р.	-66 720,00р.	-66 720,00р.	-72 000,00р.	-72 000,00р.	-65 760,00р.	-65 760,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	673 480,00р.	587 600,00р.	623 280,00р.	623 280,00р.	678 000,00р.	678 000,00р.	619 240,00р.	619 240,00р.
Корректировка на условия продажи (предложения)									
Условия продажи (предложения)	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	673 480,00р.	587 600,00р.	623 280,00р.	623 280,00р.	678 000,00р.	678 000,00р.	619 240,00р.	619 240,00р.
Корректировка на дату продаж (предложения)									
Дата продажи (предложения)	24.04.2024	18.04.2024	23.04.2024	29.04.2024	02.04.2024	02.04.2024	02.04.2024	20.04.2024	20.04.2024
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	673 480,00р.	587 600,00р.	623 280,00р.	623 280,00р.	678 000,00р.	678 000,00р.	619 240,00р.	619 240,00р.
Корректировка на разницу в комплектации									
Комплектация		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Комплектация	Lagrus, Ультрасм 1.6i Норм Р5015-41-А2U (84,00 л.с.) Механический (2012-2015)	Аналогичная объекту оценка	Аналогичная объекту оценка	Аналогичная объекту оценка	Аналогичная объекту оценка	Аналогичная объекту оценка	Аналогичная объекту оценка	Аналогичная объекту оценка	Аналогичная объекту оценка
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	673 480,00р.	587 600,00р.	623 280,00р.	623 280,00р.	678 000,00р.	678 000,00р.	619 240,00р.	619 240,00р.
Корректировка на разницу в физическом износе									
Продолжительность эксплуатации, лет.	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82
Процент абяздеия, т.км.	333,606	120,000	214,327	157,200	157,200	182,000	182,000	185,000	185,000
Процент возмативный, т.км.	785,600	157,120	157,120	157,120	157,120	157,120	157,120	157,120	157,120
Отклонение от нормативной величины пробега	-57,53%	-23,63%	36,41%	0,05%	0,05%	15,84%	15,84%	17,74%	17,74%
Процент, прикладываемый к расцету, т.км.	333,606	120,000	214,327	157,200	157,200	182,000	182,000	185,000	185,000
Значение физического износа	79,02%	60,10%	69,99%	64,37%	64,37%	66,93%	66,93%	67,22%	67,22%
Значение физического износа, прикладываемое к расцету	79,02%	60,16%	69,99%	64,37%	64,37%	66,93%	66,93%	67,22%	67,22%
Коэффициент торозения	-	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	-	-17,83%	-8,37%	-13,73%	-11,27%	-11,27%	-11,27%	-10,99%	-10,99%
Корректировка, руб.	-	-120 081,48р.	-49 182,12р.	-86 262,84р.	-76 410,00р.	-86 054,58р.	-86 054,58р.	-86 054,58р.	-86 054,58р.
Скорректированная цена, руб.	-	553 398,52р.	538 417,88р.	542 017,16р.	542 017,16р.	601 539,40р.	601 539,40р.	551 185,52р.	551 185,52р.
Коэффициент вариации									
Количество корректировок	-	2	2	2	2	2	2	2	2
Произведение корректировок по модулю	-	1,2914170	1,1877350	1,2464810	1,2195190	1,2464810	1,2195190	1,2164500	1,2164500
Коэффициент учета корректировок	-	0,3871716	0,4209693	0,4011293	0,4099977	0,4011293	0,4099977	0,4110321	0,4110321
Сумма коэффициентов учета корректировок	-	2,0303000	-	-	-	-	-	-	-
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	-	100,0000000%	20,734%	19,757%	20,194%	20,194%	20,194%	20,245%	20,245%

Выход объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.	105 533,10р.	111 635,56р.	107 086,33р.	121 484,96р.	111 587,51р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта без учёта корректировки на наличие дефектов сверх естественного износа и некомплектности, руб.	557 327р.				
Стоимость устранения повреждений сверх естественного износа и некомплектностей, руб.	177 090р.				
Стоимость устранения скрытых дефектов сверх естественного износа, руб. (на основании допущений - 0%)	0р.				
Рыночная стоимость оцениваемого объекта с учётом корректировки на наличие дефектов сверх естественного износа и некомплектности, руб.	380 327р.				

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
380 327 (Триста восемьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей (без учёта НДС).

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

380 327 (Триста восемьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей (без учёта НДС).

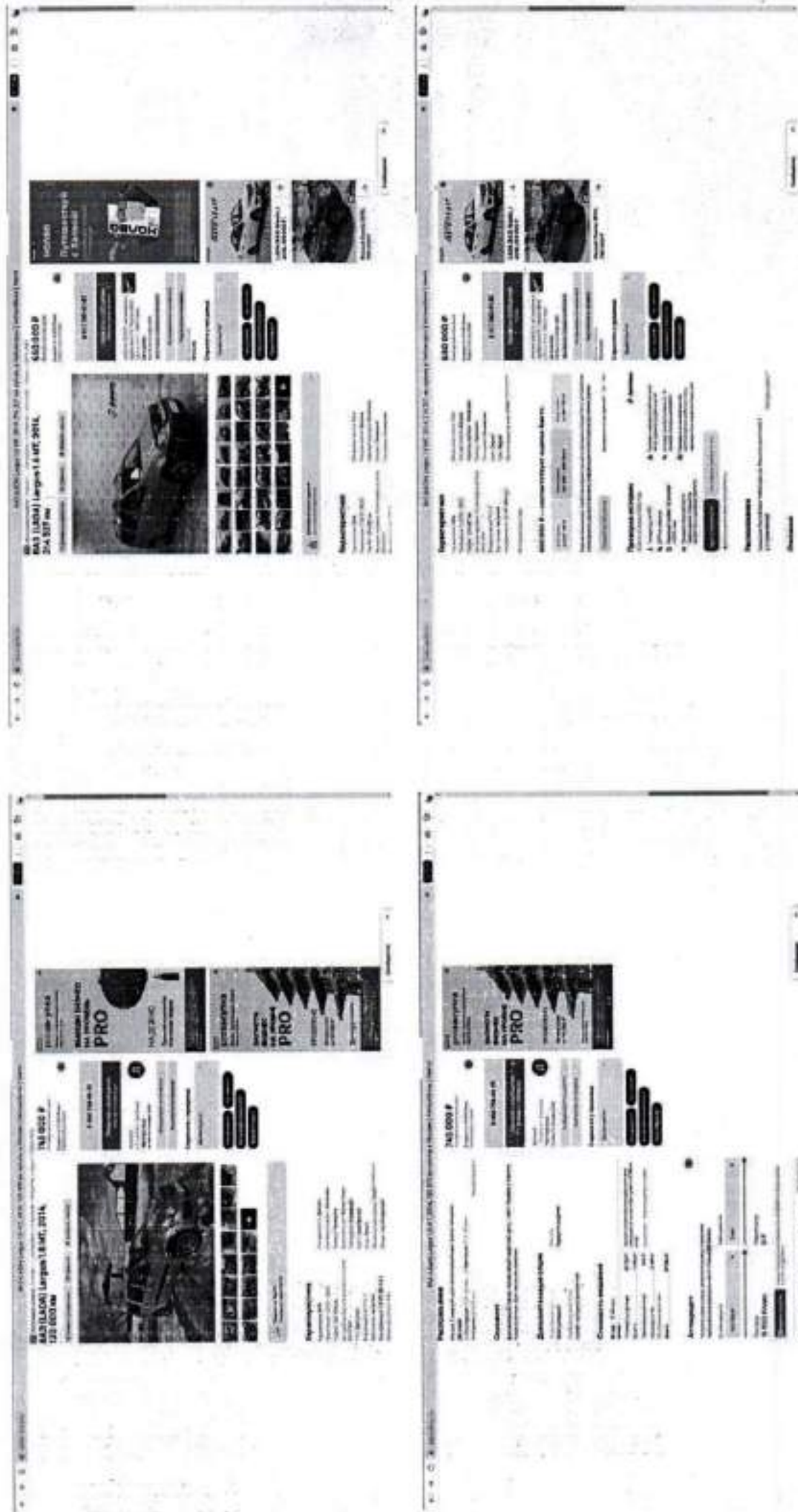
Директор ООО «Оценка 37»,
Оценщик, эксперт-техник

М.П.

/ Ю.А. Пророков /

15. Приложения

Приложение 1. Конни материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»



Справка - Итоговые показатели в разрезе регионов. Итоговые показатели по регионам. Итоговые показатели по регионам. Итоговые показатели по регионам.

Итоговые показатели по регионам

Регион	Итого	Итого	Итого	Итого
Итого по всем регионам	1000000	1000000	1000000	1000000
Итого по региону 1	100000	100000	100000	100000
Итого по региону 2	200000	200000	200000	200000
Итого по региону 3	300000	300000	300000	300000
Итого по региону 4	400000	400000	400000	400000
Итого по региону 5	500000	500000	500000	500000
Итого по региону 6	600000	600000	600000	600000
Итого по региону 7	700000	700000	700000	700000
Итого по региону 8	800000	800000	800000	800000
Итого по региону 9	900000	900000	900000	900000
Итого по региону 10	1000000	1000000	1000000	1000000

Справка - Итоговые показатели в разрезе регионов. Итоговые показатели по регионам. Итоговые показатели по регионам. Итоговые показатели по регионам.

Итоговые показатели по регионам

Регион	Итого	Итого	Итого	Итого
Итого по всем регионам	1000000	1000000	1000000	1000000
Итого по региону 1	100000	100000	100000	100000
Итого по региону 2	200000	200000	200000	200000
Итого по региону 3	300000	300000	300000	300000
Итого по региону 4	400000	400000	400000	400000
Итого по региону 5	500000	500000	500000	500000
Итого по региону 6	600000	600000	600000	600000
Итого по региону 7	700000	700000	700000	700000
Итого по региону 8	800000	800000	800000	800000
Итого по региону 9	900000	900000	900000	900000
Итого по региону 10	1000000	1000000	1000000	1000000



Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись продавца/покупателя _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Полученный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Водителю _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись продавца/покупателя _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Полученный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Водителю _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

68 НТ 617823

Универсальный ст. 68
68НТ617823

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель, ТУ _____

3. Наименование типа ТС _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) _____

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Хвост (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (колонки, приборный щиток) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Идентификационный код _____

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Исполнение ТС (серия) _____

17. Оборудование типа ТС № _____

18. Страна выката ТС _____

19. Серийный № ТС, ПТО _____

20. Технические обозначения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

22. Адрес _____

ОАО "АВТОВАЗ" _____

ОАО "АВТОВАЗ" _____

145024 Г.10ШЛЕТИН _____

ДЕЛО ДУСЕН, 15 _____

03.03.14 _____



Инициалы (ф. и. о.) ответчика

В.В.

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Адрес: *г. Москва, ул. Пушкина, д. 10, кв. 10*

Судья ответа



Инициалы (ф. и. о.) ответчика

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

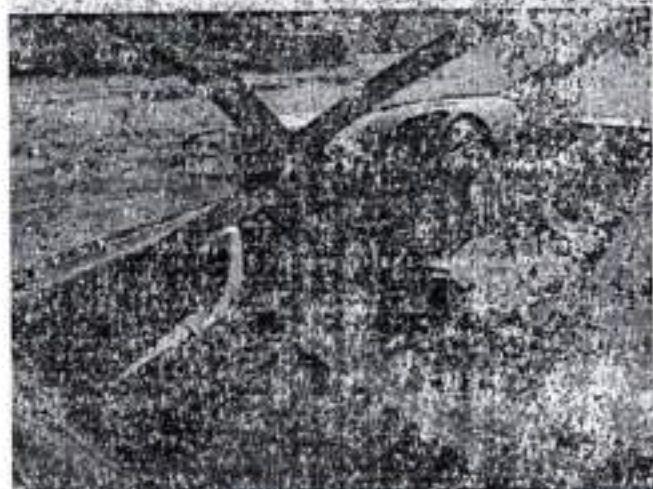
Адрес: _____

Адрес: _____

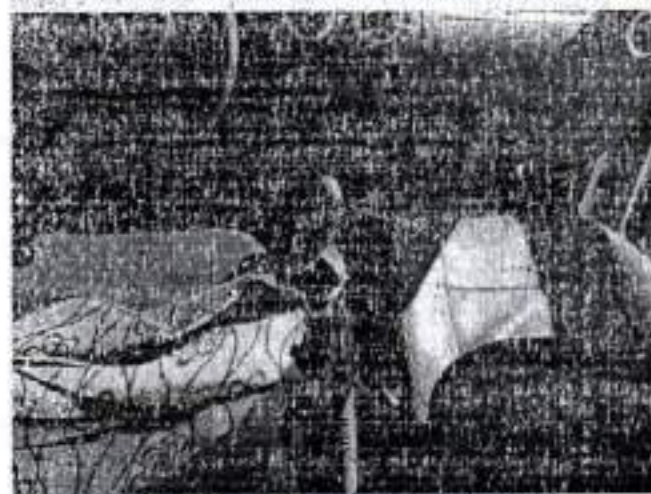
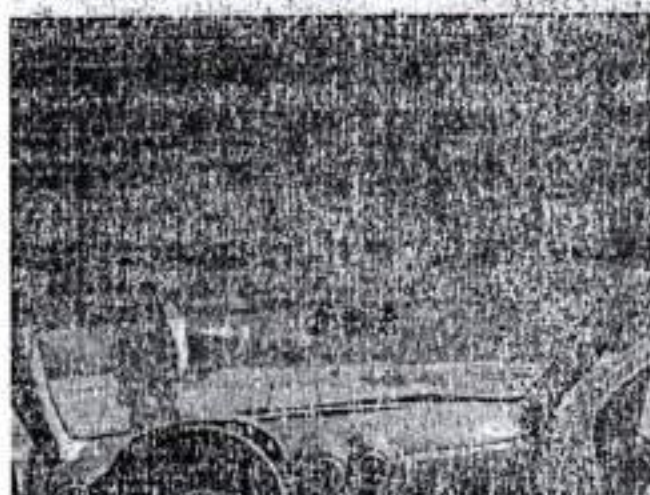
Адрес: _____

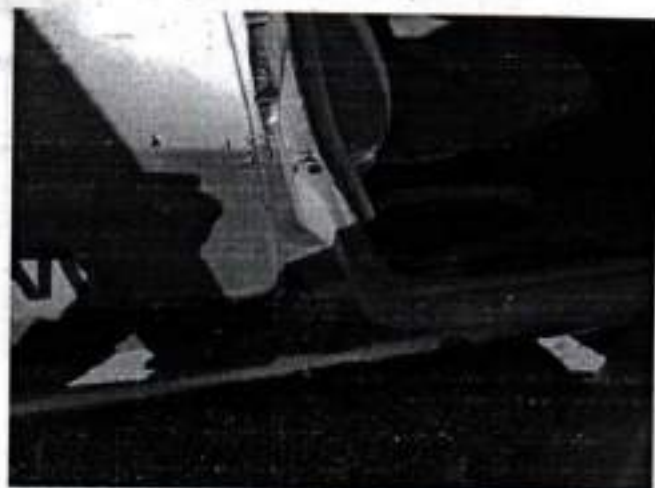
Приложение 3. Фотографии объекта оценки

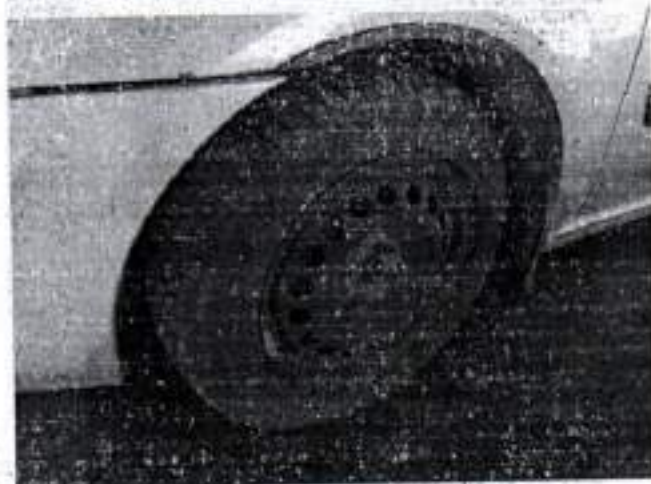
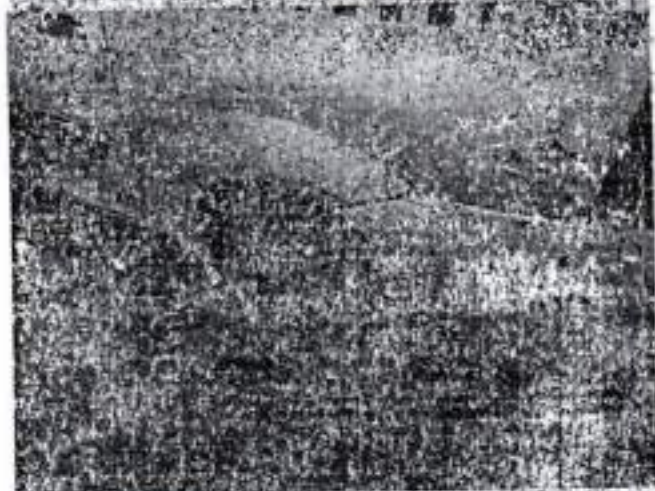


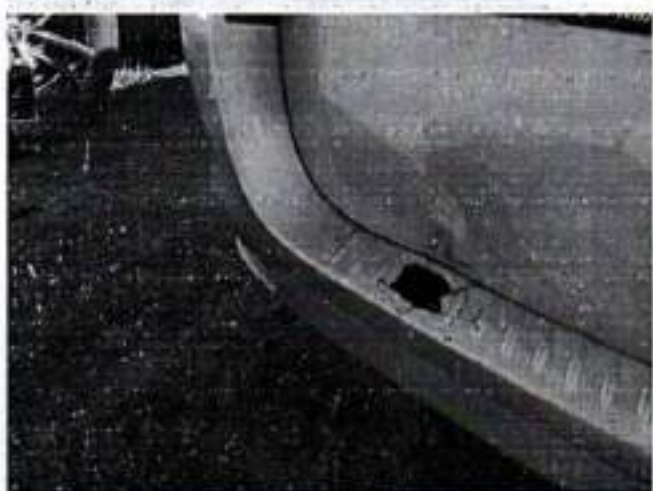
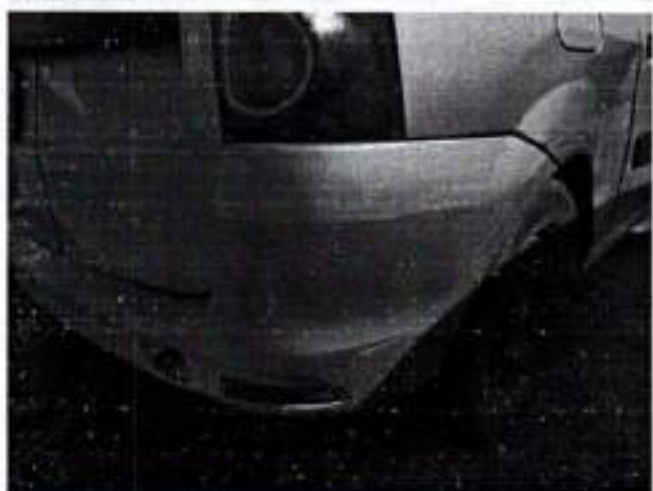
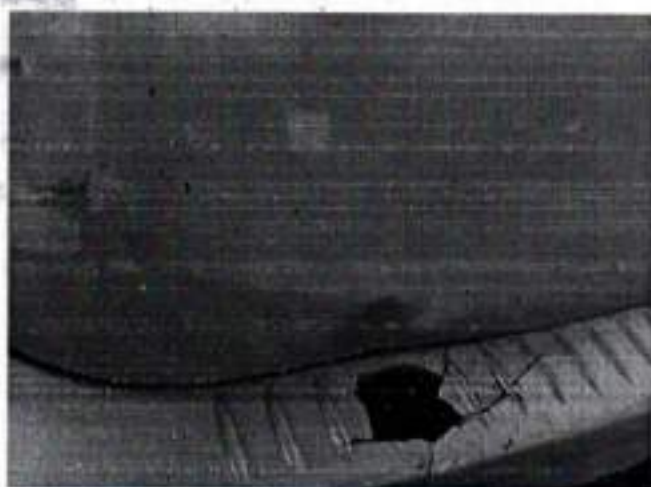


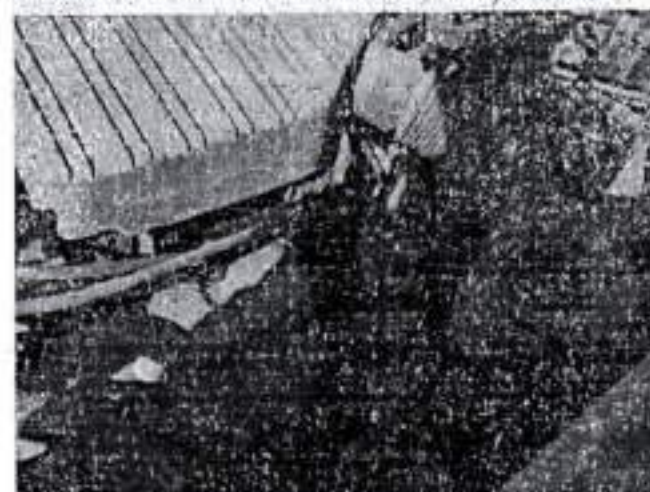
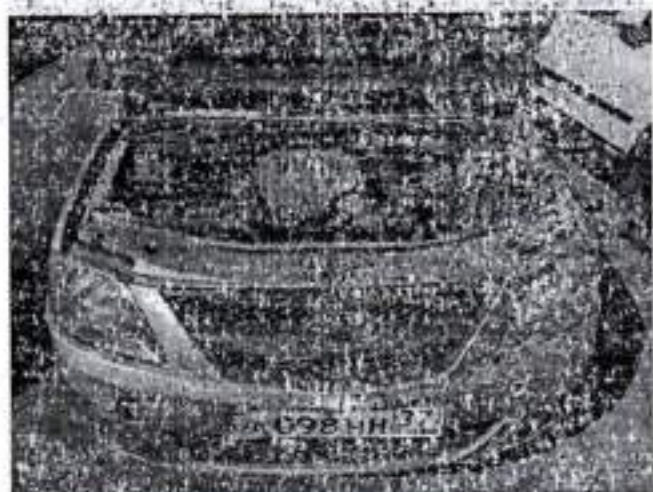


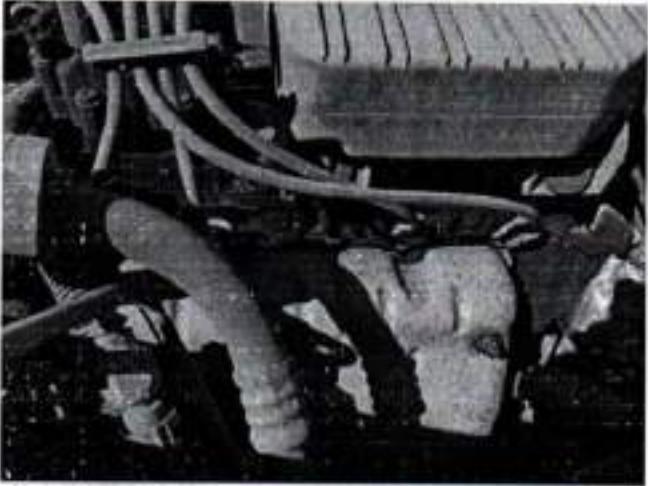






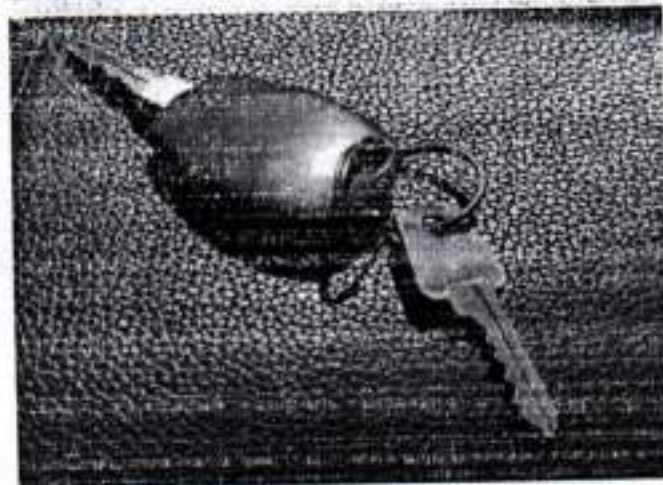
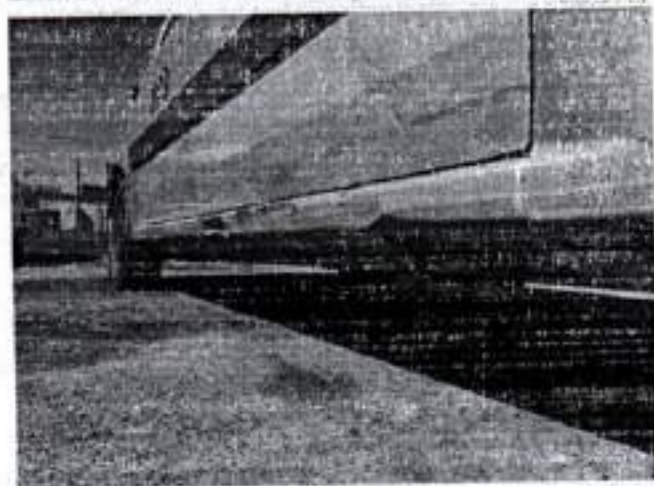
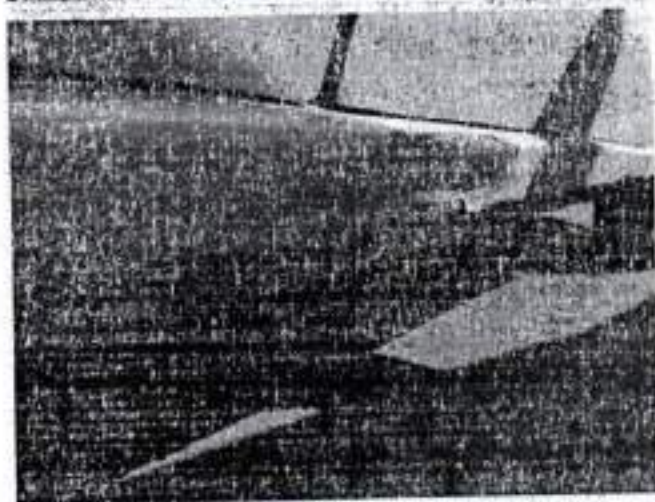
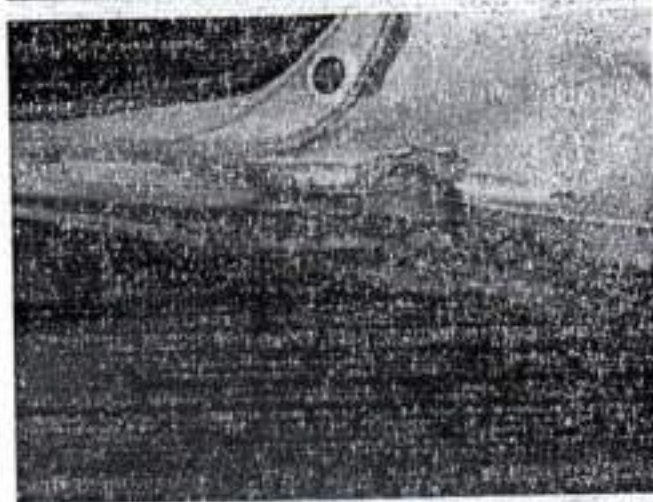
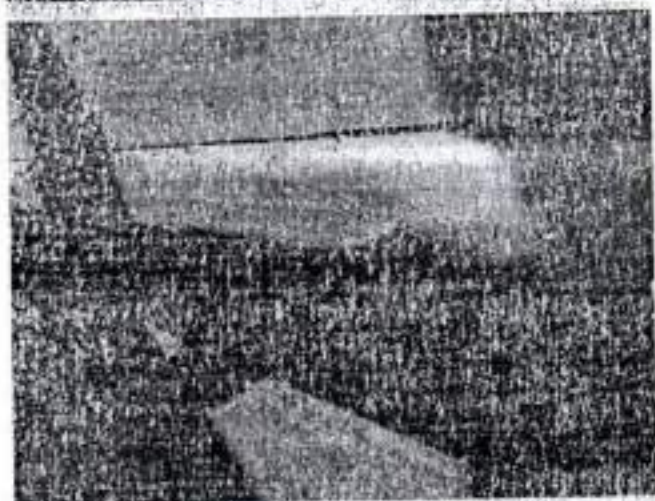
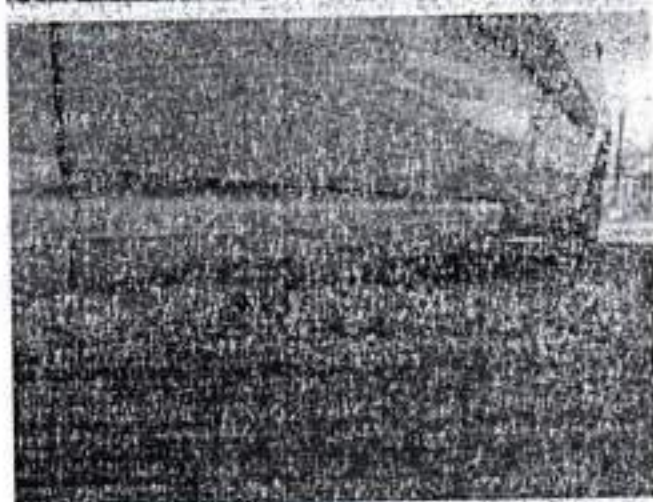
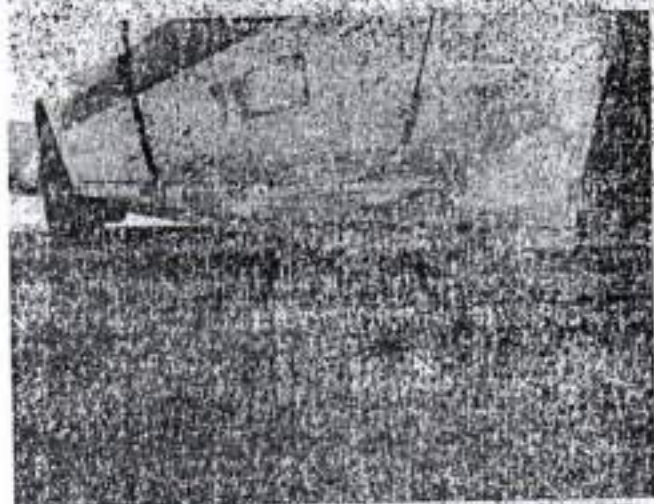












Приложение 4. Расчет устранения критических дефектов

Транспортное средство	
AMTC	Легковой LADA, RS015L, LADA LARGUS
VIN	XTARS015LE0803648
ГРЗ	А098НН137
Дата выпуска	2014

Запасные части							
№	Кат. номер	Наименование	Цена, рубль	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
1	БН	НОМЕРНОЙ ЗНАК П	1 000.00	0.00	1	1 000.00	1 000.00
2	8450000245	БАМПЕР П	8 596.00	50.00	1	8 596.00	4 298.00
3	8450000254	ЗАГЛУШ БУКС ПРОУШ П	64.00	50.00	1	64.00	32.00
4	8450000250	НАКЛАДКА ПР БАМПЕР П	593.00	50.00	1	593.00	296.50
5	RNL0105010R	КРЫЛО П ПР	7 743.00	50.00	1	7 743.00	3 871.50
6	AGC 8200211045	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	7 621.00	50.00	1	7 621.00	3 810.50
7	БН	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1 000.00	0.00	1	1 000.00	1 000.00
8	6001546981-63	ПОРОГ ПР	6 423.00	50.00	1	6 423.00	3 211.50
9	ST-DC01-087-B0-R	БАМПЕР З	5 694.00	50.00	1	5 694.00	2 847.00
10	6001548989	РЫЧ СТ-ОЧ СТЕКЛА З	1 690.00	50.00	1	1 690.00	845.00
11	8200751779	СВЕТООТРАЖАТЕЛЬ З Л	411.00	50.00	1	411.00	205.50
12	8450104266	БОКОВИНА З Л	30 875.00	50.00	1	30 875.00	15 437.50
13	БН	К-Т КЛЕЯ БОК СТЕК Л	1 000.00	0.00	1	1 000.00	1 000.00
14	8450000271	КОМБИНАЦИЯ ПРИБ В СБ	3 299.00	0.00	1	3 299.00	3 299.00
15	8450009204	СИДЕНЬЕ З В СБ РЯД З	41 853.00	50.00	1	41 853.00	20 926.50
16	8450000339	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗД Л	845.00	50.00	1	845.00	422.50
17	484711642R	ОБЛ В КОЖУХ РУЛ КОЛ	544.00	50.00	1	544.00	272.00
18	185/65 R 15 H	ШИНА З ЛЕВ	3 260.00	50.00	1	3 260.00	1 630.00
19	БН	АКБ	5 500.00	50.00	1	5 500.00	2 750.00
20	243822641R	КРЫШКА БЛОКА ПРЕДОХР	1 211.00	50.00	1	1 211.00	605.50
21	—	МЕЛКИЕ ДЕТАЛИ (2.00%)	2 584.00	50.00	1	2 584.00	1 292.00

ИТОГО:	стоимость узлов и деталей:	131 806.00
	стоимость узлов и деталей с учетом износа:	69 052.50

Работы			
Наименование	Цена сл., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
БАМПЕР П - С/У	710.00	0.6000	426.00
БАМПЕР П - С/У (СНЯТ)	710.00	0.3000	213.00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	710.00	0.2000	142.00
КАПОТ - С/У	710.00	0.4000	284.00
ОБЛИЦОВКА КАПОТА С/У	710.00	0.2000	142.00
ФОРСУНКА С/ОМЫВАТЕЛЯ ЛОБ СТЕКЛА Л С/У	710.00	0.1000	71.00
ФОРСУНКА С/ОМЫВАТЕЛЯ ЛОБ СТЕКЛА ПР - С/У	710.00	0.1000	71.00
КРЫЛО П Л - С/У (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: ФАРЫ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	710.00	0.6000	426.00
КРЫЛО П ПР - С/У (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: ФАРЫ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	710.00	0.6000	426.00
КРЫЛО П ПР - ЗАМЕНИТЬ	710.00	0.3000	213.00
РЕШЕТКА ОБТЕКАТЕЛЯ - С/У	710.00	0.2000	142.00
МОДНИНГ ЛОБОВОГО СТЕКЛА - С/У	710.00	0.2000	142.00
САЛОННОЕ ЗЕРКАЛО - С/У	710.00	0.2000	142.00
ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - ЗАМЕНИТЬ	710.00	1.6000	1 136.00
ПОРОГ ДВЕРИ ПР АНТИКОРРОЗ ЗАЩИТА	710.00	0.2000	142.00
ДВЕРЬ П Л - С/У	710.00	0.9000	639.00
ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
СТЕКЛО ДВЕРИ П Л - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	710.00	0.1000	71.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК П Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П Л - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	710.00	0.2000	142.00
ЛИЧИНКА ЗАМКА ДВЕРИ П Л - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	710.00	0.1000	71.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА П Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
НАКЛАДКА ЗАЩИТНАЯ ДВЕРИ П Л - С/У	710.00	0.3000	213.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
ДВЕРЬ З Л - С/У	710.00	0.4000	284.00

НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З Л - С/У	710.00	0.1000	71.00
СТЕКЛО ДВЕРИ З Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ДВЕРЬ З Л - С/У ВКЛ: ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ - С/У	710.00	0.3000	213.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА ДВЕРИ З Л - С/У	710.00	0.1000	71.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА ДВЕРЬ З Л - С/У	710.00	0.3000	213.00
ДВЕРЬ П ПР - С/У	710.00	0.9000	639.00
ДВЕРЬ З ПР - С/У	710.00	0.4000	284.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З ПР - С/У	710.00	0.1000	71.00
СТЕКЛО ДВЕРИ З ПР - С/У	710.00	0.2000	142.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ДВЕРЬ З ПР - С/У ВКЛ: ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ - С/У	710.00	0.3000	213.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА ДВЕРИ З ПР - С/У	710.00	0.1000	71.00
КЛИНОВОЙ ЗАМОК ДВЕРИ З ПР - С/У	710.00	0.2000	142.00
ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА ДВЕРЬ З ПР - С/У	710.00	0.3000	213.00
ВХОДНОЙ ПОРОГ ПР В СБОРЕ - С/У	710.00	0.7000	497.00
ПОРОГ ПР В СБОРЕ - ЗАМ	710.00	4.3000	3 053.00
БАМПЕР З - С/У	710.00	0.9000	639.00
БАМПЕР З - ЗАМ (СНЯТ)	710.00	0.1000	71.00
КОЖУХ ОТБОРТ КОЛЕСА З Л С/У	710.00	0.2000	142.00
КОЖУХ ОТБОРТ КОЛЕСА З ПР С/У	710.00	0.2000	142.00
ФОНАРЬ З Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
ФОНАРЬ З ПР - С/У	710.00	0.2000	142.00
БОКОВОЕ СТЕКЛО З Л - С/У	710.00	1.0000	710.00
БОКОВИНА З Л Ч/З ЗАМЕНА	710.00	8.8000	6 248.00
НАВЕСИ ДЕТ БОКОВИНА ЛЕВ С/У	710.00	0.5000	355.00
ОБЛИЦОВКА БОКОВИНЫ З ПР - С/У	710.00	0.2000	142.00
ДВЕРЬ ЗАДКА З Л - С/У	710.00	0.4000	284.00
ДВЕРЬ ЗАДКА З ПР - С/У	710.00	0.4000	284.00
НОМЕРНОЙ ЗНАК З - С/У	710.00	0.2000	142.00
ЗАДНЕЕ СТЕКЛО ДВИГАТЕЛЬ СТЕКЛООЧИСТИТЕЛЯ	710.00	0.2000	142.00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СТОП-СИГНАЛ - С/У	710.00	0.2000	142.00
ЗАЩИТНАЯ ПЛАНКА ЗАДНЕЙ ДВЕРИ Л С/У	710.00	0.1000	71.00
ОБИВКА ДВЕРЬ ЗАДКА Л С/У	710.00	0.3000	213.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДКА - ЗАМ	710.00	0.2000	142.00
УПЛОТНИТ РАМА ДВЕРИ ЗАДКА С/У	710.00	0.2000	142.00
ОБИВКА В-СТОЙКИ ПР С/У	710.00	0.5000	355.00
ОБЛИЦОВКА ВЕРХН А-СТОЙКА Л - С/У	710.00	0.2000	142.00
ОБЛИЦОВКА ВЕРХН А-СТОЙКА ПР - С/У	710.00	0.2000	142.00
ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДН БОКОВИНЫ ЛЕВ С/У	710.00	0.2000	142.00
ОБЛИЦОВКА БОКОВИНЫ З Л С/У	710.00	0.2000	142.00
ОБЛИЦОВКА НА ОТБОРТОКЕ КРЫЛА З Л С/У	710.00	0.2000	142.00
КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ В БАГАЗНИКЕ - С/У	710.00	0.2000	142.00
СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	710.00	0.3000	213.00
СИДЕНЬЕ З В СБОРЕ 3-Й РЯД СИДЕНИЙ - С/У	710.00	0.2000	142.00
СИДЕНЬЕ З В СБОРЕ 2 РЯДА С/У	710.00	0.2000	142.00
СПИНКУ В СБОРЕ 2 РЯДА С/У	710.00	0.3000	213.00
РАМА СПИНКИ СРЕДН С/У (РЯД 2)	710.00	0.2000	142.00
ЩИТОК ПРИБОРОВ - С/У СНЯТЫ, ВКЛ: РУЛЕВОЕ КОЛЕСО, ОБИВКИ РУЛЕВОЙ КОЛОНКИ И ЩИТОК ПРИБОРОВ С/У	710.00	0.8000	568.00
КОЛЕСО З Л - С/У	710.00	0.1000	71.00
КОЛЕСО З ПР - С/У	710.00	0.1000	71.00
КОЛЕСО (КОЛЕСА) З - С/У (ДОП РАБ	710.00	0.1000	71.00
ШИНА З ЛЕВ С/У	710.00	0.2000	142.00
ТОПЛИВНЫЙ БАК, ТОПЛИВО СЛИТЬ-ЗАЛИТЬ	710.00	1.3000	923.00
ТОПЛИВНЫЙ БАК - С/У	710.00	1.1000	781.00
КОЛЕСО З ЛЕВ - БАЛАНСИРОВКА	710.00	0.1000	71.00
АКБ - С/У	710.00	0.2000	142.00
ЗАМЕНА АКБ (СНЯТА)	710.00	0.1000	71.00
БЛОК ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ С/У	710.00	0.6000	426.00
БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ПОДУШКИ БП РАЗБЛОКИРОВ	710.00	0.5000	355.00
КАПОТ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	710.00	2.0000	1 420.00
ДВЕРЬ П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	710.00	3.0000	2 130.00
ДВЕРЬ З Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	710.00	3.0000	2 130.00
ДВЕРЬ З ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	710.00	2.0000	1 420.00
ПОРОГ Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	710.00	2.0000	1 420.00

ДВЕРЬ ЗАДКА Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	710.00	2.5000	1 775.00
БОКОВИНА З ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	710.00	5.0000	3 550.00
ТС - ХИМЧИСКА	*	*	6 000.00
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	710.00	1.3000	923.00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	710.00	0.3000	213.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (КРЫЛО П ПР)	710.00	1.0000	710.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (ПОРОГ ПР)	710.00	1.8000	1 278.00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (БАМПЕР П)	710.00	0.7000	497.00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (БАМПЕР З)	710.00	0.5000	355.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КАПОТ)	710.00	2.1000	1 491.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П Л)	710.00	1.6000	1 136.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ З Л)	710.00	1.5000	1 065.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ З ПР)	710.00	1.5000	1 065.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ПОРОГ Л)	710.00	1.0000	710.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ ЗАДКА Л)	710.00	1.4000	994.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З ПР)	710.00	1.5000	1 065.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З Л)	710.00	1.5000	1 065.00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (КРЫЛО П Л)	710.00	0.5000	355.00

ИТОГО:	стоимость ремонта/замены:	48 316.00
	стоимость окраски контроля:	12 922.00
	стоимость расходных материалов:	47 160.00
	стоимость работ и материалов:	108 398.00
ВСЕГО:	стоимость восстановительного ремонта	235 204.00
	затраты на восстановительный ремонт (с учетом износа):	177 450.50
	затраты на восстановительный ремонт (с учетом износа) округленно:	177 000.00

Заключение подготовил:

Эксперт

Пророков Ю.А.

Приложение 5. Акт осмотра ТС

Акт осмотра ТС № 471

Лист № 1

Дата осмотра ТС: 24 апреля 2024 г.

Место осмотра: Ивановская область, г. Иваново, проспект Строителей, д. 29 ст 1.

Вид осмотра:

Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно протестируется фотографиями):

был включён одометр
 Был произведён запуск ДВС (тахометр не исправен, была пробная поездка)

Основные параметры ТС

VIN: X T A R S 0 1 5 L E 0 B 0 3 9 4 9

При отсутствии VIN (в случае возможности фотографии сделать на осмотре) – указать VIN из реалтайм/таблички. Обязательно наметками или выделено на соответствующих маркированных изданий на ТС предоставленных документов на ТС.

Марка, модель: LADA, RS015L, LADA LARGUS; Год выпуска: 2014; КПП (тип): механическая

ПТС (наличие/дубликат): есть; Ключи от ТС (наличие/количество): есть (1 комплект)

Двигатель

Тип:

Бензиновый
 Дизельный
 Газовое оборудование
 Иное _____

Объем: 1596 куб. см; 1,6 литра; Мощность: 84,3 л.с. / 62,0 кВт

Модель и № ДВС (при возможности фотографировать): K7M, UA44563

Пробег по одометру (на момент осмотра): 333 606 км.

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика подозрительный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): Гроздарев Валерий Борисович

Количество владельцев: 1 (указать количество владельцев, включая автосалон/автодилера/представителя)

Аварии (следы предыдущих аварий): да

Если выявлены следы ремонта, следы перегрева/иной смены жидкостей, если при осмотре использовался тахометр.

Шины (состояние): плохое

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать наличие опций/комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input checked="" type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> спец. зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад. хода	<input checked="" type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод.пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчик парк. пер.зад.	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений
<input checked="" type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> тн. стеклопод. пер./зад.	<input type="checkbox"/> рейлинг	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (детский)
<input type="checkbox"/> ЭУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> подогрев. пер/зад.	<input type="checkbox"/> handsfree	<input checked="" type="checkbox"/> Тип фар: галогенные
<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиден.	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input checked="" type="checkbox"/> Тип обивки сидений: ткань (искусств. мехлы)
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. рег. сидений	<input type="checkbox"/> выключатели фар	<input type="checkbox"/> пом. оплётка руля	<input checked="" type="checkbox"/> Кол-во динамиков: 2
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> панорам. крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> груз. контроль	<input checked="" type="checkbox"/> Тип колес, дисков: штампованные
<input type="checkbox"/> спик.	<input type="checkbox"/> эк. монитор	<input type="checkbox"/> маршруты	<input type="checkbox"/> борт. компьютер	<input checked="" type="checkbox"/> Размер дисков: R15

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

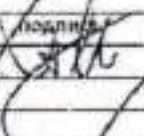
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (зависимое или другое).

Представитель оценочной организации:

ФИО: Пророков Юрий Александрович

Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	Подпись
Пророков Юрий Александрович	Оценщик, эксперт-техник	

Дополнительно для коммерческого транспорта:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Кабина одинарная/двойная | <input type="checkbox"/> Европорт | <input type="checkbox"/> Промтоварный фургон |
| <input type="checkbox"/> С тентом | <input type="checkbox"/> Евротент | <input type="checkbox"/> Изотермич. фургон |
| <input type="checkbox"/> С воротами | <input type="checkbox"/> Сандавич. панели | <input type="checkbox"/> Рефрижератор |
| <input type="checkbox"/> Длина кузова _____ | <input type="checkbox"/> Ширина кузова _____ | <input type="checkbox"/> Высота кузова _____ |

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать.

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (заводскую или другую).

Кол-во сидячих мест: **7** (Обязательно для грузопассажирского / пассажирского ТС)

Модификация кабины: _____
Обязательно для грузового ТС (высота/кол-во спальных мест/тип подвески кабины и д. р.)


Другое (в части модификации/комплектации):

Представитель Оценочной организации

ФИО: Пророков Юрий Александрович

Подпись: 

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	Подпись
Пророков Юрий Александрович	Оценщик, эксперт-техник	

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Характер повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	Другое
1	Крышка предохранителей	Разрыв	-	-	✓	-
2	Заглушка противотуманной фары правая	Прокол, вырыв	-	-	✓	-
3	Бампер передний	Разрыв, вырыв	✓	-	✓	-
4	Крыло переднее правое	Деформация, вмятины, залом	✓	-	✓	-
5	Порог правый	Деформация, вмятины, залом	✓	-	✓	-
6	Порог левый	Деформация, вмятины	✓	✓	-	-
7	Задняя боковина левая	Деформация, вмятины, залом	✓	-	✓	-
8	Задняя боковина правая	Деформация, вмятины	✓	✓	-	-
9	Лобовое стекло	Трещины	-	-	✓	-
10	Дверь задняя правая	Вмятина	✓	✓	-	-
11	Дверь задняя левая	Вмятина	✓	✓	-	-
12	Бампер задний	Разрыв, вырыв	✓	-	✓	-
13	Дверь передняя левая	Вмятина	✓	✓	-	-
14	Дверь задняя левая	Вмятина	✓	✓	-	-
15	Капот	Вмятина	✓	✓	-	-
16	Комбинация приборов	Не работает тахометр	-	-	✓	-
17	Крыло переднее левое	Сколы	✓	-	-	-
18	Государственный регистрационный знак передний	Деформация, вмятины	-	-	✓	-
19	Шина задняя левая	Спущена, протектор предельно изношен	-	-	✓	-
20	АКБ	Отсутствует	-	-	✓	-
21	Крышка окна под буксирную проушину	Отсутствует	-	-	✓	-
22	Дворник задний	Отсутствует	-	-	✓	-
23	Обивка левой двери задка	Отсутствует	-	-	✓	-
24	Отражатель света (катафот) задний левый	Отсутствует	-	-	✓	-
25	Кожух вала руля верхний	Отсутствует	-	-	✓	-
26	Кожух вала руля нижний	Отсутствует	-	-	✓	-
27	Сиденье третьего ряда	Отсутствует	-	-	✓	-
28	Химчистка салона	Сильно загрязненный салон	-	-	-	✓

Отметить (заводской или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега, рассматриваемого ТС (дефекты, относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и вибрация в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

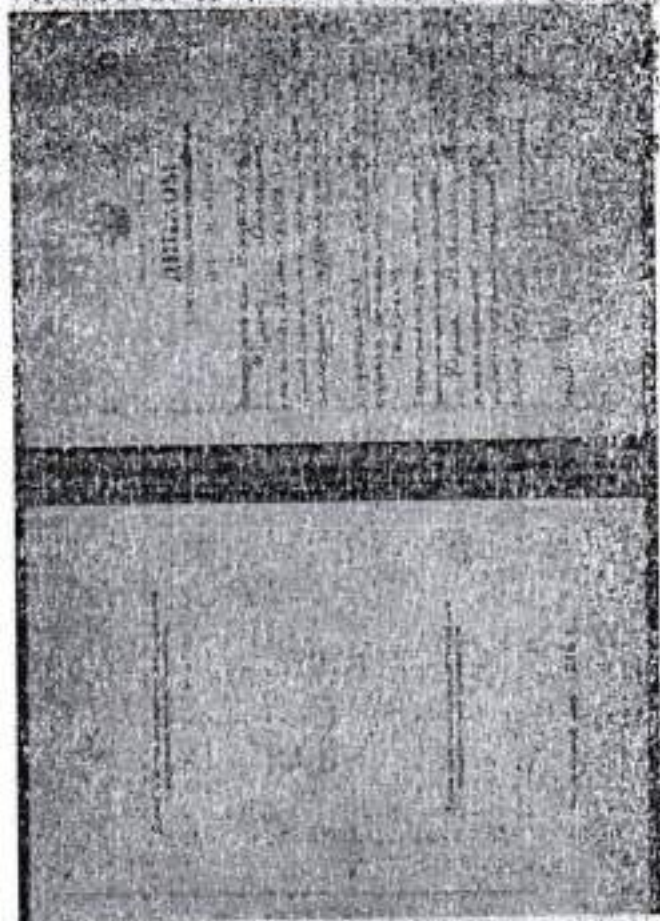
Представитель Оценочной организации

ФИО: Пророков Юрий Александрович

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	Подпись
Пророков Юрий Александрович	Оценщик, эксперт-техник	_____






**МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МВД РОССИИ)
Жуковский, д. 14, Москва, 125910
тел. 102, 112-50-00, факс 112-50-51-79
E-mail: mvd@mvd.ru
№ 100/0000000/2014-01/0000000

ООО "Олимп 17"
ул. Б. Хмельницкого,
д. 55, к/п. 3, офис 13,
г. Иваново, 153022

**ВЫПИСЬ
из ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящим извещением подтверждается, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной деятельности экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 09.07.2013 № 1), эксперт-техник Пророков Юрий Александрович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 79229).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
в взаимодействии с судебной системой


А. А. Богданов

