

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.03.2024 по делу № А07-7246/2023 Нурлаева Гульназ Глусовна (Гилязева Гульназ Глусовна) (21.08.1987г.р., место рожд: пос. Маяк Миякинского р-на Башкирской АССР, адрес рег: 452086, Башкортостан Респ, Миякинский р-н, Биккулово с, Молодежная ул, дом № 5, СНИЛС10482623737, ИНН 023802670015) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 542м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Башкортостан Респ, Уфимский р-н, с/с Булгаковский, СНТ "Березовка", сектор Б, участок 267, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 02:47:031402:1216	444 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 542м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Башкортостан Респ, Уфимский р-н, с/с Булгаковский, СНТ "Березовка", сектор Б, участок 267, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 02:47:031402:1216 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 444 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Нурлаевой Гульназ Глусовны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

Правоустанавливающие документы

126905

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

12.03.2022г.

№ КУВИ-001/2022-33426282

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что правообладателю Нурлаеву Гульназ Глуховна; дата рождения: 21.08.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 12 № 629596 от 07.11.2012 выдан: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Миякинском районе; СНИЛС: 104-826-237 37; адрес места жительства или места пребывания: 452086, Республика Башкортостан, р-н Миякинский, с. Биккулово, ул. Молодежная, д. 5., в период с 01.03.2019 по 11.03.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:47:031402:1216
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, СНТ "Березовка", Сектор Б, участок 267.
	Площадь:	1542 +/- 27	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.06.2020
		номер государственной регистрации:	02:47:031402:1216-02/101/2020-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, № б/н, выдан 19.06.2020,
1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:47:031402:1216-02/125/2021-3
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СВЕДЕНИИ СЕРТИФИКАТЕ ЭИ

Сертификат 9976773120744800515711381783447825098  
Выдан: Регистр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Финнал/отделение: Оперативный отдел № 101 МРЭО МФЦД г. Уфа  
Адрес: 450039, г. Уфа, ул. Гелогия Мухоморова, 15  
Дата и время составления выписки: 12.03.2022 17:05  
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН  
ФИО и должность сотрудника: РТ АУ МФЦД - ситуационный сектором последующего контроля Хабрушина Виталий Игоревич

2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	15.07.2015	
	номер государственной регистрации:	02-04/123-04/301/043/2015-6692/2	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с рассрочкой платежа, № 6/н, выдан 07.07.2015	
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02.26.140301.264-02/125/2021-2
	2.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02.26.140301.264-02/101/2017-1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	Получатель выписки	Нурлаева Гульназ Глюсовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СНИД 31180049320050 М.Р. Сертификат: 80767712178003317113017926440320050 Владелец: Рязанцев Действителен с 23.07.2003 по 23.06.2022
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; margin: 0;"> <span style="font-size: small;">Филиал/отделение: ОПД "ОС" УФД ИФНС России № 45</span>  <span style="font-size: small;">Адрес: 450039, г. Уфа, ул. Советская 144</span>  <span style="font-size: small;">Дата и время составления документа: 14.03.2022 10:45</span>  <span style="font-size: small;">Наименование ИС ОГВ: ИТФ</span>  <span style="font-size: small;">ФИО и должность сотрудника: И.А.Х. М.И.И. Исполнительный сектор</span>  <span style="font-size: small;">последующего контроля Халмагомбетов Ислам Давыдович</span> </p> </div> 

Фотографии

