**Проект договора**

**купли-продажи по лоту №**

г.Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий Косенко Максима Олеговича (дата рождения: 24.04.1997, место рождения: г. Купино, Новосибирская область, адрес регистрации: Новосибирская область, Купинский р-н, г. Купино, ул. Партизанская, дом. 30, СНИЛС: 190-334-950-66, ИНН: 542900130157) Гарин Максим Евгеньевич (ИНН 540232235957, СНИЛС 138-594-040 87) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г, Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-16112/2023 от 10.07.2023 года, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН, ИНН, КПП, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,**

на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о результатах открытых электронных торгов по продаже имущества, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, следующее имущество (далее – «Имущество»): Залоговое имущество ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»: - Автомобиль марки Хендэ Соната, 2007 г.в., кузов №X7MEN41FP7A030646, VIN X7MEN41FP7A030646, шасси отсутствует. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Стоимость реализации имущества, указанная, в п. 2.1. Договора является максимальной ценой продажи, предложенной в ходе Торгов.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить в течение тридцати календарных дней с момента подписания Договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

КОСЕНКО МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ

Счет: 40817810050176775454, открыт 27.05.2024

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.5. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. Договора.

2.6. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. Договора.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к ним, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

**4. Передача Имущества** **Покупателю**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. Договора Покупателю в течение 15 дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, а Покупатель, в свою очередь, обязуется принять Имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

**7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий  Косенко Максима Олеговича | **Покупатель** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гарин М.Е./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/