

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор
Скрипко Л.В.

**Заключение №51/07-04-2333
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “HYUNDAI Solaris” гос. номер У481ХА71**

Дата выполнения: 4 июля 2024 г.

Москва, 2024 г.

1. Дата оценки: 4 июля 2024 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «ПКО «Коллект Солюшенс»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "HYUNDAI Solaris"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик Королев Владимир Николаевич, РНБ-А-161762-21 от 04.04.2021 г.
6.3. Марка	HYUNDAI Solaris
6.4. Дата выпуска	2020 г.
6.5. Цвет и тип краски	Желтый
6.6. Регистрационный знак	У481ХА71
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 01015181150
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	Z94K241CAMR250890

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "HYUNDAI Solaris" 2020 года выпуска гос. номер У481ХА71 на момент проведения оценки составляет **1141700 (Один миллион сто сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "HYUNDAI Solaris" 2020 года выпуска гос. номер У481ХА71 на момент проведения оценки составляет **769801 (Семьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот один) рубль 25 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", "drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за июнь-июль 2024 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «HYUNDAI Solaris», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1050000	2020	Аналогичная объекту оценки
2	1180000	2020	Аналогичная объекту оценки
3	1199000	2020	Аналогичная объекту оценки
4	1280000	2020	Аналогичная объекту оценки
5	1300000	2020	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражение в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX - среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ - вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	1050000	210000
0.2000 / 1	1180000	236000
0.2000 / 1	1199000	239800
0.2000 / 1	1280000	256000
0.2000 / 1	1300000	260000
Среднее значение (MX)	0	1201800

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «HYUNDAI Solaris» 2020 года выпуска гос. номер У481ХА71 на 4 июля 2024 года составляет **1201800 (Один миллион двести одна тысяча восемьсот) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент “уторговывание”. Процент снижения цен при торге (коэффициент “уторговывание”) на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент “уторговывание”) для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «HYUNDAI Solaris» 2020 года выпуска гос. номер У481ХА71 с учетом процента снижения цен при торге на 4 июля 2024 года составляет **1141710 (Один миллион сто сорок одна тысяча семьсот десять) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «HYUNDAI Solaris», гос. номер У481ХА71, 2020 года выпуска, в Московском регионе на 4 июля 2024 года составляет:

1141700 (Один миллион сто сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0,08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 18% (0.18)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(kL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,18/12)^{0,67 \times 12} = 0,674258783$$

$$VL = 1141700 \times 0,674258783 = 769801,25 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "HYUNDAI Solaris" 2020 года выпуска гос. номер У481ХА71 на момент проведения оценки составляет **769801 (Семьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот один) рубль 25 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Solaris > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (123 л.с.) в Санкт-Петербурге

Hyundai Solaris, 2020

1 300 000 Р Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

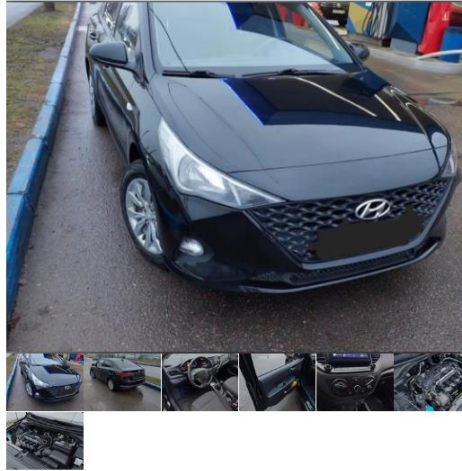
10 мая 861 (5 сегодня) № 1123329742

Руслан Санкт-Петербург, Сенная площадь

Написать Показать телефон

1 владелец По информации из ПТС

- Статус: В наличии
Поколение: II Рестайлинг
Год выпуска: 2020
Пробег: 71 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Чёрный
Двигатель: 1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Комплектация: Специальная Серия "10..."
Налог: 4 270 Р / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Таможня: Растаможен
VIN: Z94*****



GAZPROMBANK Вклад «Заоблачный процент» 19%

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Solaris > II > Седан > 1.6 MT (123 л.с.) в Москве

Hyundai Solaris, 2020

1 050 000 Р Ниже оценки на 1% Подробнее про оценку стоимости

27 июня 607 (19 сегодня) № 1123779773

Частное лицо Москва, Подольск

Написать Показать телефон

Продаёт собственник Документы проверены

- Статус: В наличии
Поколение: II
Год выпуска: 2020
Пробег: 118 750 км
Кузов: Седан
Цвет: Белый
Двигатель: 1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Комплектация: Elegance
Налог: 3 050 Р / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Владение: 2 года и 1 месяц
Таможня: Растаможен



будет 2030 Производство аграрной продукции вырастет еще на 25%, а экспорт — в 1,5 раза madeinrussia.ru

Продажа автомобилей > СПбробом > Hyundai > Solaris > II > Седан > 1.6 MT (123 л.с.) в Волгограде

Hyundai Solaris, 2020

1 180 000 Р Справедливая цена
1 100 000 Р со скидками

26 июня 48 №1123928526

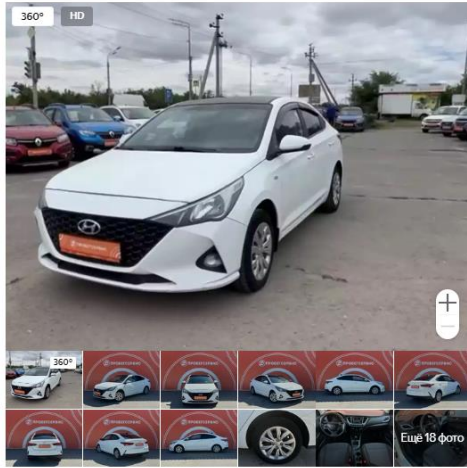


ПРОБЕГСЕРВИС
Волгоград, ул. Неждановой... - 324 автомобиля

Обратный звонок

Показать телефон
История авто бесплатно

- Статус В наличии
Поколение II
Год выпуска 2020
Пробег 179 300 км
Кузов Седан
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Комплектация Super Series II + 5" Audio
Налог 2 440 Р / год
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2 владельца
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
VIN Z94*****
Показать в отчёте



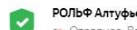
25% КЕШБЭК ДО 25% РУБЛЯМИ ОФОРМИТЬ
РЕКЛАМА, Рекламодатель: Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7707083893

Продажа автомобилей > СПбробом > Hyundai > Solaris > II Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (123 л.с.) в Москве

Hyundai Solaris, 2020

1 199 000 Р Ниже оценки на 5%
1 124 000 Р со скидками

14 мая 222 (5 сегодня) №1123372906



РОЛЬФ Алтуфьево | Автомобили с пробегом
Отрадное, Владыкино... - 311 автомобилей

Обратный звонок

Показать телефон
История авто бесплатно

- Статус В наличии
Поколение II Рестайлинг
Год выпуска 2020
Пробег 88 161 км
Кузов Седан
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 123 л.с. / Бензин
Комплектация 29 опций
Налог 3 050 Р / год
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 1 владелец
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
Гарантия До октября 2025
Обмен Рассмотрю варианты
VIN Z94*****



25% КЕШБЭК ДО 25% РУБЛЯМИ ОФОРМИТЬ
РЕКЛАМА, Рекламодатель: Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7707083893

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Solaris > II > Седан > 1.6 MT (123 л.с.) в Кемерово

Hyundai Solaris, 2020

11 июня 34 (1 сегодня) №1123721331

1 280 000 ₽ **Справедливая цена** Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Кемерово, Ивановская улица, 31

Написать Показать телефон

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

- Статус: В наличии
- Поколение: II
- Год выпуска: 2020
- Пробег: 152 500 км
- Кузов: Седан
- Цвет: Серебристый
- Двигатель: 1.6 л / 123 л.с. / Бензин
- Комплектация: Elegance
- Налог: 1 708 ₽ / год
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 1 владелец
- ПТС: Оригинал
- Таможня: Растаможен
- VIN: Z94*****



Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301015181150



Статус электронного паспорта – действующий
Дата оформления электронного паспорта – 23.11.2020

Идентификационный номер	Z94K241CAMR250890
Марка	HYUNDAI
Коммерческое наименование	SOLARIS
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя	G4FGLW484860
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	Z94K241CAMR250890
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2020
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Hyundai Motor Company, G4FG-5, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1591
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	90,2 (6300)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1580

Приложение: Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Дата и время формирования*

25.11.2020 16:46

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются достоверными на дату и время формирования по московскому времени

99 34 305124

СОБСТВЕННИК (владелец)

КОРОЛЕВ
KOROLEV

ВЛАДИМИР
VLADIMIR

НИКОЛАЕВИЧ

Субъект Российской Федерации
Тульская область

Населенный пункт г. Новомосковск

Улица ул. Маяковского

Дом 8А

Корпус (строение)

Квартира 76

Особые отметки

1170120

Код подразделения ГИБДД

9

апреля

21

Дата выдачи

99 34 305124

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
У481ХА71

Идентификационный номер (VIN)
Z94K241CAMR250890

Марка HYUNDAI SOLARIS

Модель HYUNDAI SOLARIS

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (АВСD, прицеп) В/М1

Год выпуска ТС 2020

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
Z94K241CAMR250890

Цвет ЖЕЛТЫЙ

Одобрение типа ТС № TCRUE-RU.MT02.00590.P4

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 1643 01015181150

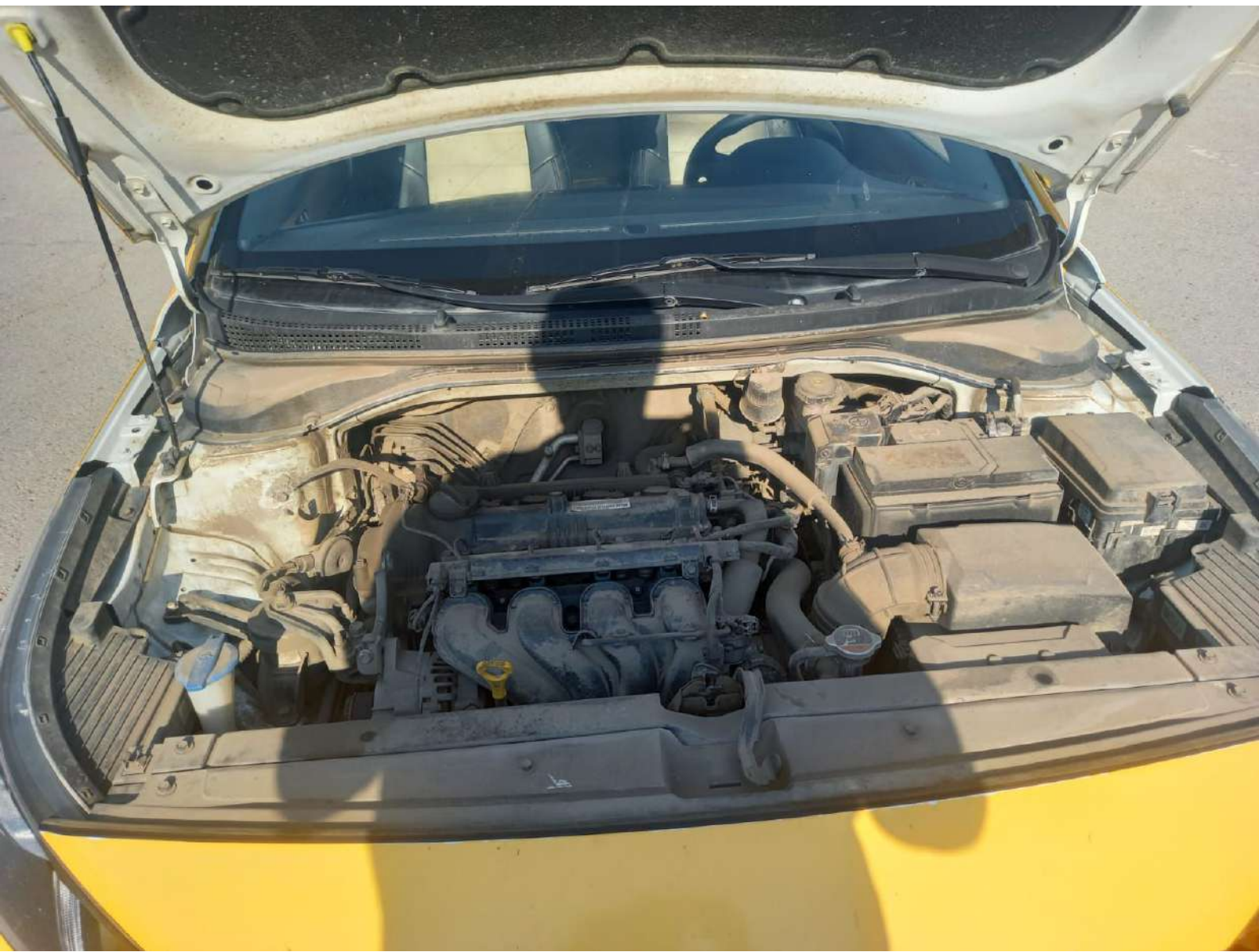
Технически допустимая макс. масса, кг 1580

Масса в снаряженном состоянии, кг 1190

99 34 305124

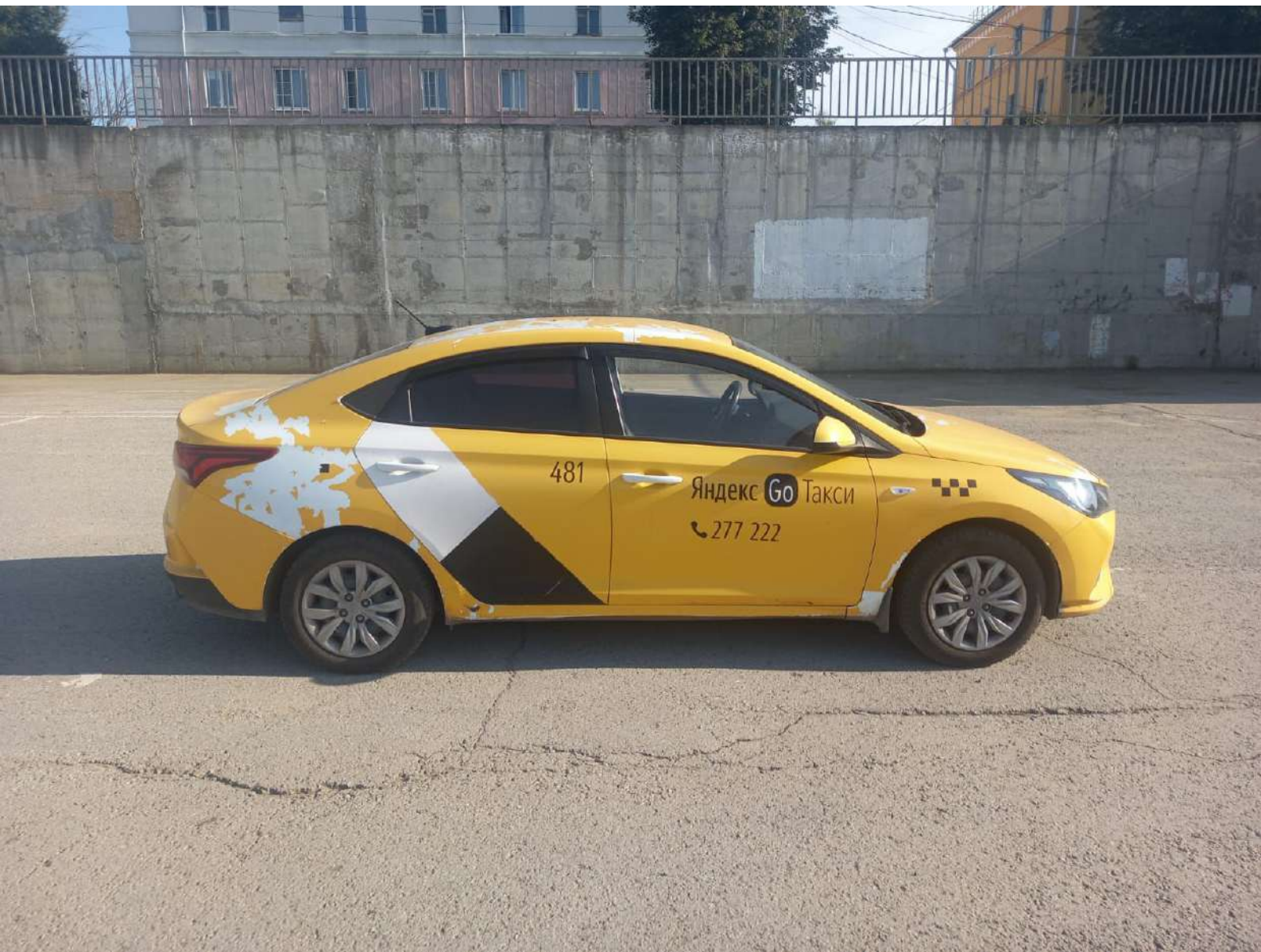
















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКВА

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491



Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 21 июня 2007 года

года

КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Председатель государственной
аттестационной комиссии

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **Р2161** 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано, 4 прошивки на
22 листах и скреплено папкой

Руководитель Скрипко П. В.
04 июля 2024 г.

