

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.12.2023 по делу № А32-46239/2023 Егорова Марина Геннадьевна (Бурлакова Марина Геннадьевна) (18.03.1976г.р., место рожд: п.г.т. Тамала Тамалинский р-н Пензенская обл., адрес рег: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, Славянск-на-Кубани г, Стаханова ул, дом № 252, квартира 3, СНИЛС07345269574, ИНН 234903693534) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 1 000м ² , адрес (местонахождение): Краснодарский край, р-н Славянский, с/п Прикубанское, х Прикубанский, ул Железнодорожная, д 27 а, кадастровый номер: 23:27:1308006:139	425 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 000м², адрес (местонахождение): Краснодарский край, р-н Славянский, с/п Прикубанское, х Прикубанский, ул Железнодорожная, д 27 а, кадастровый номер: 23:27:1308006:139 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 425 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Егоровой Марины Геннадьевны

Королева Евгения Леонидовна

Правоустанавливающие документы

Фирма публично-правовой компании "Токдастар" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации права
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2024, поступившего на рассмотрение 29.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88663673	
Кадастровый номер:	23-27-1308006-139
Номер кадастрового квартала:	23-27-1308006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-16/02-13-1141; Условный номер 23-27-13026000-070; 23-27-13-026-000-070
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Славянский, с/п Прокрубиное, х. Прокрубицкий, ул. Железнодорожная, дом 27-а
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.	109590
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, пешеходного маршрута:	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-88663673	
Кадастровый номер:	23-27-1308006-139
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зоном парка, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
02.04.2024г № КУВИ-001/2024-88663673			
Кадастровый номер:		23.27.1308006.139	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получатель выписки:		Исеевская Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ КОДИКСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сторожица: ИНИЦИАЛЫ И КОДИКСАН НАСЛЕДСТВЕНАЯ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2022 по 18.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
02.04.2024г № КУВИ-001/2024-88663673			
Кадастровый номер:		23.27.1308006.139	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Егоров Валерий Александрович, 23.10.1972, Россия, РОССИЯ, СНИЛС 056-143-029-32 паспорт гражданина СССР серия 1-ДВ №602165, выдан 13.03.1997, ОВД Славянского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Богатейская, дом №57
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-01/16-1.3.2001-86 13.04.2001 00 00 00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		28.03.2024 11:49:41
	номер государственной регистрации:		23.27.1308006.139-23/256/2024-8
	сроки, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Славянского ГОСП, № 233105818/2360 (62307/24/23060-ИП), датой 27.03.2024, Славянского ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об удерживаемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ КОДИКСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сторожица: ИНИЦИАЛЫ И КОДИКСАН НАСЛЕДСТВЕНАЯ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2022 по 18.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Фотографии

