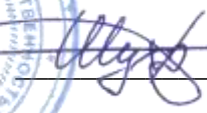




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
11.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1103240837

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:

Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия".

Общая площадь: 37 491,0 кв.м. (1/517 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 19 383 320,0 кв.м.)

Дата оценки: 11.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

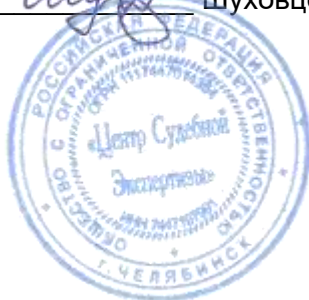
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия"
		общая площадь	37 491,0 кв.м. (1/517 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 19 383 320,0 кв.м.)
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	18:11:000000:689
		обременения/ограничения	присутствуют
		вид права	общая долевая собственность
Дата оценки	◆	11.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 100 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость земельного участка площадью 37491,0 кв.м. (1/517 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 19 383 320,0 кв.м.) объекта оценки на 11.03.2024 г. составляет:

100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

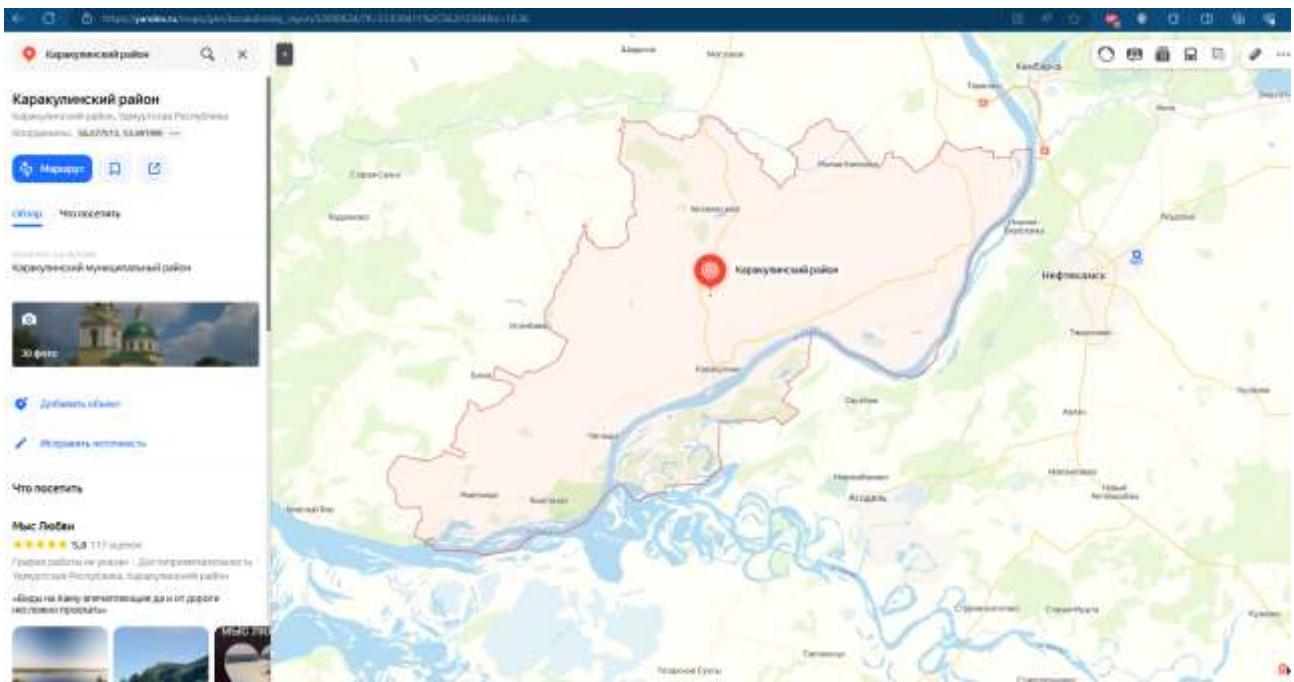
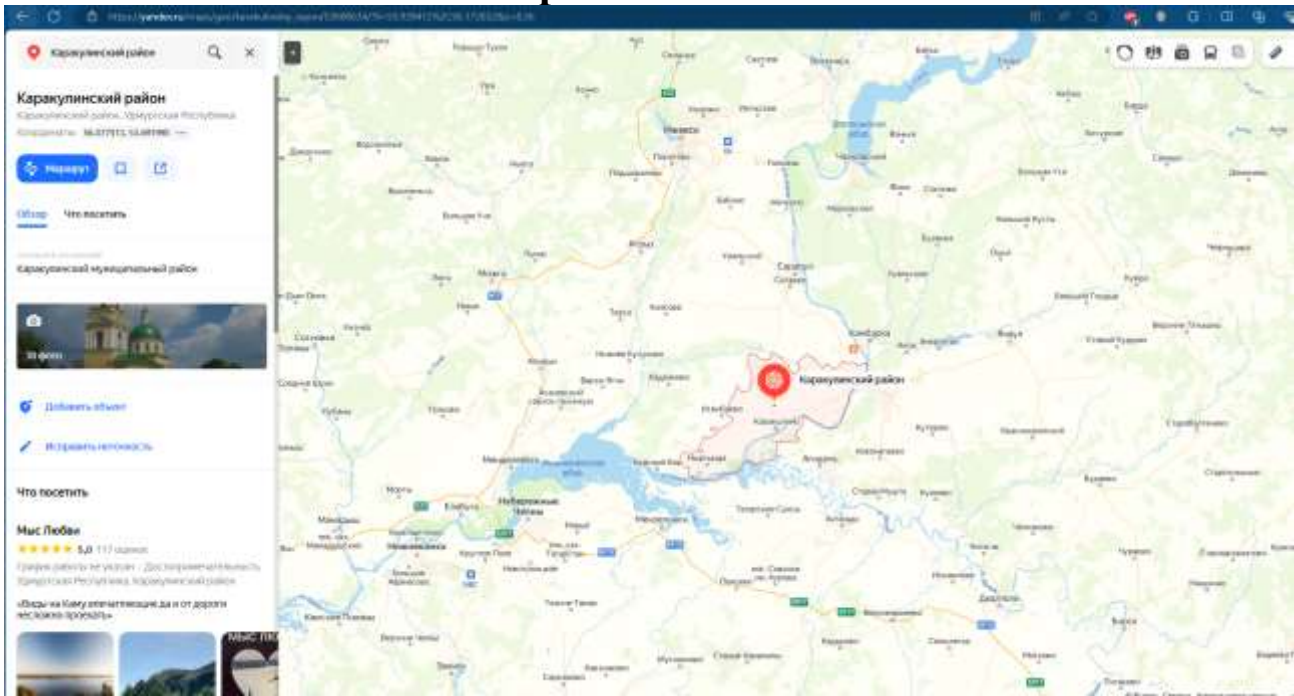
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/kiyasovo/zemelnye_uchastki/uchastok_333_ga_snt_dnp_3591902651	https://www.avito.ru/sarapul/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_1010237631	https://www.avito.ru/kiyasovo/zemelnye_uchastki/uchastok_67_ga_snt_dnp_2217454003
Продавец	89587231920	89315224571	89699686806
Местоположение	Республика Татарстан, Агрызский р-н, Крындинское сельское поселение, с. Крынды	Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Паркачево	Удмуртская Республика, Киясовский р-н, с. Киясово
Стоимость предложения, руб.	150 000,00	100 000,00	350 000,00
Размер участка, м ²	33300,0	20000,0	67000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	21 февраля 2024 г.	8 марта 2024 г.	18 февраля 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		150 000,00	100 000,00	350 000,00
Размер участка	м ²	37 491,0	33 300,0	20 000,0	67 000,0
<i>Торг</i>	%		-12,6	-12,6	-12,6
Стоимость			131 100,00	87 400,00	305 900,00
Стоимость за м²			3,94	4,37	4,57
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		11 марта 2024 г.	21 февраля 2024 г.	8 марта 2024 г.	18 февраля 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Передаваемые имущественные права</i>		Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-38,0	-38,0	-38,0
<i>Местоположение</i>		Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия"	Республика Татарстан, Агрызский р-н, Крындинское сельское поселение, с. Крынды	Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Паркачево	Удмуртская Республика, Киясовский р-н, с. Киясово
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	37 491,00	33 300,0	20 000,0	67 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-38,0	-38,0	-38,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		2,44	2,71	2,83
Стоимость объекта	руб./м²	2,66			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	100 000,00			

Приложение





Участки

18:11:000000:689



Земельный участок 18:11:000000:689

Без координат границ

Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия"

Для сельскохозяйственного производства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Единое землепользование
Кадастровый номер:	18:11:000000:689
Кадастровый квартал:	18:11:000000
Адрес:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия"
Площадь декларированная:	19 383 320 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	57 956 126,8 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.08.2023
дата применения:	09.08.2023
Состав:	Земельные участки ЕЗП



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 21.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	18:11:000000:689
Кадастровые номера обособленных, условных участков	18:11:058001:76 18:11:058001:78 18:11:057001:92 18:11:057001:60
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2008
Форма собственности	Муниципальная, Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия"
Площадь, кв.м	19383320
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	57956126.80
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	21.08.2023

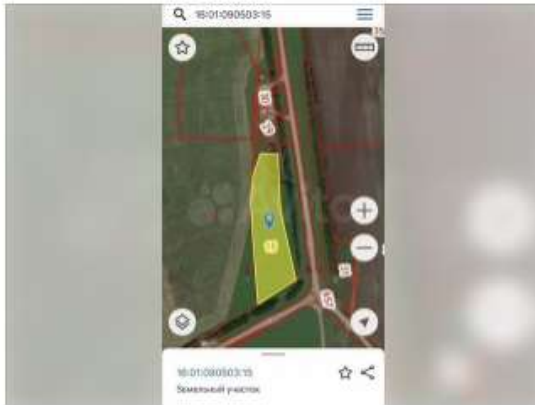
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 18-18-10/003/2009-043 от 14.09.2009
---	--

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 3,33 га (СНТ, ДНП)

Добавить избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 333 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

Расположение

Республика Татарстан, Агрызский р-н, Крындинское сельское поселение, с. Крынды

[Показать карту](#)

Описание

Уникальное предложение (участки примыкают друг другу) и расположены вдоль трассы, рядом две АЗС ТатФ-НК и Petromax с кафе.

Возможен перевод в другую категорию для Ваших целей.

Кадастровые номера двух земельных участков:

16-01-090503-15 (32413 +/- 1575 кв.м)

16-01-090503-16 (1558 +/- 345 кв.м)

Собственник.

Все документы на руках.

Рассмотрю обмен.

Цена за два участка.

150 000 Р

450 Р за соту
или [предложите свою цену](#)

8 958 723-19-20

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торгуемств?

Когда можно посмотреть?

Салим

Частное лицо

На Avito с июля 2011

Закршено 3 объявления

[Звонок: +12 кг 002](#)



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нефтекамск

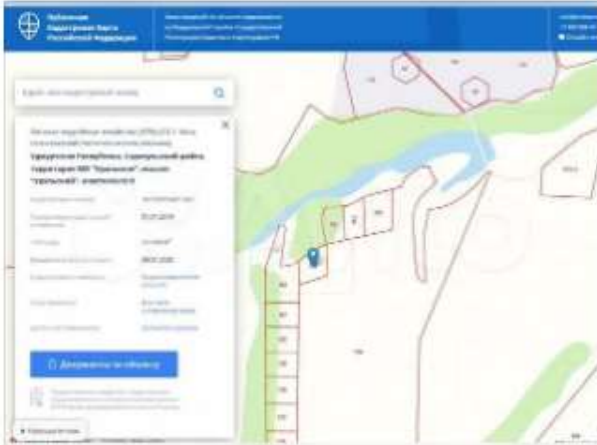
Главная > Земельные участки > Култы > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



100 000 ₽

500 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 931 522-45-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Агентство
На Авито с мая 2013



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 200 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Паркачево

Показать карту

Описание

Продам земельный участок в живописном месте за д. Шеврялово, ягодно-грибные места, рядом с Мотьевским прудом. Собственник. По всем вопросам звоните ответчу.

№ 1010237631 · 8 марта в 12:42 · 1814 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

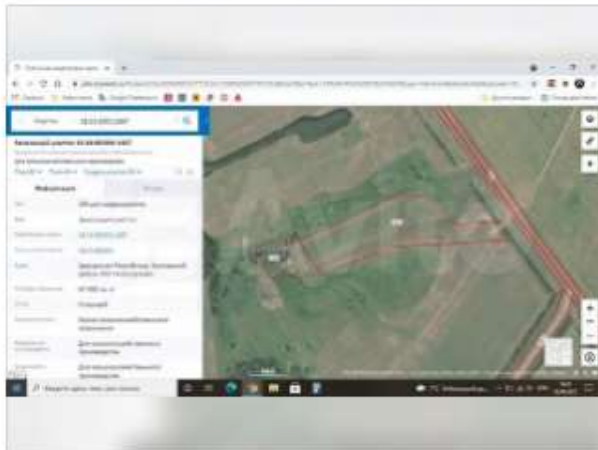
Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6,7 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



350 000 ₽

522 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 969 968-68-06

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олег Гумен

Частное лицо

На Avito с декабря 2016

Звонок: -132 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 670 сот.

Расположение

Удмуртская Республика, Киясовский р-н, с. Киясово

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок сельхоз назначения кадастровый номер 18:14-002001:1667 в Киясовском районе, в сторону д. Игрово. Подъезд к участку хороший, сама территория закрыта лесными насаждениями, рядом с участком бьют ключи, на возвышенности. За все время владения на участке ведутся сельхоз работы. Продает собственник, не в залоге, обременений нет, документы на руках. Или обмен на участок от 8 соток ИЖС в Краснодарском крае.

№ 2217454003 · 18 февраля в 22:47 · 1162 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

05.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-64724258


На основании запроса от 05.03.2024, поступившего на рассмотрение 05.03.2024, сообщаем, что правообладателю Банников Михаил Петрович; дата рождения: 08.05.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 9421 № 920520 от 20.05.2021 выдан: 180-010; СНИЛС: 063-749-356 91; адрес места жительства или места пребывания: 427926, Удмуртская республика, р-н. Каракулинский, д. Быргында, ул. Труда, д. 46., в период с 01.01.2020 по 05.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	18:11:000000:689
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, СПК (колхоз) "Россия"
		Площадь:	19383320
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/517
		дата государственной регистрации:	14.09.2009
		номер государственной регистрации:	18-18-10/003/2009-043
		основание государственной регистрации:	Договор о дарении (дарственная) земельного участка с жилым домом и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, выдан 19.08.2009
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:000000:689-18/072/2023-193
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:000000:689-18/072/2023-183
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		18:11:000000:689-18/072/2022-176	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	---	-------------------


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	18:11:015003:1256
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, д. Быргында, ул. Молодежная, д. 27, кв.2
		Площадь:	39.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	03.09.2010
		номер государственной регистрации:	18-18-10/003/2010-755
		основание государственной регистрации:	Договор о купле-продаже (купчая) земельного участка с квартирой, выдан 23.08.2010
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1256-18/072/2023-34
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1256-18/072/2023-30
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1256-18/072/2023-27
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1256-18/068/2023-20
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1256-18/072/2022-12
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1256-18/072/2021-10
2.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	18:11:015003:1256-18/072/2021-6	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	


Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	18:11:015003:1261
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Удмуртская Республика, Каракулский район, д. Бьргында, ул. Молодежная, д. 24, кв. 1
		Площадь:	39.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/16
		дата государственной регистрации:	04.05.2022
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1261-18/064/2022-7
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 18 АБ, № 0612676, выдан 21.10.2015 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2015 Карелина Анна Александровна, Временно исполняющая обязанности Никитиной Надежды Владимировны, нотариуса Каракулского района Удмуртской Республики реестровый 1-1027
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1261-18/072/2023-11
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1261-18/072/2023-10
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:1261-18/072/2022-8
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	18:11:015003:198
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Удмуртская Республика, Каракулский район, д. Бьргында, ул. Молодежная, дом 24, кв. 1
		Площадь:	2300

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/16	
	дата государственной регистрации:	04.05.2022	
	номер государственной регистрации:	18:11:015003:198-18/064/2022-5	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 18 АБ, № 0612675, выдан 21.10.2015 Документ нотариально удостоверен: 21.10.2015 Карелина Анна Александровна, Временно исполняющая обязанности Никитиной Надежды Владимировны, нотариуса Каракулинского района Удмуртской Республики реестровый 1-1026	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:198-18/072/2023-9
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:198-18/072/2023-8
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		18:11:015003:198-18/072/2022-6	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	18:11:015003:203
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Респ. Удмуртская р. Каракулинский д. Быргында ул. Молодежная, дом 27, квартира 2
		Площадь:	3700
5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4	
	дата государственной регистрации:	03.09.2010	
	номер государственной регистрации:	18-18-10/003/2010-754	
	основание государственной регистрации:	Договор о купле-продаже (купчая) земельного участка с квартирой, выдан 23.08.2010	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/072/2023-34

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/072/2023-30
	5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/072/2023-27
	5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/064/2023-23
	5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/068/2023-20
5.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/072/2022-12	
5.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/072/2021-10	
5.3.8	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	18:11:015003:203-18/072/2021-6	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	18:11:015004:10
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Удмуртская Республика, Каракулинский район, д. Быргында, ул. Труда, дом 46
		Площадь:	2300
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.09.2009
		номер государственной регистрации:	18-18-10/003/2009-041
		основание государственной регистрации:	Договор о дарении (дарственная) земельного участка с жилым домом и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, выдан 19.08.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.06.2023
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015004:10-18/072/2022-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	18:11:015004:97
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Удмуртская Республика, р-н. Каракулинский, д. Быргында, ул. Труда, д. 46
		Площадь:	28.5
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.09.2009
		номер государственной регистрации:	18-18-10/003/2009-042
		основание государственной регистрации:	Договор о дарении (дарственная) земельного участка с жилым домом и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, выдан 19.08.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.06.2023
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	18:11:015004:97-18/072/2022-1
8	Получатель выписки		Сергиенко Светлана Данисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDСМ425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.