

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 20.07.2023 по делу № А21-7157/2023 Печенкин Роман Владимирович (22.12.1986г.р., место рожд: с. Ново-Алексеевка Энгельскалхазский р-н Алма-Атинская обл., адрес рег: 236019, Калининградская обл, Калининград г, Лукашова ул, дом № 22, квартира 20, СНИЛС11790075959, ИНН 390202308019) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утверждён Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь 25,8 кв.м., адрес: Калининградская область, г Калининград, ул Лукашова, д 40, Общественная организация автолюбителей владельцев гаражей «Полет-1», гараж № 126, кадастровый номер: 39:15:120302:1211	646 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Печенкина Романа
Владимировича



Мякишкова Юлия Николаевна

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Уполномоченный орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Наименование			
объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 3	Всего листов раздела 1, 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	39-15-120302-1211		
Номер кадастрового квартала:	39-15-120302		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2018		
Регистровый государственный учетный номер:	Учетный номер 39-39/001-39/001/036-2018-5551		
Адрес (местоположение):	Калининградская область, г. Калининград, ул. Луцкая, д.40, Общественная организация автомобилистов Калининградской области «Получи-Ъ», гараж № 126		
Площадь, кв.м:	25 кв.		
Назначение:	Назначение		
Наименование:	Гараж		
Классификация зданий, в том числе отдельных этажей:	1, в том числе этажом № 1		
Тип здания и конструкция по завершению строительства:	данные отсутствуют		
Тип застройки строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.	382732 руб.		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39-15-120302-97		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус земли об объекте недвижимости (покой статус "земельный"):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Наличие обременения:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Получатель Роман Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

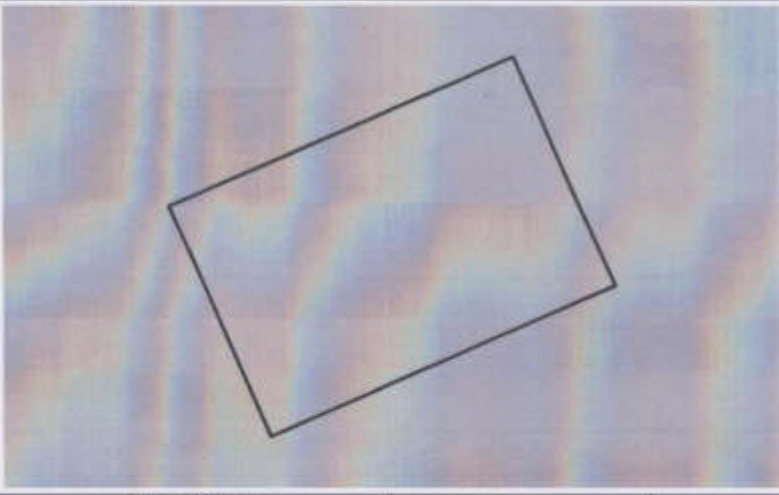
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Наименование			
объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2, 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	39-15-120302-1211		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Получатель Роман Владимирович, 22.12.1986, с. Ново-Александровское Эбештинского р-она Аминовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 117-909-739-39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 08 №180475, выдан 29.07.2008, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Тушловского района 738019, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Луцкая, д.25, кв.22
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-15-120302-1211-39/026-2018-4 07.11.2018 11:20:54
3	Документы-основания:	3.1	Документ купли-продажи гаража. Выдан 23.10.2018
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрированы	
5	Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона отпала третья сторона, аренда:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Наименование			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	= Всего листов выписки: 3
7 ноября 2018г.			
Единственный номер:		79:15:120302:1211	
План (карты, схема) объекта недвижимости			
			
Масштаб 1:70		Домовые обозначения	
Инициалы и фамилия		Инициалы, фамилия	

М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4 *четыре* листа
Должность: ДЕЛОПРОЦЕДУРИСТ
Подпись: *[подпись]*
+7 911 280

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУ ИД «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИС
Калининград, ул. Героев Чеченской, 11

Удостоверение квалифицированной электронной подписью электронного документа проверено
Уполномоченный сотрудник Инициатора Наталья Николаевна
Дата и время проверки подписи: 18.11.2018 11:00

Результаты сертификата ключа проверки электронной подписи

Серийный номер	871701807a46c3ab5e71196a48520821
Срок действия	с 8 октября 2017 г. 18:41:55 по 8 января 2019 г. 18:41:55
Имя владельца	Роденко Т.В.

Фотографии

