

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 20.07.2023 по делу № А21-7157/2023 Печенкин Роман Владимирович (22.12.1986г.р., место рожд: с. Ново-Алексеевка Энбекшиказахский р-н Алма-Атинская обл., адрес рег: 236019, Калининградская обл, Калининград г, Лукашова ул, дом № 22, квартира 20, СНИЛС11790075959, ИНН 390202308019) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 28м ² , адрес (местонахождение): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Менделеева, д. 63 ПГК "Энергия", ряд 11, гараж 30, кадастровый номер: 39:15:110802:866	401 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 28м², адрес (местонахождение): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Менделеева, д. 63 ПГК "Энергия", ряд 11, гараж 30, кадастровый номер: 39:15:110802:866 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 401 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Печенкина Романа
Владимировича

Мякишкова Юлия Николаевна

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
включая государственную регистрацию прав

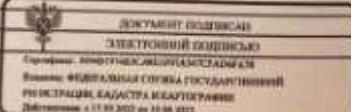
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Лист 1 из 1

Удостоверение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов. 3	Всего листов раздела 4
05.05.2022			
Кадастровый номер:	19-15-110802-806		
Номер кадастрового квартала:	19-15-110802		
Дата актуальности кадастрового номера:	23.06.2022		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, с. Калининград, ул. Менделеева, д. 63, П/К "Юность"		
Площадь, м2:	28		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Под видом в эксплуатацию не введенный строительством:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1997		
Кадастровая стоимость, руб.:	218450,4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19-15-110802-204		
Кадастровые номера помещений, машин, мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расхождений помещений, машин, мест по этажу (наиме. этажа), отсутствуют		
Подписать запись:	Хасевич Александр Александрович		

ВЫПУСК НАМЕЩЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградская область</small></p>	ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО
-----------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земли			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2023 г.			
Кадастровый номер:		39-15-10802-866	

1	Права/обязанности (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Печенин Роман Владимирович 27.12.1986 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-15-10802-866-39/021/2023-1 23.06.2023 14:35:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		03.03.2023 17:07:03
	номер государственной регистрации:		39-15-10802-866-39/021/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.03.2023 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Железняк Александр Александрович, 22.09.1997, г.р. Абакан Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 142-529-271-31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 17 3692035, выдан 25.05.2017, Отделом УФМС России по Красноярскому краю (Центральный район г.о. Красноярска 2/16923, обл. Красноярский край, Красноярск, ул. Чекастов, д. 71, кв. 2
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор залога имущества, выдан 29.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ	 ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗАКАЗОВ И КОМПЕТЕНЦИИ Федеральное государственное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Адрес: 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1	ПОДПИСЬ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА
-------------------	--	--------------------------

Лист № 2 раздела 2				Лист № 3	
Лист № 2 раздела 2					
05.05.2023г.		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		19:15:110002:066			
	сведения об установленном залоге и о договоре удержания залога, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют			
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или закладной закладной				
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о котировках и отклонении зарегистрированного права	данные отсутствуют			
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют			
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о заявлениях поступающих, не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, связан в отношении объекта недвижимости	отсутствуют			

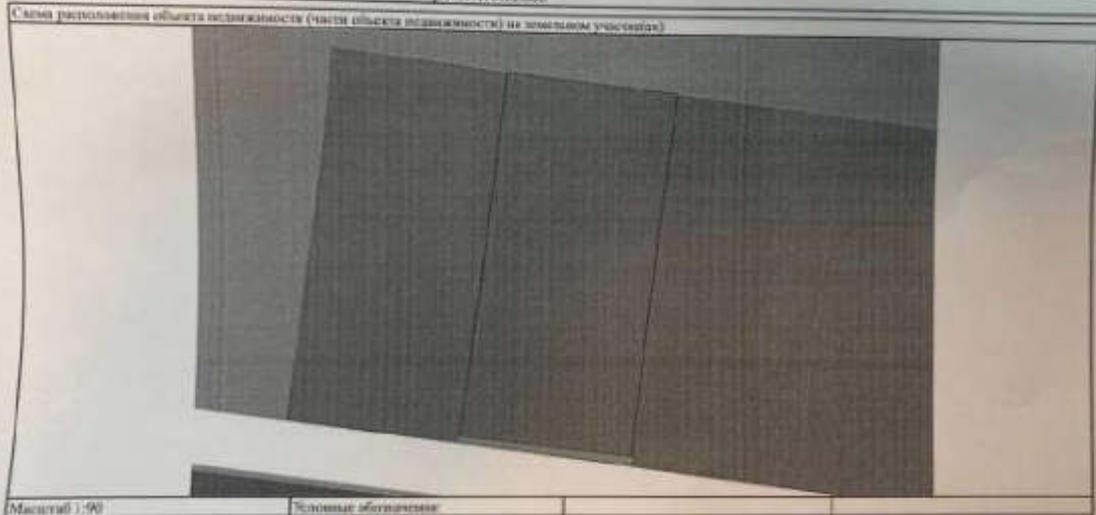
ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	 <p>ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Содержит: ИНФОРМАЦИОННО-РЕГИСТРАЦИОННЫЕ АКТОСЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАМЕТРИИ Действующий с 11.05.2013 по 10.05.2021</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
-----------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 4 из 4

Описание местоположения объекта недвижимости

Земли			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
95.05.2013г.			
Кадстровый номер: 50 15 1 0802 866			



Масштаб 1:50 Основные обозначения

ПОЛНОЕ ОЦЕНОЧНОЕ ВЛАЖЕСТВО ИНЦИДЕНТ ФИО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
С помощью ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ
Федеральной службы государственной
технологической инспекции по стандартизации и метрологии
Федерации с 11.01.2011 по 15.01.2011

Всего прошито и скреплено печатью
5 (лист(ов))
цифрами пропись

Подпись: *Хохлова*

Исходный электронный документ информационно-методический материал
Государственного кабинета управления Калининградской области
«Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
ОГЛАВУ № 1 с Калининград, ул. Героев Панфилов, 11
Уполномоченный сотрудник: Хохлова Мария Васильевна
Дата: 11.05.2023 Часы: 14:34
Удостоверяющий сертификат электронной подписи
электронного документа удостоверяющего
Российский сертификат ключа проверки электронной подписи
Сертификат номер 64575127400433833109200328139839306360
Срок действия с 17.05.2022 по 10.08.2023
Коды вида: ПОСРЕКТИР

Фотографии

