

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 20.07.2023 по делу № А21-7157/2023 Печенкин Роман Владимирович (22.12.1986г.р., место рожд: с. Ново-Алексеевка Энбекшиказахский р-н Алма-Атинская обл., адрес рег: 236019, Калининградская обл, Калининград г, Лукашова ул, дом № 22, квартира 20, СНИЛС11790075959, ИНН 390202308019) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 28м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Менделеева, д. 63 ПГК "Энергия", ряд 11, гараж 30, кадастровый номер: 39:15:110802:866	401 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 28м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Менделеева, д. 63 ПГК "Энергия", ряд 11, гараж 30, кадастровый номер: 39:15:110802:866 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 401 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Печенкина Романа**  
**Владимировича**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
включая государственную регистрацию прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

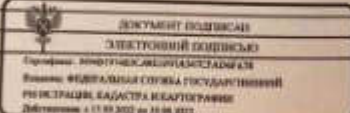
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Лист 1 из 1

Удостоверение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов. 3	Всего листов раздела 4
05.05.2022г.			
Кадастровый номер:	19-15-110802-806		
Номер кадастрового квартала:	19-15-110802		
Дата актуальности кадастрового номера:	23.06.2022		
Ранг присвоенный государственный учетный фонд:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, с. Калининград, ул. Менделеева, д. 65, П/К "Юность"		
Площадь, м2:	28		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Под видом в эксплуатацию не введенный строительством:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1997		
Кадастровая стоимость, руб.:	218450,4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19-15-110802-204		
Кадастровые номера помещений, машин, мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расхождения помещений, машин-мест на этаже (наиме. этажа), отсутствуют		
Подписать запись:	Хасевич Александр Александрович		


  

ВЫПУСК НАМЕЩЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии          Управление Федеральной службы государственной          регистрации, кадастра и картографии          Калининградская область</small></p>	ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО
-----------------------------	---	------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земли			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2023 г.			
Кадастровый номер: 39-15-10802-866			

1	Права/обязанности (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	1.1 1.1.1	Печенин Роман Владимирович 27.12.1986 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-15-10802-866-39/021/2022-1 23.06.2022 14:35:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		03.03.2023 17:07:03
	номер государственной регистрации:		39-15-10802-866-39/021/2023-2
	период, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.03.2023 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Железняк Александр Александрович, 22.09.1997, г.р. Абакан Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 142-529-271-31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 17 3692105, выдан 25.05.2017, Отделом УФМС России по Красноярскому краю Центрального у-ла г.о. Канск Краснояр 216923, обл. Красноярский край, Канск, ул. Чкалова, д. 71, кв. 2
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор залога имущества, выдан 29.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ	 ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗАКАЗОВ И КОМПЕТЕНТНОСТИ Федеральное государственное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» Департамент с 17.05.2022 по 19.06.2023	ПОДПИСЬ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА
-------------------	---	--------------------------

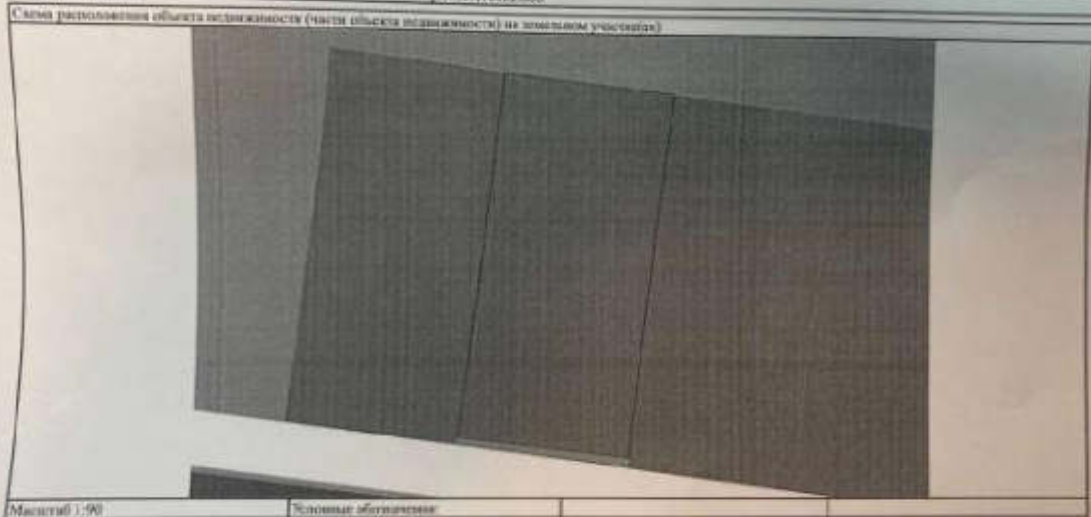
Лист № 2 раздела 2				Лист № 3	
Земле					
вид объекта недвижимости					
05.05.2023г.		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 1	
Кадастровый номер:		19:15:110002:066			
	сведения об установленном залоге и о договоре удержания залога, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или закладной закладной				
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
6	Завлаченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о котировках и отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о заявлениях поступающих, не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, связан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	 <p>ДОКУМЕНТ ОБЪЕКТА ИНТЕГРАЦИИ ДАННЫХ СЕРТИФИКАТ Информационная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Датирование с 11.05.2013 по 10.05.2021</p>	ИНФОРМАЦИЯ, ДАННЫЕ
-----------------------------	---	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 4 Лист 4

Земли			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
95.05.2023г.			
Кадстровый номер: 50 15 1 0802 866			



Масштаб 1:50      Основные обозначения

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЪЕКТОВ      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 С помощью ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ  
 Идентификационный номер государственной  
 регистрации кадастра и картографии  
 501030001/2021-01/001/2021-001

Всего прошито и скреплено печатью  
5 (лист(ов))  
цифрами пропись

Подпись: *Хохлова*

Уполномоченный сотрудник: Хохлова Мария Васильевна  
Дата: 11.05.2023 Часы: 14:34

Уполномоченный сотрудник:  
Государственное казенное учреждение Калининградской области  
«Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
ОГЗМУ № 1 г. Калининград, ул. Героев Панфилов, 11

Регистрационный номер: 64575127400433833109200328139839306360  
Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023  
Код документа: РОСРЕКСТР



Фотографии

