

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 20.07.2023 по делу № А21-7157/2023 Печенкин Роман Владимирович (22.12.1986г.р., место рожд: с. Ново-Алексеевка Энбекшиказахский р-н Алма-Атинская обл., адрес рег: 236019, Калининградская обл, Калининград г, Лукашова ул, дом № 22, квартира 20, СНИЛС11790075959, ИНН 390202308019) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 785м ² , адрес (местонахождение): Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука, тер. СНТ "Дивное-1", ул. Товарищеская, 12, кадастровый номер: 39:15:120303:344	2 726 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 785м², адрес (местонахождение): Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука, тер. СНТ "Дивное-1", ул. Товарищеская, 12, кадастровый номер: 39:15:120303:344 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 2 726 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Печенкина Романа
Владимировича



Мякишкова Юлия Николаевна

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Уполномоченное подразделение службы государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости выписаны следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
09.06.2022:			
Кадастровый номер:		39.15.120303.344	
Номер кадастрового выдела:		39.15.120303	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г. п. «Город Калининград», с. Калининград, ул. Девука, пер. СНТ "Движок-1", ул. Товарная, 12.	
Числа, кв:		785 кв. кв	
Кадастровая стоимость, руб:		1034912,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения садоводства	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объемы помещений:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Печенин Руслан Владимирович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
09.06.2022:			
Кадастровый номер:		39.15.120303.344	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Печенин Руслан Владимирович, 22.12.1986, с. Ново-Александровка Эбзенкинской волости Адыно-Атнянская волость, Калининградская область, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 22 №042469, выдан 30.05.2022, УМВД России по Калининградской области г Калининград, ул Девука, д 22, кв 20
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39.15.120303.344-39/027/2022-0 09.06.2022 11:52:30
3	Документы-основание:	3.1	Договор купли-продажи, выдан 06.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без опубликованного в силу закона способа публичной оферты:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограниченные права в отношении объекта недвижимости:		не зарегистрированы
6	Зависимые в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Права требования и сведения о взыскании погашенных, но не рассмотренных заявлений и приращении государственной регистрации права собственности, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.06.2022г.			
Кадастровый номер:		59:15:120303:344	
II	Сведения о недвижимости государственной регистрации: периода, прекращения, ограничения права на земельный участок и/или земельно-имущественного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 4			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.06.2022г.			
Кадастровый номер:		59:15:120303:344	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:100	Метрические обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Всего прошито и скреплено печатью	
_____ (_____) листа(ов)	
цифрами	прописью
Подпись: _____	
Исполнитель электронного документа на Бюджетном выставочном отделении Государственного архива учреждения Калининградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» ООО «МЦУ № 1 г. Калининград, ул. Героев Чоппалов, 11	
Уполномоченный сотрудник: Ножко Елена Валерьевна	
Дата: 02.06.2022	Время: 15:00
Уполномоченная квалифицированная электронная подпись электронного документа-протокола	
Регистрационный номер сертификата ключа проверки электронной подписи	
Сертификатный номер: 02EE91B600F4AC2BVF4KA01A5B18067042	
Срок действия: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
Ключевое слово: РОСРЕЕСТР	

