



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.04.2024 г.

Выписка из отчета №0504240664

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 63:29:0000000:81,
общая площадь: 18570026 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес:
Самарская область, Похвистневский район, колхоз "Красный Труд", доля: 1/763

Дата оценки: 05.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Кумирова Светлана Максимовна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 03.04.2024 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">18570026</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для сельскохозяйственного производства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Самарская область, Похвистневский район, колхоз "Красный Труд".</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">63:29:0000000:81</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">1/763</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	18570026	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	адрес	Самарская область, Похвистневский район, колхоз "Красный Труд".	кадастровый номер	63:29:0000000:81	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	1/763
Наименование параметра	Значение параметра																				
Земельный участок																					
общая площадь, кв.м	18570026																				
категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																				
разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства																				
адрес	Самарская область, Похвистневский район, колхоз "Красный Труд".																				
кадастровый номер	63:29:0000000:81																				
дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	1/763																				
Дата оценки	♦ 05.04.2024г.																				
Результаты оценки,	♦ – доходного подхода: не применялся																				



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 60 663 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 60 663 000 руб. (шестьдесят миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/763 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 80 000 руб. (восемьдесят тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

60 663 000 руб. (шестьдесят миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи)

Из них стоимость 1/763 доли

80 000 руб. (восемьдесят тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/novokuybyshevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_ga_snt_dnp_3458762859	https://www.avito.ru/bogatoe/zemelnye_uchastki/uchastok_576_ga_snt_dnp_2540293479	https://www.avito.ru/koshki/zemelnye_uchastki/uchastok_48_ga_snt_dnp_3016543977	https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_krasnyy_yar/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_2622995815
Цена продажи	руб.		3 500 000	3 000 000	2 800 000	1 500 000
Размер участка	кв. м.	18 570 026,00	600 000	576 000	480 000	360 000
Стоимость за сотку			5,8	5,2	5,8	4,2
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		5,3	4,7	5,3	3,8
Условия рынка (время предложения)		Апрель 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		5,3	4,7	5,3	3,8
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		5,3	4,7	5,3	3,8
Местоположение		Самарская область, Похвистневский район, колхоз "Красный Труд".	Самарская обл., Ставропольский р-н, сельское поселение Осиновка	Самарская обл., Богатовский р-н, с. Беловка	Самарская обл., Кошкинский р-н	Самарская область, Красноярский район, село Белозёрки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		5,3	4,7	5,3	3,8
Площадь участка	кв. м.	18 570 026,00	600 000	576 000	480 000	360 000
Корректировка	%		-31,00	-31,00	-31,00	-31,00
Скорректированная цена	руб./м ²		3,6	3,2	3,6	2,6



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		3,6	3,2	3,6	2,6
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	3,3				
Стоимость объекта	руб.	60 663 000				
Стоимость 1/763 доли объекта	руб.	80 000				

Документы оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	_____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/novokuybyshevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_ga_snt_dnp_3458762859

Участок 60 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



3 500 000 Р

585 Р за сотку
или предложите свою цену
В ипотеку от 0т 11 692 Р/мес.
Посмотреть скидки



8 958 461-19-19

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Об участке

Площадь: 6000 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Самарская обл., Ставропольский р-н, сельское поселение
Осиновка

Показать карту

Любовь

Частное лицо
На Авито с сентября 2017
Эквивалент: -303 кг CO₂



Подписаться на продавца



Описание

Продается земля сельскохозяйственного назначения - 60 га. Кадастровый номер участка - 63:32:2306009:48. Земля плодородна, обрабатывается, засажена костром и эспарцетом (для укоса с целью приготовления сена). В 2024 году можно собрать ДВА УРОЖАЯ! Вдоль участка - грунтовая дорога. Один собственник, никаких паев, все документы в порядке. Продаю в связи с тем, что планирую переезд, не будет времени и возможности заниматься землей. Торг уместен.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

3 500 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Первый взнос

1 050 000 Р

Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 11 692 Р	От 6% От 11 692 Р	От 6% От 11 692 Р	От 6% От 11 692 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3458762859 - 12 марта в 15:03 - 1099 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

3 500 000 Р

583 Р за сотку или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от От 11 692 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 461-19-19

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Любовь

Частное лицо
На Авито с сентября 2017

[Экоклад: -303 кг CO₂](#)



[Подписаться на продавца](#)

nelnye_uchastki/uchastok_576_ga_snt_dnp_2540293479

Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

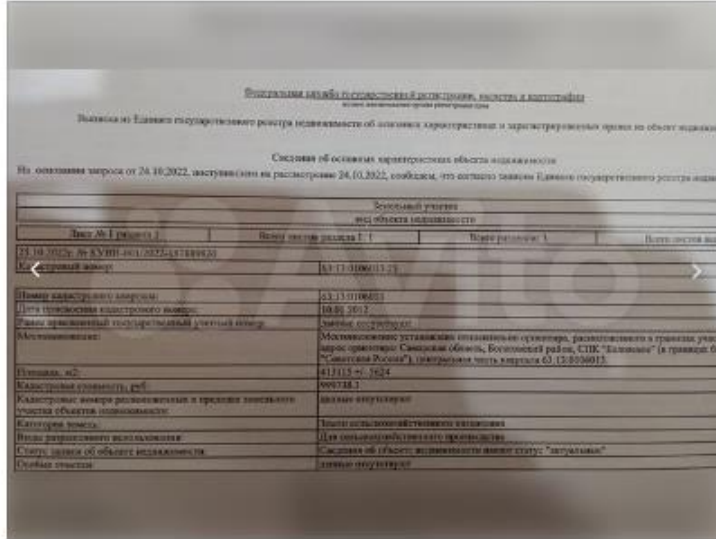
Участок 57,6 га (СНТ, ДНП)

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)

3 000 000 ₽

521 ₽ за сотку

В ипотеку от От 12 591 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 730-35-79

Рассчитать ипотеку

Валентина

Частное лицо

На Авито с августа 2022

B

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 5760 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Самарская обл., Богатовский р-н, с. Беловка

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок сельхозназначения, расположенный по адресу:

Самарская область, Богатовский район, село Беловка

Кадастровый номер 63-13-0106013-25, 63-13-0106013-24.

Участки без ограничений и обременений. Расположены в 1 км от автодороги

Богатое-Отрадный.

№ 2540293479 · 18 марта в 19:39 · 899 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

elnye_uchastki/uchastok_48_ga_snt_dnp_3016543977

главная > земельные участки > купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 48 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

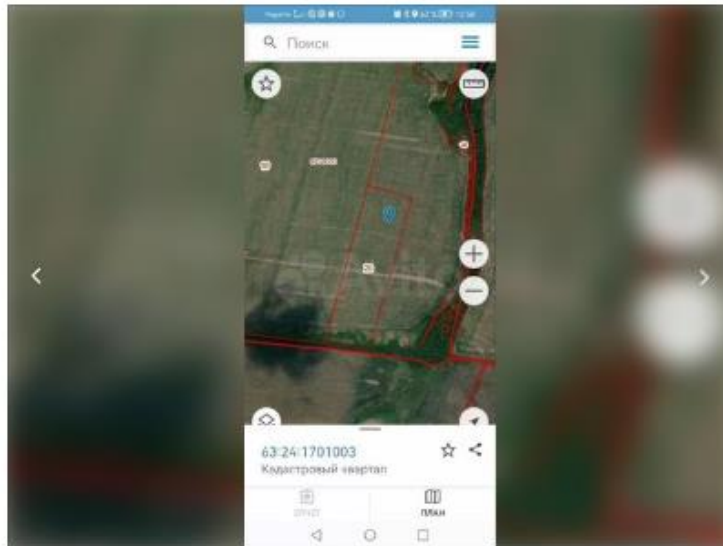
☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

2 800 000 ₽

583 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от От 12 951 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 903 300-38-94

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Александр Вечкутов](#)

Частное лицо

На Авито с января 2021



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4800 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Самарская обл., Кошкинский р-н

[Показать карту](#)

Описание

Продам землю сельхозназначения 48га в Кошкинском районе реальному покупателю торг.пишите перезваниваю всегда. Пишите сообщения, отведу. Звонки не доходят.

№ 3016543977 · 10 марта в 12:00 · 1091 просмотр (10 сегодня)

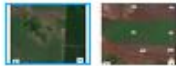
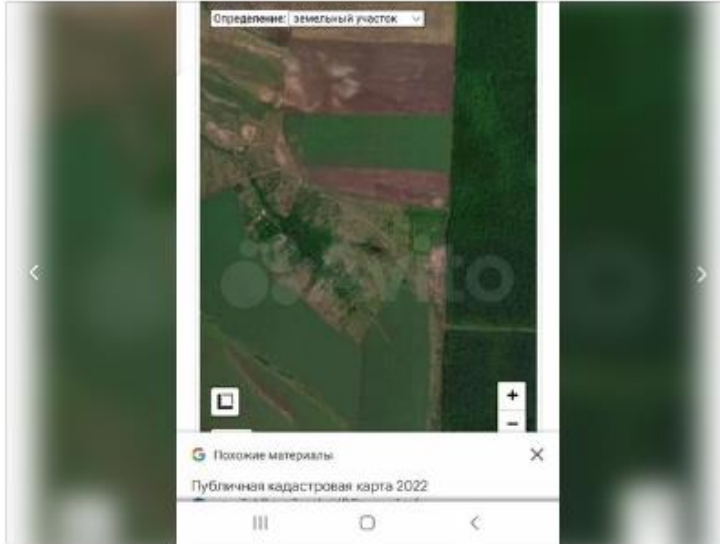
[Пожаловаться](#)

blast_krasnyy_yar/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_2622995815

Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 36 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 3600 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Самарская область, Красноярский район, село Белозёрки

[Показать карту](#)

Описание

Продается обработанный з/у с/х назначения, почтовый адрес: Красноярский р-н, АО "Белозерки"

№ 2622995815 · 18 марта в 13:26 · 4707 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 500 000 ₽

417 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от От 15 289 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 768-94-79

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Инна

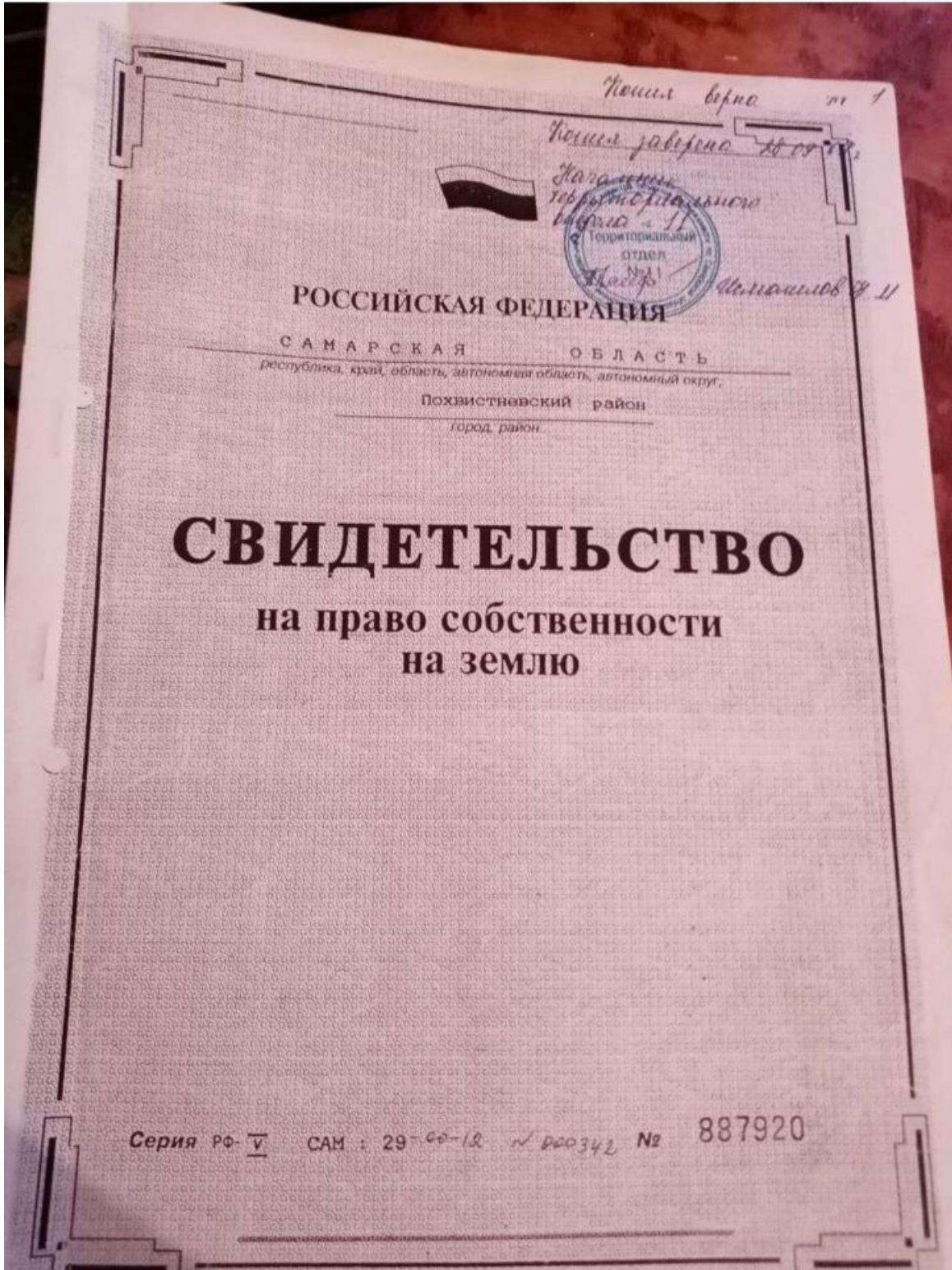
Частное лицо
На Авито с декабря 2021



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Правоустанавливающие документы



Копия выдана на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, государственного кадастра недвижимости, государственного земельного кадастра, государственного реестра недвижимости и государственного реестра недвижимости. В случае необходимости выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, государственного кадастра недвижимости, государственного земельного кадастра, государственного реестра недвижимости и государственного реестра недвижимости.


Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

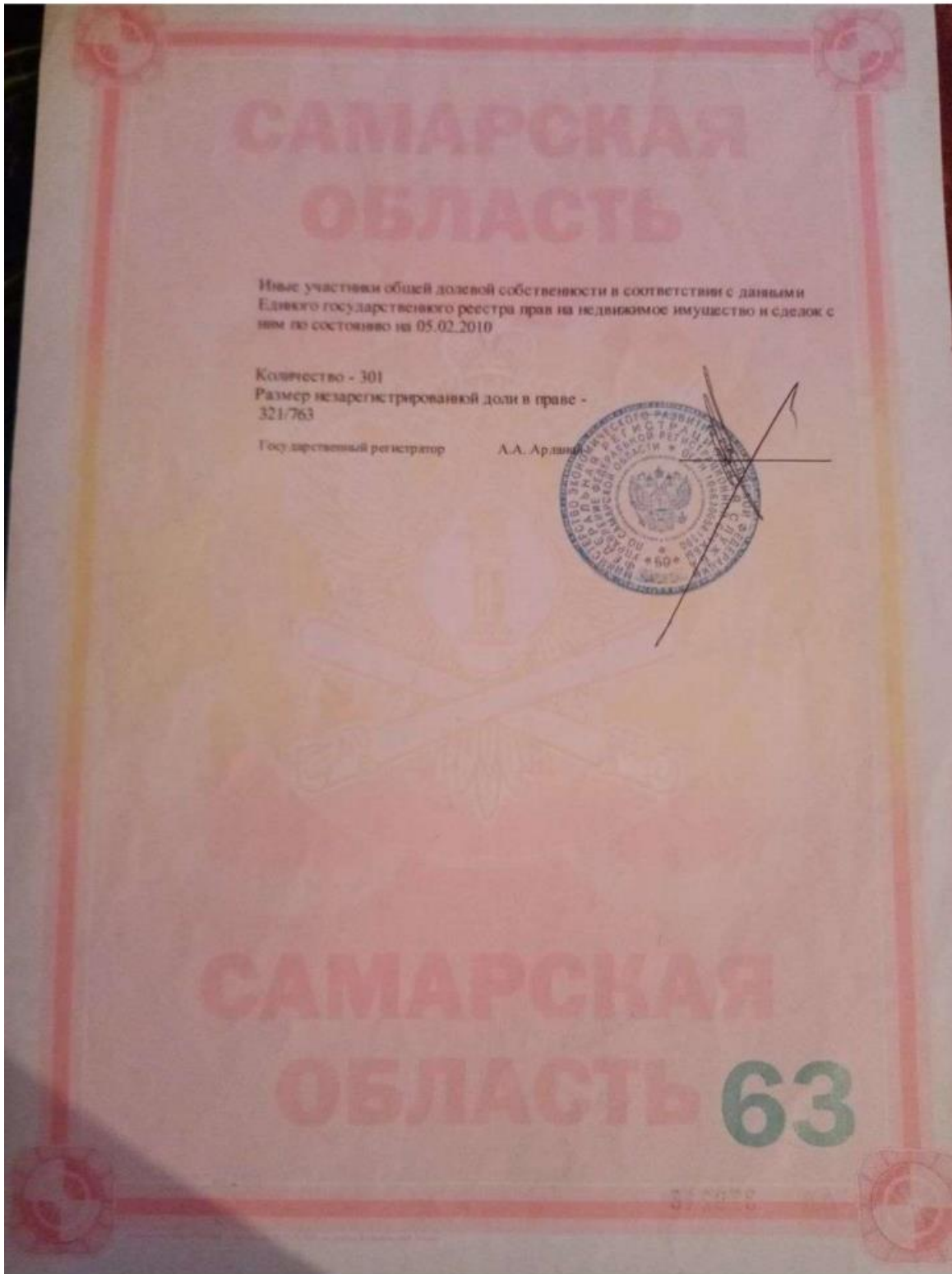
№ документа	Наименование документа	Дата выдачи	Дата вступления в силу документа	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществлены данные действия	Подпись регистратора
-------------	------------------------	-------------	----------------------------------	--------------	--	----------------------

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

Выдано (дата – число, месяц, год) 6.08.95 на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
«О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» и
постановления администрации Похвистневского района
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных
от 16.11.92 N 289
предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,
Сайнукова Светлана Максимовна, 1969 г.р.
(наименование органа регистрации и номер регистрации)
паспорт: серия XIV-EP N 701600, прожив. с. Староганькино
(ф. и. о. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)
приобретают право коллективно-совместно собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)
по адресу: Колхоз "Красный Труд"

общей площадью 6,0 га
ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ
Земельная доля с кадастровым номером Участка
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
кадастровая оценка 233 баллоектара, в составе
денеж. сельскохозяйственного назначения.
Площадь сельскохозяйственной 6,0 га, на них пашни 5,5 га.
ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:
приведены в свидетельстве выданном колхозу "Красный Труд"

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан
Сайнуковой С.И. (ф. и. о. гражданина, наименование предприятия, учреждения,
организации), второй хранится в конземресурсах Похвистневского района
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
Конземресурсы Похвистневского района
Наименования органа, выдавшего свидетельство
Макарычев В.А. Макарычев
Подпись (ф. и. о. регистратора)

Регистрационная запись № 4460 от 06 08 1995 года




СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Самарской области

Дата выдачи	05 февраля 2010 года
Документы-основания	Постановление Администрации Похвистневского района Самарской области №289 от 16.11.1992 г. Постановление Администрации Похвистневского района Самарской области №141 от 18.04.1997 г. Постановление Администрации Похвистневского района Самарской области №102 от 30.03.2005 г.
Субъект (субъекты) права	КУМИРОВА СВЕГЛАНА МАКСИМОВНА Гражданство: РОССИЯ Пол: женский Дата рождения: 16.01.1969 г. Место рождения: с.Стохино Похвистневского района Самарской области Паспорт: серия 36 00 № 307570 выдан 23.08.2000 г. ОВД г.Похвистнево Самарской области Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Самарская область, Похвистневский район, с.Стохино
Вид права	ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ (Доля 1/763)
Объект права	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЕДИНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ) Назначение: Земли сельскохозяйственного назначения Площадь: 45780000,00 кв.м Адрес объекта: Самарская область, Похвистневский район, колхоз "Красный Труд"
Кадастровый (или условный) номер	63:29:0000000:0081
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрированы
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	05 февраля 2010 года
сделана запись регистрации	63-63-07/001/2010-592
Государственный регистратор	А.А. Арацюк

63-АД 379217



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	63:29:0000000:81
Кадастровые номера обособленных, условных участков	63:29:0202002:72 63:29:0202004:19 63:29:0202004:28 63:29:0204001:4 63:29:0204004:33 ~ ПОКАЗАТЬ ВСЕ
Дата присвоения кадастрового номера	03.05.2005
Форма собственности	Частная, Муниципальная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Самарская область, Похвистневский район, колхоз "Красный Труд".
Площадь, кв.м	18570026
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	90250326.36
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.11.2023