



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.03.2024 г.

Выписка из отчета №2603242869

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилой дом, площадь здания: 60,0* кв.м, кадастровый/условный номер здания: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 929,0 кв.м., кадастровый номер участка: 73:09:012003:194, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская область, р-н Николаевский, с Канадей, ул Кузнецкая вниз от улицы Кузнецкой, доля в праве: 1/2

Дата оценки: 26.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Пахомова Вера Евгеньевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького,



	<p>д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	Значение параметра	Наименование параметра
	Здание, расположенное на земельном участке	
	Жилой дом	назначение здания
	60,0* кв.м	площадь здания
	право собственности не зарегистрировано	кадастровый номер здания
	929,0	площадь участка
	73:09:012003:194	кадастровый номер участка
	Земли населенных пунктов	категория земель
	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка
	Ульяновская область, р-н Николаевский, с Канадей, ул Кузнецкая вниз от улицы Кузнецкой	адрес
	Деревянные	материал стен здания



	1/2	доля в праве
Дата оценки	♦ 26.03.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 486 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 486 000 руб.(четыреста восемьдесят шесть тысяч)	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 243 000 руб.(двести сорок три тысячи)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

486 000 руб.(четыреста восемьдесят шесть тысяч)

Из них стоимость 1/2 доли

243 000 руб.(двести сорок три тысячи)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/zemelnye_uchastki/uchastok_1202_ga_izhs_366159270_6	https://www.avito.ru/novospasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1795667634	https://www.avito.ru/novospasskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_2966063671
Цена продажи	руб.		265 000	300 000	200 000
Размер участка	кв. м.	929,00	1 202	1 200	750
Стоимость за сотку			220	250	267
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		198,6	225,3	240,3
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		198,6	225,3	240,3
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		198,6	225,3	240,3
Местоположение		Ульяновская область, р-н Николаевский, с Канадей, ул Кузнецкая вниз от улицы Кузнецкой	Ульяновская обл., Николаевский р-н, Николаевское городское поселение, рп. Николаевка	Ульяновская обл., Новоспасский р-н, с. Троицкий Сунгур	Ульяновская обл., Новоспасский р-н, Новоспасское городское поселение, рп. Новоспасское, ул. Ленина, 62
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		198,6	225,3	240,3
Площадь участка	кв. м.	929,00	1 202	1 200	750
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		198,6	225,3	240,3



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		198,6	225,3	240,3
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	221,4			
Стоимость объекта	руб.	206 000			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	103 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/novospasskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_10_sot.3080186968	https://www.avito.ru/novospasskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_8_sot.3041026023	https://www.avito.ru/novospasskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_53_m_na_uchastke_6_sot.2128382148
Стоимость (предложения) продажи		500 000	350 000	450 000
Стоимость 1м ²		12 500	8 750	8 491
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		450 500	315 350	405 450
Земельный участок, кв. м.	929	1 000	800	600
Корректировка на площадь з.у., руб.		-221 385	-177 108	-132 831
Скорректированная стоимость, руб.		229 115	138 242	272 619
Стоимость 1м ²		5 728	3 456	5 144
Адрес	Ульяновская область, р-н Николаевский, с Канадей, ул Кузнецкая вниз от улицы Кузнецкой	Ульяновская обл., Николаевский р-н, Канадейское сельское поселение, с. Канадей	Ульяновская обл., Николаевский р-н, Канадейское сельское поселение, с. Канадей, Сызранская ул., 104	Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Канадей
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	60,00	40,0	40,0	53,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянный	Бревно	Бревно	Брус
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		5 728	3 456	5 144
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	4 776			
Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб.	287 000,00			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	-7 000,00			
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	280 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	206 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	486 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	140 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	103 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	243 000			

* Площадь принята согласно данным собственника

** <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/11139-syzran/category/remont-i-stroitelstvo/kadastrye-raboty--4269?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B>





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬ» для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



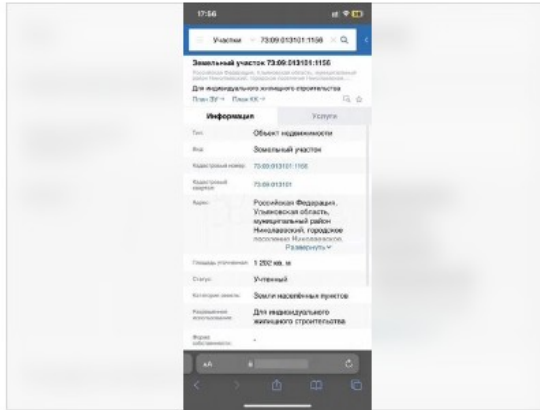
Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12,02 га (ИЖС)**265 000 ₽**220 ₽ за сотку
или предложите свою цену[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

8 904 560-57-38

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Ангелина

Частное лицо
На Авито с сентября 2020[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 1202 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Ульяновская обл., Николаевский р-н, Николаевское городское поселение, рп. Николаевка

[Показать карту](#)**Описание**

Продам земельный участок.

Рядом находятся коммуникации, будет легче протянуть к участку.

№ 3661592706 - 17 марта в 18:59 - 165 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

300 000 ₽

25 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 977 096-02-91

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ольга
Частное лицо
На Авито с июня 2019



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Ульяновская обл., Новоспасский р-н, с. Троицкий Сунгур

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок в Селе Тр.Сунгур по центральной улице

№ 1795667634 - сегодня в 06:07 · 1230 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7,5 сот. (ИЖС)

200 000 Р

26 667 Р за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Алексей
Частное лицо
На Авито с марта 2017
Эковклад: -1,22 тонн CO₂



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 7,5 сот.

Расположение

Ульяновская обл., Новоспасский р-н, Новоспасское городское поселение, рп. Новоспасское, ул. Ленина, 62

Показать карту

Описание

Продам участок. Торг

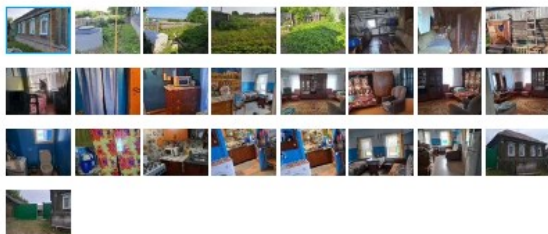
№ 2966063671 - 10 марта в 21:32 - 1115 просмотров (+ 3 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/novospasskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_10_sot_3080186968

Дом 40 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



500 000 ₽ ▾

12 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 028 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 733-12-22

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с мая 2012
Оксеклад: -201 кг CO₂



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 40 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 17 км



Жилищное строительство (фикс)

Расстояние до центра города: 17 км

500 000 ₽ ▾12 500 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 028 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)**Расположение**

Ульяновская обл., Николаевский р-н, Канадейское сельское поселение, с. Канадей

[Показать карту](#)**Описание**

Дом жилой, теплый, сухой, газ, вода (своя скважина), горячая вода (бойлер), газовое отопление, сан узел в доме, канализация пластиковые окна, баня (добротная, новый котёл), большой двор, надворные постройки: мазанка, сенница, дровник курятник, цыплятник, бетонный тёплый сарай для свиней, погреб (большой, сухой), огород 8 соток, клубника, малина, большой полисадник.

В посёлке: школа, детский сад, магазины, поликлиника, ж/д вокзал.

Дополнительные фото и видео по запросу.

По всем вопросам пишите, звоните.

Цена разумная, с реальным покупателем торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽ X	150 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Росбанк
16,6%	18,7%
5 028 ₽	5 591 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 958 733-12-22

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с мая 2012
[Эковклад: -201 кг CO₂](#)[Подписаться на продавца](#)

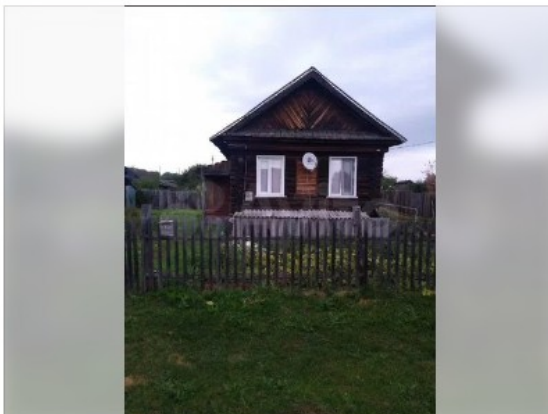
№ 3080186968 · 17 марта в 18:07 · 1575 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/novospasskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_8_sot._3041026023

Дом 40 м² на участке 8 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



350 000 ₽ ▾

8 750 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 908 520-39-80

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Артем

Частное лицо

На Авито с мая 2019

Завершено 26 объявлений

Экоклад: -6,43 тонн CO₂

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 40 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Ульяновская обл., Николаевский р-н, Канадейское сельское поселение, с. Канадей, Сызранская ул., 104

[Показать карту](#)

Описание

Продам дом в селе канадей, торг уместен.

№ 3041026023 · 4 марта в 11:07 · 1536 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/novospasskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_53_m_na_uchastke_6_sot._2128382148

Дом 53 м² на участке 6 сот.
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

[Онлайн-показ](#)
 Можно посмотреть по видеосвязи
450 000 ₹ ▾8 491 ₹ за м²
или предложите свою цену

8 917 823-98-64

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Елена

Частное лицо
На Авито с июня 2016[Эквивалент: -41 кг CO₂](#)

13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)**О доме**

Количество комнат: 3
 Площадь дома: 53 м²
 Площадь участка: 6 сот.
 Этажей в доме: 1
 Для отдыха: баня или сауна
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус
 Ремонт: косметический
 Парковка: гараж
 Транспортная доступность: железнодорожная станция
 Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
 Расстояние до центра города: 17 км

avito.ru/novospasskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_53_m_na_uchastke_6_sot._2128382148

Расположение

Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Канадей

[Показать карту](#) ▾**450 000 ₹** ▾8 491 ₹ за м²
или предложите свою цену**Описание**

Продается дом в с. Канадей Ульяновской обл. Экологически чистое место. Есть грибные и ягодные места. Из окон открывается чудесный вид на зеленые луга с природными насаждениями. Село с развитой инфраструктурой: есть медпункт, сельсовет, почта, школа-десятилетка, детский сад, клуб, библиотека, магазины, рынок. В шаговой доступности два магазинчика с продуктами. Рядом озеро, для тех, кто увлекается рыбной ловлей. Место тихое, спокойное. Порядочные соседи с которыми доверительные отношения. Дом теплый, сухой. Построен пристрой, где находится кухня - столовая и совмещенный сан. узел. В дом проведен газ, газовое отопление, поменена вся электропроводка. Вода проведена прямо в дом. Горячая вода от электрического водонагревателя работает на посудомоечную раковину и на душ. сан. узел совмещен. Недавно поменена сантехника, есть канализация. Имеется банька. Гараж. В лугах недалеко, есть еще огород на 15 соток. Расчёт в день сделки.

8 917 823-98-64

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

№ 2128382148 - 4 марта в 11:12 - 1577 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Елена

Частное лицо