

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 06.05.2024 по делу № А34-3331/2024 Доезжак Наталья Николаевна (Мелкозерова Наталья Николаевна) (14.09.1974г.р., место рожд: д. Босоногово Бердюжский р-н Тюменская обл., адрес рег: 641171, Курганская обл, Целинный р-н, Луговая д, Большая ул, дом № 9, СНИЛС03430170297, ИНН 452000461343) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок: адрес: обл. Курганская, р-н Целинный, с. Михалево, земельный участок расположен в южной части Целинного кадастрового района, общая площадь: 17381000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 45:18:012803:434, доля в праве: 1/87.	353 613,45

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Доезжак Наталья Николаевна

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Курганская, р-н Целинный, с. Михалево, земельный участок расположен в южной части Целинного кадастрового района, общая площадь: 17381000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 45:18:012803:434, доля в праве: 1/87.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 13.05.2024 г.	12.05.2024 г.	04.05.2024 г.	23.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/shumiha/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_3850812822	https://www.avito.ru/schuche/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2726462273	https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_66_ga_snt_dnp_842374092
Цена предложения, руб.:		250 000,00	350 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Курганская, р-н Целинный, с. Михалево, земельный участок расположен в южной части Целинного кадастрового района	Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ, с. Кушма	Курганская обл., Щучанский муниципальный округ	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Новая Сидоровка
Параметр: общая площадь, кв.м	17381000	130000	140000	66000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	1/87	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		197 500,00	276 500,00	118 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	17381000	130000	140000	66000
Цена за удельную единицу, руб.:		1,52	1,98	1,80
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1,77

Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	30 764 370,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	1,77

Таким образом, стоимость 1/ 87 доли имущества составит **353 613,45 руб.**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434

Сведения об основных характеристиках объекта

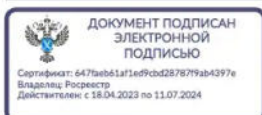
Номер кадастрового квартала	45:18:012803
Дата присвоения кадастрового номера	05.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Курганская, р-н Целинный, с. Михалево, земельный участок расположен в южной части Целинного кадастрового районас. Михалево, Участок находится примерно в 7, 8 км, по направлению на восток-северо-восток от ориентира
Площадь, м ²	17381000, Уточненная площадь, погрешность 36479.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	61702550
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДОЕЗЖАК НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА



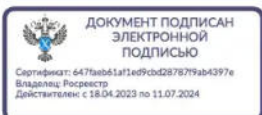
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434

Сведения о зарегистрированных правах

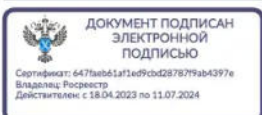
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Попов Сергей Леонидович, 30.08.1970 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/87, 45:18:012803:434-45/051/2023-65, 21.11.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 17.11.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Целинный муниципальный округ Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 26/87, 45:18:012803:434-45/051/2023-63, 25.04.2023 Документы-основания: Закон Курганской области "О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Целинного района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Целинный муниципальный округ Курганской области и внесение изменений в некоторые законы Курганской области" 73 29.06.2021, Решение Думы Целинного муниципального округа Курганской области 06 08.11.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зайцева Валентина Анатольевна, 22.09.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/051/2023-41, 24.01.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 17.01.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Целинный муниципальный округ Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/051/2022-39, 15.12.2022 Документы-основания: Заявление Нейской Александры Егоровны об отказе от права собственности на земельный участок (земельную долю) 09.12.2022, ч.4 ст.56 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" 218-ФЗ 13.07.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные</p>



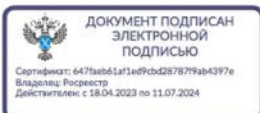
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шульгин Анатолий Владимирович, 13.12.1953 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/051/2022-37, 27.05.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.01.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-40 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кислова Анна Яковлевна, 15.12.1934 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/051/2022-35, 22.03.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 21.03.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Королёва Надежда Николаевна, 06.05.1953 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/051/2021-33, 04.10.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 30.09.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Волощенко Татьяна Ивановна, 18.05.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/87, 45:18:012803:434-45/060/2019-31, 22.10.2019 Документы-основания: Соглашение 17.08.2009, Свидетельство о праве на наследство по закону 22.10.2019, Свидетельство на право собственности на землю 042085 27.06.1994, Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу 22.10.2019, кадастровый паспорт земельного участка 4518/201/09-1900 12.08.2009 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



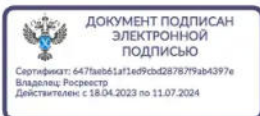
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/060/2019-28, 02.08.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-45 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/067/2019-26, 22.03.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-42 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



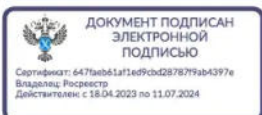
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/067/2019-24, 05.03.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-43 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/067/2019-22, 05.03.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-44 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской</p>



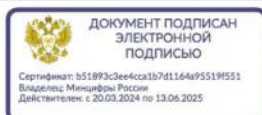
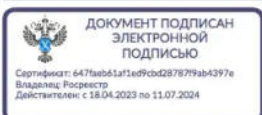
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/053/2018-20, 16.11.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-46 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/058/2018-18, 26.10.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-47 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/058/2018-16, 25.10.2018</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-48</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/067/2018-14, 04.10.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-49</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/067/2018-12, 04.10.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-50</p>



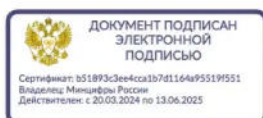
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/87, 45:18:012803:434-45/071/2018-10, 13.09.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-51</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/87, 45:18:012803:434-45/056/2018-8, 07.09.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-52</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:012803:434
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Луговской сельсовет Целинного района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/87, 45:18:012803:434-45/058/2018-6, 27.06.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2023, 45:18:012803:434-45/051/2023-53 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Курганской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 02.12.2009 г.

Документы-основания:

Кадастровый паспорт земельного участка №4518/201/09-1900 от 12.08.2009 г. Орган выдачи: Юго-Западный межрайонный отдел Управлений Росрегистрации по Курганской области. Соглашение от 17.08.2009 г. Свидетельство на право собственности на зем. во серии РФ «ХН-КН-18 №334378 от 27.06.1994 г. Орган выдачи: Комиссарсурская Целинный район.

Субъект (субъекты) права:

Доезжан Наталья Николаевна, дата рождения: 14.09.1974 г. Место рождения: Тюменская обл., Бердюжский район, д. Босоголово. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 37 02 №457513, код подразделения 452-020, дата выдачи 16.07.2002 г. Орган, выдавший документ: ОВД Целинный район Курганской области. Адрес постоянного места жительства: Россия, Курганская обл., Целинный район, д. Лутовка.

Вид права: общая долевая собственность: 1/87

Объект права:

Земельный участок, Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования. Индекс: 17381060 зем.

Адрес (местоположение):

Россия, Курганская обл., Целинный район, с. Михалево, участок находится примерно в 7,8 км. по направлению на восток-северо-восток от ориентира с Михалево, расположенного за пределами участка, земельный участок расположен в южной части Целинного кадастрового района

Кадастровый (или условный) номер:

45:18:012803:434

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2009 г. сделана запись регистрации № 45-45-07/018/2009-276

Государственный регистратор:

Москальцев Н. И.

Серия 45 АА 003482



Свидетельство о гос. регистрации права

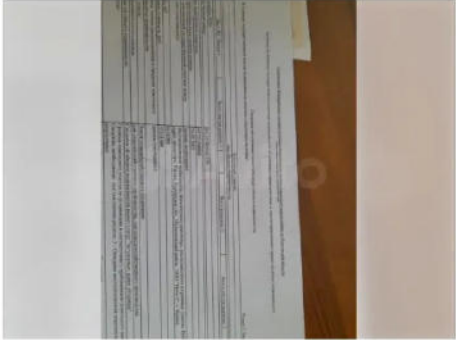
Приложения к решению об оценке.

avito.ru/shumiha/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_3850812822

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 13 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



250 000 Р
192 Р за сотку

8 958 755-75-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

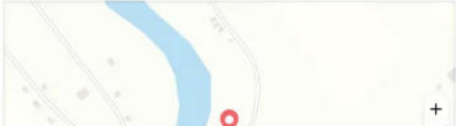
Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Лариса
Частное лицо
На Авито с ноября 2020

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца


Об участке
Площадь: 1300 сот. Расстояние до центра города: 12 км

Расположение
Курганская обл., Шумишинский муниципальный округ, с. Кушма [Скрыть карту](#)




L'ORÉAL PROFESSIONNEL PARIS

METAL DETOX
ВАША ДОМАШНЯЯ ПРОГРАММА ПРЕОБРАЖЕНИЯ ВОЛОС



ПОДРОБНЕЕ


СТАРТ ПРОДАЖ



ГОЛОС

Сообщения

Объект-аналог №1



250 000 Р
192 Р за сотку

8 958 755-75-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!


Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Лариса
Частное лицо
На Авито с ноября 2020

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 1300 сот. Расстояние до центра города: 12 км

Расположение
Курганская обл., Шумишинский муниципальный округ, с. Кушма [Скрыть карту](#)




Описание
Земля с/х назначения. 45:22:000000:309. Торг.

№ 3850812822 - вчера в 12:27 - 7 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

ПОДРОБНЕЕ

СТАРТ ПРОДАЖ

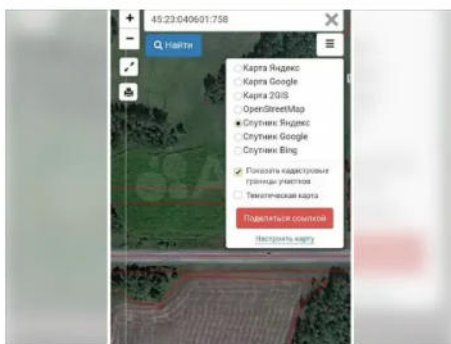


ГОЛОС

Объект-аналог №1

Участок 14 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 1400 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Курганская обл., Щучанский муниципальный округ

Скрыть карту

350 000 ₽

250 ₽ за сотку

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

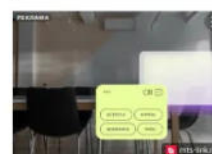
Денис

Частное лицо

На Авито с октября 2015

Эквивалент -999 к. СС.

Подписаться на продавца



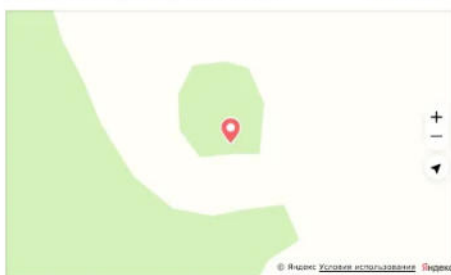
Переведите укомплектованные переговоры на российское ПО



Объект-аналог №2

Курганская обл., Щучанский муниципальный округ

Скрыть карту



Описание

Участок с кадастровым номером 45:23:040601:758, 14 га
Рядом с автомобильной дорогой, 60 км до Челябинска, трасса Челябинск - Курган - см. фото.
Земли сельскохозяйственного назначения.
Участок сдан в аренду, обрабатывается - см. фото.
Близость трассы позволяет использовать данный земельный участок под различные нужды.

№ 2726462273 - 4 мая в 13:10 - 564 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

350 000 ₽

250 ₽ за сотку

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

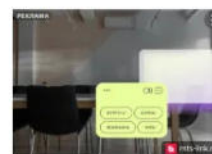
Денис

Частное лицо

На Авито с октября 2015

Эквивалент -999 к. СС.

Подписаться на продавца



Переведите укомплектованные переговоры на российское ПО



Купить комплект женского нижнего белья от 5200 ₽.

Объект-аналог №2

Участок 6,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 660 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Курганская обл., Кетовский р-н, с. Новая Сидоровка

Скрыть карту



150 000 Р

227 Р за сотку

8 909 744-58-13

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

chotvoriky

Частное лицо

На Avito с июня 2011

Звонок: -202 кг СО

Подписаться на продавца

L'ORÉAL PROFESSIONNEL PARIS

НОВЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ ЭТАП УХОДА ДЛЯ ПОРИСТЫХ ОКРАШЕННЫХ ВОЛОС

ПОДРОБНЕЕ

Большой выбор офисных вакансий

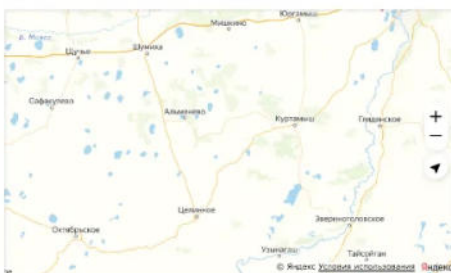


Сообщения

Объект-аналог №3

Курганская обл., Кетовский р-н, с. Новая Сидоровка

Скрыть карту



Описание

Продам земельный участок, расположенный в с. Новая Сидоровка
Площадь 6,6 Га

Находится в непосредственной близости от села, рядом расположен лесной массив.

Всего в 20 минутах езды от Кургана!

Кадастровый номер: 45-08-020401-918

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования

Прикладываю снимки с карты google и публичной кадастровой карты

Участок имеет ровный рельеф и правильную форму

Продажа от собственника, все документы получены.

Цена 150 000 руб., рассмотрю обмен

обоснованный торг уместен

№ 842374092 - 23 апреля в 14:06 - 2080 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

150 000 Р

227 Р за сотку

8 909 744-58-13

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

chotvoriky

Частное лицо

На Avito с июня 2011

Звонок: -202 кг СО

Подписаться на продавца

Большой выбор офисных вакансий



Подробнее

Avito Работа

Объект-аналог №3