

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 27.03.2024 по делу № А06-11914/2023 Маслова Ирина Борисовна (Кобзева Ирина Борисовна, Чернова Ирина Борисовна) (09.07.1967г.р., место рожд: гор. Астрахань, адрес рег: 414038, Астраханская обл, Астрахань г, Пятиморская ул/ Садовый пер, дом № 90/37, квартира 1, СНИЛС13998628842, ИНН 301802840830) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 600м ² , адрес (местонахождение): Астраханская обл, р-н Приволжский, садоводческое общество "Автомобилист" АПАП-4, садовый участок № 12, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство и огородничество, кадастровый номер: 30:09:010502:1356	480 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 600м², адрес (местонахождение): Астраханская обл, р-н Приволжский, садоводческое общество "Автомобилист" АПАП-4, садовый участок № 12, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство и огородничество, кадастровый номер: 30:09:010502:1356 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 480 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Масловой Ирины Борисовны**

Королева Евгения Леонидовна


Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г.	
Кадастровый номер:	30:09:010502:1356
Номер кадастрового квартала:	30:09:010502
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл, р-н Приволжский, садоводческое общество "Автомобилист" АПАП-4, садовый участок № 12.
Площадь, м2:	600
Кадастровая стоимость, руб:	91740
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство и огородничество
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: садоводство и огородничество. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Маслов Владимир Николаевич
	
полное наименование должности	РЕГИСТРАТОР ПРАВ
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
14.04.2022г.	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
30:09:010502:1356	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маслов Владимир Николаевич, 14.04.1971, с. Копановка Енотаевского района Астраханской области, Российская Федерация, СНИЛС 037-823-829 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 16 №635089, выдан 29.04.2016, ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Трусовском районе г. Астрахани Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Патиморская/пер. Садовый, д.90/37, кв.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:09:010502:1356-30/055/2022-4 13.04.2022 17:28:53
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 02.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности		полное наименование	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	
		регистратор: И.В.Б	
		МОСКАКОВА Ж.Т.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г.			
Кадастровый номер: 30:09:010502:1356			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



полное наименование должности		Специалист	Инициалы, фамилия
		М.П.	Подпись

Фотографии

