



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
03.10.2023 г.

## Выписка из отчета № 0310230314

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 145,5 кв.м, кадастровый номер здания: 56:26:1503032:244, назначение здания: жилое, площадь участка: 767,0 кв.м, кадастровый номер участка: 56:26:1503032:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Чкалова, д. 33, доля в праве: 1/7.  
Дата оценки: 03.10.2023г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Овчинников Евгений Андреевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		адрес	Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Чкалова, д. 33
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	56:26:1503032:244
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	145,5
		материал стен	Смешанные
		год постройки	1992
		доля в праве	1/7
		<b>Земельный участок</b>	
		кадастровый номер участка	56:26:1503032:11
		площадь участка, кв.м	767,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	1/7		
<b>Дата оценки</b>	◆	02.10.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 731 600 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ 731 600,00 руб. (Семьсот тридцать одна тысяча шестьсот рублей)
---	--

Таким образом, рыночная стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

**731 600,00 руб.**

(Семьсот тридцать одна тысяча шестьсот рублей)

В том числе,

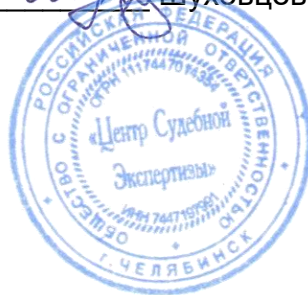
**Стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:**

712 900,00 руб. (семьсот двенадцать тысяч девятьсот рублей).

**Стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:**

18 700,00 (восемнадцать тысяч семьсот рублей).

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/saraktash/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_3514113285">https://www.avito.ru/saraktash/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_3514113285</a>	<a href="https://www.avito.ru/chebenki/zemelnye_uchastki/uchastok_15s_ot._izhs_2559535993">https://www.avito.ru/chebenki/zemelnye_uchastki/uchastok_15s_ot._izhs_2559535993</a>	<a href="https://www.avito.ru/tyulgan/zemelnye_uchastki/uchastok_12s_ot._izhs_3385045972">https://www.avito.ru/tyulgan/zemelnye_uchastki/uchastok_12s_ot._izhs_3385045972</a>
Стоимость кв.м		250 000	250 000	200 000
Общая площадь, кв.м	767,0	1 400	1 500	1 200
Стоимость, руб./кв.м		178,57	166,67	166,67
Адрес	Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Чкалова, д. 33	Оренбургская область, Саракташский р-н, Саракташский поссовет, пос. Саракташ, ул. Пирогова, 23	Оренбургская область, Саракташский р-н, с. Чёрный Отрог	Оренбургская область, Тюльганский р-н, пос. Тюльган, Олимпийская ул., 23
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		178,57	166,67	166,67
Дата действия цены	03.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		178,57	166,67	166,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		167,86	156,67	156,67
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		167,86	156,67	156,67
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		167,86	156,67	156,67
Общая площадь, кв.м	767,0	1 400,0	1 500,0	1 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,064	1,064	1,064



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		178,60	166,70	166,70
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		178,60	166,70	166,70
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		178,60	166,70	166,70
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		178,60	166,70	166,70
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		178,60	166,70	166,70
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		59,53	55,57	55,57
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>170,67</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>130 900</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>18 700</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/saraktash/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_76m_na_uchastke_9sot._2916563234">https://www.avito.ru/saraktash/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_76m_na_uchastke_9sot._2916563234</a>	<a href="https://www.avito.ru/saraktash/doma_dachi_kottedzhi/dom_110m_na_uchastke_95sot._3324241346">https://www.avito.ru/saraktash/doma_dachi_kottedzhi/dom_110m_na_uchastke_95sot._3324241346</a>	<a href="https://www.avito.ru/saraktash/doma_dachi_kottedzhi/dom_1106m_na_uchastke_134sot._3430561666">https://www.avito.ru/saraktash/doma_dachi_kottedzhi/dom_1106m_na_uchastke_134sot._3430561666</a>
Стоимость кв.м		3 500 000,00	4 190 000,00	4 450 000,00
Общая площадь, кв.м	145,5	76,00	110,00	110,60
Адрес	Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Чкалова, д. 33	Оренбургская область, Саракташский р-н, пос. Саракташ, Депутатская ул., 97	Оренбургская область, Саракташский р-н, Саракташский поссовет, пос. Саракташ, Придорожная ул., 64	Оренбургская область, Саракташский р-н, Саракташский поссовет, пос. Саракташ, ул. Дружбы, 26
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		3 500 000,00	4 190 000,00	4 450 000,00
Дата действия цены	03.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 500 000,00	4 190 000,00	4 450 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		3 220 000,00	3 854 800,00	4 094 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	767,0	900	950	1 340
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		153 600	162 133	228 693
Стоимость улучшения, рублей		3 066 400	3 692 667	3 865 307
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		40 347,37	33 569,70	34 948,52
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		40 347,37	33 569,70	34 948,52
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

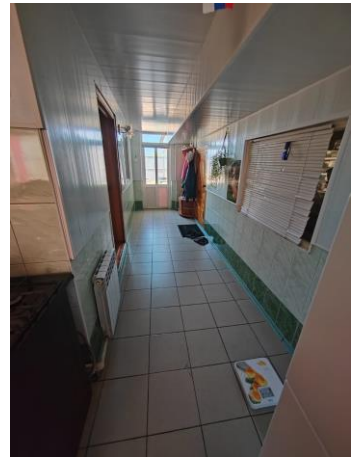
<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>40 347,37</i>	<i>33 569,70</i>	<i>34 948,52</i>
Общая площадь, кв.м	145,5	76,0	110,0	110,6
Поправочный коэффициент на масштаб		0,92	0,96	0,96
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>37 119,58</i>	<i>32 226,91</i>	<i>33 550,58</i>
Материал стен дома	Смешанные	Смешанные	Смешанные	Смешанные
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>37 119,58</i>	<i>32 226,91</i>	<i>33 550,58</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>37 119,58</i>	<i>32 226,91</i>	<i>33 550,58</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>37 119,58</i>	<i>32 226,91</i>	<i>33 550,58</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		12 373,19	10 742,30	11 183,53
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>34 299,02</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>4 990 500,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>712 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>18 700,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>731 600,00</b>			



Фотографии











## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/saraktash/zemelnye\_uchastki/uchastok\_14sot\_izhs\_3514113285


Для бизнеса | Авито Pro | Вакансии | Помощь | Каталоги | Польза | Мои объявления

**Avito** | Все категории | Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**250 000 ₽**  
17 857 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Купите в рассрочку с кредиткой Тинькофф Плаatinum Подробнее

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство  
На Авито с ноября 2016  
Документы проверены

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 14 сот.

#### Расположение

Оренбургская область, Саракташский р-н, Саракташский поссовет, пос. Саракташ, ул. Пирогова, 23 [Показать карту](#)

#### Описание

Хороший участок. Надо править документы, наложение границ!

№ 3514113285 · 22 сентября в 21:50 · 261 просмотр (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**250 000 Р**  
16 667 Р за сотку или предложите свою цену  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 987 880-60-19

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2012  
Завершено 12 объявлений  
Экологический вклад -52800 кг CO2

№ 2559535993 · 27 сентября в 21:18 · 130 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Получите объявления ..

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**200 000 Р**  
16 667 Р за сотку  
Счёт и сервисы для бизнеса за 0 Р Подробнее

8 987 890-53-86

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

ООО "ВЕКТОР М.К." АГЕНТСТВО  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо Алла

Об участке  
Площадь: 12 сот.

Расположение  
Оренбургская область, Тюльганский р-н, пос. Тюльган, Олимпийская ул., 25

Описание  
Продается земельный участок под строительство в районе поселка Тюльган. По адресу Оренбургская область Тюльганский район п. Тюльган ул. Олимпийская 29. Земля 12 соток. Кадастровый номер 56-33-1301005-434 Имеется газ.

№ 3385045972 · 25 сентября в 00:02 · 107 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться



https://www.avito.ru/saraktash/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_110m\_na\_uchastke\_95sot\_3324241346

Дом 110 м² на участке 9,5 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

4 190 000 Р

38 091 Р за м² В ипотеку от 42 146 Р/мес. Посмотреть скидки

8 986 780-62-33

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?



Онлайн-показ Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 4 Площадь дома: 110 м² Площадь участка: 9.5 сот. Этажей в доме: 2 Для отдыха: баня или сауна Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) Год постройки: 2005

Материал стен: кирпич Санузел: в доме Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация Ремонт: косметический Парковка: гараж Инфраструктура: магазин, детский сад Способ продажи: возможна ипотека

https://www.avito.ru/saraktash/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_110m\_na\_uchastke\_95sot\_3324241346

Расположение

Оренбургская область, Саракташский р-н, Саракташский поссовет, пос. Саракташ, Придорожная ул., 64

4 190 000 Р

38 091 Р за м² В ипотеку от 42 146 Р/мес. Посмотреть скидки

8 986 780-62-33

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Описание

Продается просторный 2-х этажный дом. В доме все коммуникации (газ, свет, вода, канализация). Деревянный дом обложенный кирпичом, по всему периметру забор, ухоженный большой участок, есть задний двор, выезд, плодовые деревья. Просторный первый этаж! Большой светлый зал, просторная кухня-гостиная, совмещенный сан узел, лестница с зоной хранения и небольшая жилая комната. На втором этаже две спальни.

Гараж на 2 автомобиля, погреб, баня на дровах, капитальный сарай

Взрослый собственник! Без Долгов и обременений, в собственности более 5 лет Любая форма оплаты От меня помощь в одобрении ипотеки, полное юр сопровождение сделки!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 4 190 000 Р Первый взнос: 838 000 Р Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Table with 4 columns: Bank Name, Interest Rate, and Amount. Includes Open, Ak Bars, Bank VTB, and Moscow Credit Bank.

Перейти к анкете. Переодак анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3324241346 · 15 сентября в 11:38 · 692 просмотра (+2 сегодня) Пожаловаться



https://www.avito.ru/saraktash/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_1106m\_na\_uchastke\_134sot\_3430561666

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 110,6 м² на участке 13,4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



4 450 000 Р

40 235 Р за м²

В ипотеку от 44 761 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [view5.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 962 956-14-54

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ

Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Исаева Елена

### О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 110,6 м²

Площадь участка: 13,4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное

жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: косметический

### Расположение

Оренбургская область, Саракташский р-н, Саракташский поссовет, пос. Саракташ, ул. Дружбы, 26

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/saraktash/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_1106m\_na\_uchastke\_134sot\_3430561666

### Описание

Продаётся уютный и теплый дом в п. Саракташ, по ул. Дружбы

Поселок с развитой инфраструктурой, в нем есть все для комфортной жизни современного человека.

#### Параметры:

В доме предусмотрено уютное расположение комнат:

- прихожая,
- зал,
- три спальни,
- просторная кухня.

На земельном участке в 13 соток имеется: ухоженная придомовая территория, просторная баня, погреб, большой огород, насаждения.

Дом огражден забором - профлист.

#### ИНФРАСТРУКТУРА.

В шаговой доступности: школа, детский сад, кафе, магазины различной направленности, аптеки.

#### ЛЕГКО КУПИТЬ!

Документы готовы к сделке!

Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.

Никакой комиссии при покупке!

Лот №527892

4 450 000 Р

40 235 Р за м²

В ипотеку от 44 761 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [view5.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 962 956-14-54

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ

Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Исаева Елена

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 450 000 Р	890 000 Р	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Открытие	14,2%	44 761 Р
Ак Барс	14,7%	46 091 Р
Банк ВТБ	14,7% 15%	46 091 Р
Московский кредитный банк	16,1%	49 769 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3430561666 - 11 сентября в 15:28 - 573 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/saraktash/doma\_dachi\_kottedzhi/kottedzh\_76m\_na\_uchastke\_9sot\_2916563234

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Коттеджи

### Коттедж 76 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

**3 500 000 Р**

46 053 Р за м²  
В ипотеку от 35 206 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Platinum Подробнее

8 912 840-53-66

**Написать сообщение**

Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости «Камилла»  
Агентство  
На Авито с июня 2012  
Завершено 195 объявлений  
[Документы проверены](#)



14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Рустам

#### О коттедже

Количество комнат: 3

Площадь дома: 76 м²

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1995

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Способ продажи: возможна ипотека

#### Расположение

Оренбургская область, Саракташский р-н, пос. Саракташ, Депутатская ул., 97

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/saraktash/doma\_dachi\_kottedzhi/kottedzh\_76m\_na\_uchastke\_9sot\_2916563234

#### Описание

Продаю Котедж 76 квм (2 спальни, гостиная, кухня, прихожая, санузел, газ, свет, вода (своя и центральная), слив), земельный участок 9 сот. (Баня, гараж, сарайчик, летняя кухня с погребом), фруктово ягодные насаждения.

Находится п. Саракташ.

**3 500 000 Р**

46 053 Р за м²  
В ипотеку от 35 206 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Platinum Подробнее

8 912 840-53-66

**Написать сообщение**

Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости «Камилла»  
Агентство  
На Авито с июня 2012  
Завершено 195 объявлений  
[Документы проверены](#)



#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 500 000 Р	700 000 Р	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс	Банк ВТБ	Московский кредитный банк
14,2% 35 206 Р	14,7% 36 251 Р	14,7% 36 251 Р	15% 39 144 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2916563234 - 19 сентября в 16:59 - 1316 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**

  
Председатель комиссии  
  
Руководитель  
Секретарь







Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
  /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.