



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Воронежская область

Дата выдачи:

25.02.2016

Документы-основания: • Заочное решение Ленинского районного суда г.Воронежа от 01.04.2014 №2-1748/2014, дата вступления в законную силу:14.05.2014

- Протокол Заседания комиссии об объявлении несостоявшимися торгов по продаже арестованного имущества от 27.11.2015 №75/1
- Заявление от 13.01.2016 №030
- Уведомление о вручении от 18.01.2016

Субъект (субъекты) права: Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 36:34:0208036:53

Объект права: Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 71,2 кв. м, инв.№ 1130, лит. А , адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Воронеж, пер.Грибановский, д.30.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/145/2016-175/4

Государственный регистратор

Гладышева Е.Н.



(подпись, м.п.)

36-36/001-36/001/145/2016-175/4



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Воронежская область

Дата выдачи:

25.02.2016

Документы-основания: • Заочное решение Ленинского районного суда г.Воронежа от 01.04.2014 №2-1748/2014, дата вступления в законную силу: 14.05.2014

- Протокол Заседания комиссии об объявлении несостоявшимися торгов по продаже арестованного имущества от 27.11.2015 №75/1
- Заявление от 13.01.2016 №030
- Уведомление о вручении от 18.01.2016

Субъект (субъекты) права: Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 36:34:0208036:7

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 363 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г.Воронеж, пер.Грибановский, уч.30.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/145/2016-176/3

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

36-36/001-36/001/145/2016-176/3

Гладышева Е.Н.

4

Государственное унитарное предприятие Воронежской области
«Воронежское областное управление технической инвентаризации»
«Воронежоблтехинвентаризация»
(ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация")

филиал БТИ Коминтерновского р-на (БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ)
(наименование бюро)

394053, г.Воронеж, Генерала Лизюкова, д.17а

Город Воронеж

Район Коминтерновский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом(часть жилого дома) и земельный участок

по переулок Грибановский № 30

Квартал № _____

Инвентарный номер	1130					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

2 февраля 2010 г.

I. Регистрация права собственности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Долевое участие при общей собственности
21.10.2008	Талыбова Айпара Ариф кызы	Договор купли-продажи от 21.07.2008 зарегистрирован ГУФ РС по ВО р№36-36-01/169/2008-351	1

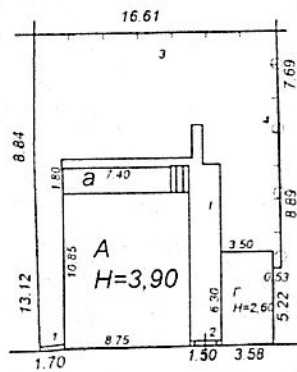
Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято

уч. дома № 21 по пер. Ямскому

уч. дома № 32

уч. дома № 28



16,10
пер. Грибановский

Литера	Филиал ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация" БТИ Коминтерновского района г.Воронежа		Име № 1130
План земельного участка Адрес (местоположение): г Воронеж пер Грибановский дом 30			М 1 500
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
22.03.2010	Исполнитель	Путилина В.Е.	<i>Путилина В.Е.</i>
22.03.2010	Проверил	Демидова Е.В.	<i>Демидова Е.В.</i>
22.03.2010	Директор	Соловых Л.Е.	<i>Соловых Л.Е.</i>

II. Общая стоимость (руб) в ценах 2010г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
254 661	172 644	34 753	14 179	52 356	12 972	341 770	199 795

III. Экспликация земельного участка - кв. м

дата записи	Площадь участка		Использование незастроенной площади														
	по кадастров. документам	по фактич. пользон.	в том числе		твердые покрытия			площадки		под огородами	под двором усл.	грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	незастроен.	проезда	прогулара	прочие заомощення	детские	спортивные				придомо-вый свьер	деревьями	газон с	пестники клубобы	газоны, цветники
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	374.0	363.0	199.6	163.4							50.0						

IV. Благоустройство строения - кв. м

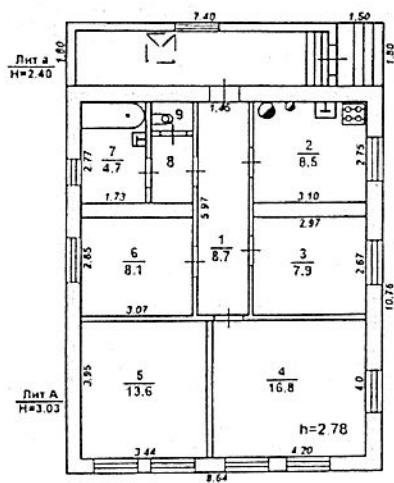
Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляции
	печное	Центральное	В т. ч. от АТБ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
71.2			71.2	71.2	71.2	71.2	71.2				71.2	71.2	

V. Характеристика помещений жилого дома

По состоянию на 2010 год	
Общая площадь – кв.м	71.2
Площадь квартиры	71.2
В том числе жилая – кв.	46.4
Всего квартир	1
В том числе:	
1-комнатных	
2-комнатных	
3-комнатных	
4-комнатных	1
5-комнатных	
6-комнатных	
Всего жилых комнат	4

**VI. Ичисление площадей и объемов строений, расположенных
на земельном участке**

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (кв. м)	Высота, (м)	Объем, (куб. м)
	Ступени	√ 1,80*1,50	2,7		
А	Основная часть	√ 10,76*8,64	93,0	3,03	282
а	Холодная пристройка	√ 7,40*1,80	13,3	2,40	32
Г	Гараж	√ 6,30*3,50	22,1	2,60	57



Литера	Филиал ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация" БТИ Коминтерновского района г. Воронежа		Ина. № 1130
Позтажний план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж пер. Грибановский дом 30			М 1 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
22.03.2010	Исполнитель	Путилина В.Е.	
22.03.2010	Проверил	Демидова Е.В.	
22.03.2010	Директор	Соловых Л.Е.	

VIII. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек

наименование строения		Холодная пристройка	лит.	а			
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	коэффициент	ценностный коэффициент	уд. вес после применения коэф.	
Фундамент	бетонный ленточный		11	1		0,11	
Стены и перегородки	кирпичные		26	1		0,26	
Перекрытия	деревянные утепленное		4	1		0,04	
Крыша	железная по деревянным стропилам		13	1		0,13	
Полы	дощатые по лагам		7	1		0,07	
Проемы	оконные простые, окрашены; дверные простые, окрашены		14	1		0,14	
Отделочные работы	внутренняя штукатурка, обои		18	1		0,18	
Внутреннее освещение	электроснабжение		4	1		0,04	
Прочие работы	прочие работы		3	1		0,03	
износ: 0 %							
Итого:			100	X		1,00	

наименование строения		Гараж	лит.	Г			
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	коэффициент	ценностный коэффициент	уд. вес после применения коэф.	
Фундамент	бетонный ленточный		13	1		0,13	
Стены	кирпичные		22	1		0,22	
Перекрытия	деревянное		23	1		0,23	
Кровля	рулонная в 2 слоя		6	1		0,06	
Полы	бетонные		7	1		0,07	
Проемы	металлические ворота		8	1		0,08	
Отделка наружняя			5	0		0,00	
Сантех и электро устройства (в целом)	электроснабжение		15	1		0,15	
Прочие работы	прочие работы		1	1		0,01	
износ: 15 %							
Итого:			100	X		0,95	

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

наименование строения	Погреб	лит.	п/А		
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	уд. вес после применения коэф.
Фундамент			0	1	0,00
Стены и перегородки			0	1	0,00
Перекрытия			0	1	0,00
Крыша			0	1	0,00
Полы			0	1	0,00
Проемы			0	1	0,00
Отделочные работы			0	1	0,00
Электротехнические устройства			0	1	0,00
Прочие работы			0	1	0,00
		износ: 20 %			
		Итого:	100	X	0,00

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры (м)					
			длина	ширина, диаметр	высота, глубина	Площадь, (кв.м.)	объем (куб.м.)	% износа
п/А	Погреб	кирпичный пер.железобетонное	6,00	3,20	2,10	19,2	40	20
1	Забор	кирпичный сплошной	2,29		2,00	4,6		0
2	Забор	калитка металлическая	1,50		2,00	3,0		0
3	Забор	тесовый сплошной	16,60		1,70	28,2		50
4	Забор	шиферные листы на металлических столбах	22,33		1,70	38,0		0
1	Замощение	асфальтовое				32,7		65

Х. Исследование стоимости строений и сооружений

(в ценах на дату 01.01.2010 г.)

Име. № 1130 394019, г. Воронеж, пер. Грязновский, д.30

Литер по плану	Наименование строения и построек	№ сортировка	№ таблицы	Измеритель	Ст. наз по табл.	На ул. вес	Направки к стоимости в коэффициентах	На высоту помещ.	На площадь квартиры	На среднюю	На объем строения	На отклон. от группы капитальн.	На отклон. от	На благоустройство	Прочие	Стоим. измер. с поправками	Общий индекс цен	Объем, площадь, кв-во	Восстановительная стоимость в руб.	Физ. износ в %	Функ. износ в %	Кноправ. служ. строен.	Коэф. зоны	Действительная инвентаризационная стоимость в руб.																					
																									Поправки к стоимости в коэффициентах	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от	На отклон. от
1	Основная часть	28	1а	кв.м	24,50	1,00	1,02	0,95								24,50	35,15	282	242 851	16	0	0	1	0,80	163 196																				
а	Холодная пристройка	28	164а	кв.м	10,50	1,00										10,50	35,15	32	11 810	0	0	1	0,80	9 448																					
Итого:																							254 661		57	34 753	15	0	0,6	0,80	14 179														
Г	Гараж	19	66а	кв.м	20,00	0,95										19,00	32,09	57	34 753	0	0	0,6	0,80	14 179																					
Итого:																							34 753																						14 179

1	Забор	18	71а	м	37,30	1,00										37,30	32,09	2,29	2 741	0	0	0,6	0,80	1 316																						
2	Забор	18	73б	м	57,00	1,00										57,00	28,74	1,50	2 457	0	0	0,6	0,80	1 179																						
3	Забор	28	175а	м	8,00	1,00										8,00	32,09	16,60	4 262	50	0	0,6	0,80	1 023																						
4	Забор	28	175а	м	8,00	1,00										8,00	28,74	22,33	5 134	0	0	0,6	0,80	2 464																						
1	Законшение	12г	6г	00 кв.	370,00	1,00										37,00	28,74	32,7	34 773	65	0	0,6	0,80	5 842																						
г/д	Полосы	28	173а	шт.	104,00	1,00										104,00	28,74	1	2 989	20	0	0,6	0,80	1 148																						
Итого:																							52 356																						12 972	
Всего:																							341 770																							199 795

Выполнил:

С. С. Сидоров

Принял:

С. С. Сидоров

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план дома	1:200	1	
3	Технический паспорт		7	
4	Экспликация		1	

Паспорт выдан "24" 03.2010г.

Директор БТИ _____

Соловьев Л.Е.

