**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «МОНОЛИТПРОМ»** (ОГРН 1127747162333, ИНН 7724854440, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Бодрова К.А.** (ИНН 602714357581, СНИЛС 122-771-470 45, член САУ «Возрождение», далее – КУ), действующего на основании Решения АС г. Москвы от 26.07.22 по делу № А40-249969/20, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения (**далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок-06.10.24 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены (далее-НЦ), со 2-го по 11-ый периоды–7 к/д, величина снижения-8% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена – 48 816 000,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее Имущество (далее–Лот): **Лот 1:** 800 земельных участков общей площадью 800 000 кв. м. (1000 кв. м. каждый), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, в р-не д. Веригино, д. Юрцево. Полный перечень и подробное описание земельных участков размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. **НЦ: 244 080 000,00 руб.** **Обременение (ограничение):** залог в пользу Банк «ВПБ» (АО); запрещения регистрации в соответствии с выписками ЕГРН, КУ осуществляются мероприятия по снятию данных ограничений; в отношении земельного участка (далее – ЗУ) с к.н. 50:05:0080112:147 установлено ограничение в виде ареста, № гос. рег.: 50:05:0080112:147-50/001/2019-1 от 20.01.2019 в соответствии с выпиской ЕГРН от 13.02.24 № КУВИ-001/2024-43811684, КУ осуществляются мероприятия по снятию данного ограничения; в отношении ЗУ с к.н. 50:05:0080112:840, к.н. 50:05:0080112:928 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, в соответствии с выписками ЕГРН от 11.03.24 № КУВИ-001/2024-68116012, № КУВИ-001/2024-68007997. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10:00 до 16:30, тел. +7 (910) 019-12-39, эл. почта: [kabanov@auction-house.ru](mailto:kabanov@auction-house.ru). **Задаток-10%** от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810812020591636 в Банк ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.22 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.