**АО «РАД»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СПА БИЗНЕС-ГРУПП»** (ОГРН 1107746116158, ИНН 7733726043, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего **Басова А.В.** (ИНН 540310275879, СНИЛС 129-578-340 00), члена САУ «Авангард» (далее-КУ), действующего на осн. Решения АС Новосибирской области от 09.02.2022 г. по делу №А45-3158/2021, сообщает о проведении **22.11.2024 в 09 ч. 00 мин. (мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru (далее-ЭП) повторных электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене (далее-Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 ч. 00 мин. (мск) 13.10.2024 по 18.11.2024 до 23 ч. 00 мин.** Определение участников торгов–**21.11.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат земельные участки (далее-ЗУ), расположенные по адресу: Псковская обл., р-н Куньинский, СП «Жижицкая волость», д. Засеново (далее-Лоты): **Лот 1:** ЗУ, кад. №60:07:0140404:22, пл. 64748+/-1кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Н**ачальная цена (далее-НЦ)-4 591 800 руб.; Лот 2:** ЗУ, кад. №60:07:0140404:51, пл. 101595+/-223 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. **НЦ-6 614 100 руб.; Лот 3:** ЗУ, кад. №60:07:0140404:36, пл. 64051+/-2325кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. **НЦ-4 551 300 руб. Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу АО «Русстройбанк». Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 18:00, тел. 7967-246-44-05, эл. почта: krylov@auction-house.ru. **Задаток-20%** от начальной цены Лота. Шаг аукциона-5% от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее - Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: №40702810712010655705 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа президента РФ, несет покупатель.