

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796	
Кадастровый номер:	60:07:0140404:22
Номер кадастрового квартала:	60:07:0140404
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Куньинский, СП "Жижицкая волость", д.Засеново.
Площадь:	64748 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	5043862.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Басов Алексей Витальевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПА Бизнес-Групп", ИНН: 7733726043, ОГРН: 1107746116158
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60/003-60/003/018/2015-711/2 15.05.2015 16:34:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.05.2015 16:34:58	
	номер государственной регистрации:	60-60/003-60/003/018/2015-714/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2015 по 15.03.2018 с 15.05.2015 по 15.03.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский строительный банк", ИНН: 7744001514, ОГРН: 1027739327880	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 1-03/2015, выдан 16.03.2015 Акт приема-передачи к договору № 1-03/2015 купли продажи земельных участков от 16.03.2015г., выдан 20.03.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796	
Кадастровый номер:	60:07:0140404:22
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

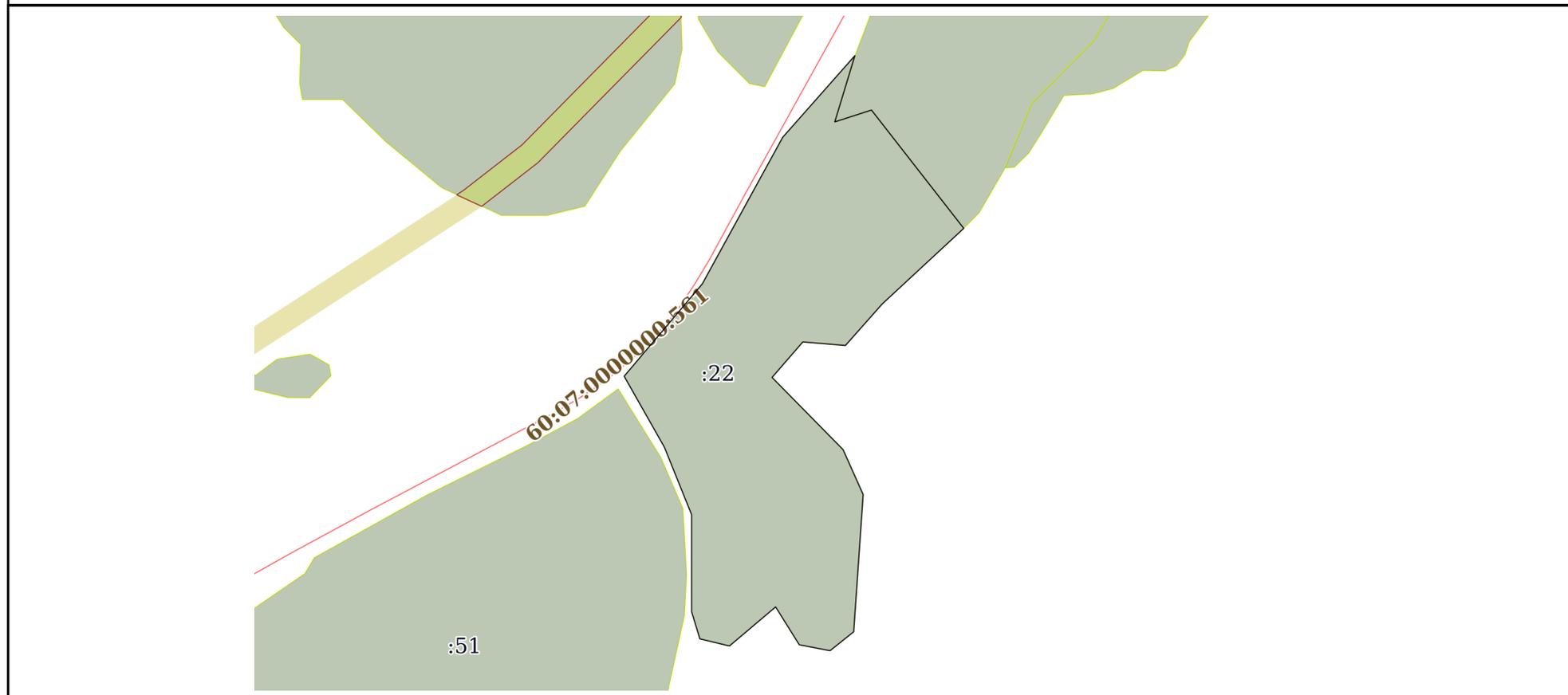
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	227°9.2'	94.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°31.9'	46.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°45.8'	36.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	220°54.8'	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°28.7'	85.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°53.1'	41.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°56.7'	116.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	231°20.4'	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	280°53.4'	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	327°58.9'	37.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	229°45.8'	51.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	283°29.5'	25.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	343°5.7'	24.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	0°0.0'	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	338°1.5'	61.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	330°27.7'	68.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	40°14.2'	102.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	28°44.4'	141.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	41°28.7'	92.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	196°53.2'	58.52	данные отсутствуют	60:07:0140404:28	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	72°7.3'	32.57	данные отсутствуют	60:07:0140404:28	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	142°2.8'	126.82	данные отсутствуют	60:07:0140404:28	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332597.12	2272173.92	-	-
2	332697.12	2272095.92	-	-
3	332687.12	2272064.92	-	-
4	332743.12	2272081.92	-	-
5	332674.12	2272020.92	-	-
6	332550.12	2271952.92	-	-
7	332472.12	2271886.92	-	-
8	332412.12	2271920.92	-	-
9	332355.12	2271943.92	-	-
10	332273.12	2271943.92	-	-
11	332250.12	2271950.91	-	-
12	332244.12	2271975.92	-	-
13	332277.12	2272014.92	-	-
14	332245.12	2272034.93	-	-
15	332240.12	2272060.92	-	-
16	332256.12	2272080.92	-	-
17	332372.12	2272088.92	-	-
18	332410.12	2272071.91	-	-
19	332471.12	2272011.92	-	-
20	332501.12	2272037.92	-	-
21	332498.12	2272073.92	-	-
22	332533.12	2272104.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136925796				
Кадастровый номер:		60:07:0140404:22		
1	2	3	4	5
1	332597.12	2272173.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия