

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515	
Кадастровый номер:	60:07:0140404:36
Номер кадастрового квартала:	60:07:0140404
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 60:07:140404:0036
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Куньинский, СП "Жижицкая волость", д. Засеново.
Площадь:	64051 +/- 2325
Кадастровая стоимость, руб.:	4999979.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Басов Алексей Витальевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПА Бизнес-Групп", ИНН: 7733726043, ОГРН: 1107746116158
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60/003-60/003/018/2015-712/2 15.05.2015 16:35:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.05.2015 16:35:32	
	номер государственной регистрации:	60-60/003-60/003/018/2015-715/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2015 по 15.03.2018 с 15.05.2015 по 15.03.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский строительный банк", ИНН: 7744001514, ОГРН: 1027739327880	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 1-03/2015, выдан 16.03.2015 Акт приема-передачи к договору № 1-03/2015 купли продажи земельных участков от 16.03.2015г., выдан 20.03.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515		
Кадастровый номер:		60:07:0140404:36
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

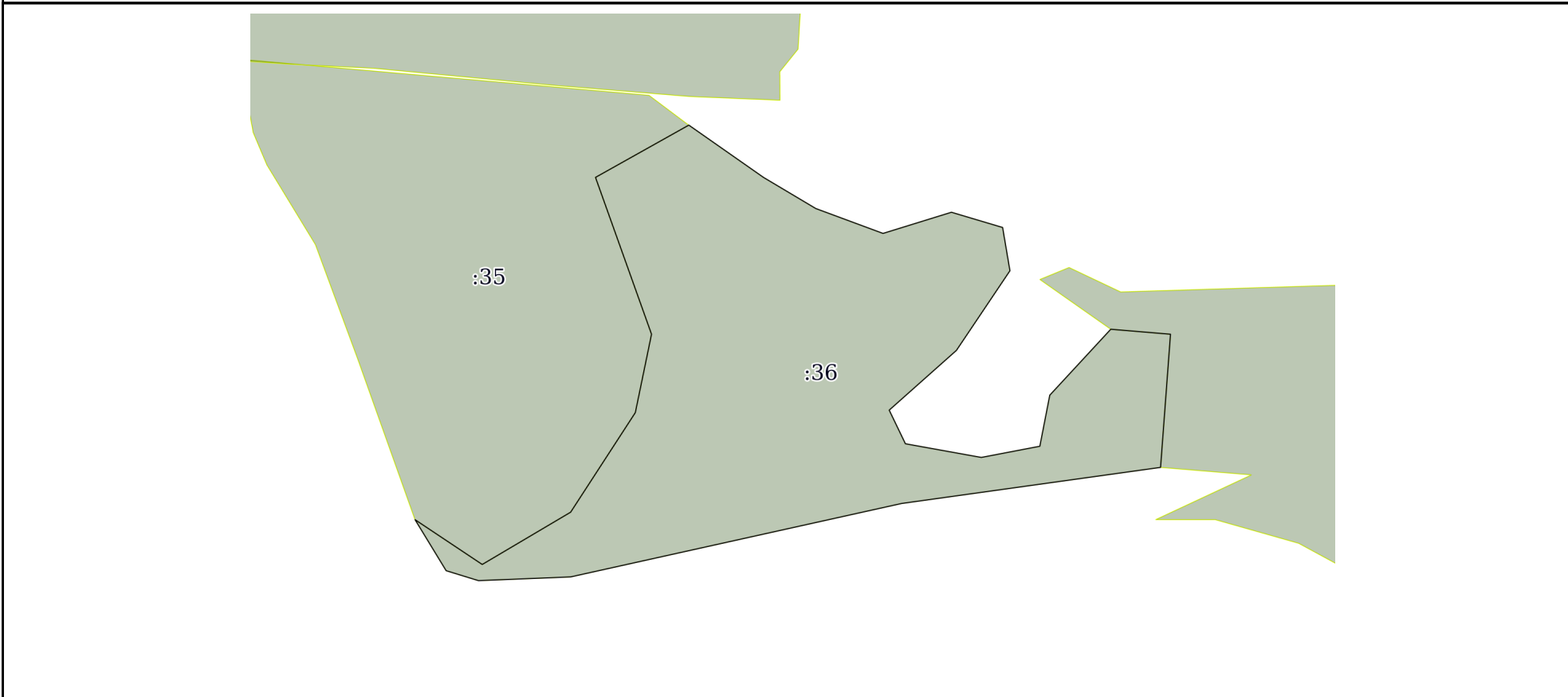
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:36	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	262°3.9'	175.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	257°29.5'	228.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°40.8'	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	287°5.9'	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°38.1'	40.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°41.2'	54.32	данные отсутствуют	60:07:0140404:35	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	59°24.4'	69.06	данные отсутствуют	60:07:0140404:35	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	33°0.5'	79.85	данные отсутствуют	60:07:0140404:35	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	11°41.4'	53.85	данные отсутствуют	60:07:0140404:35	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	340°20.2'	112	данные отсутствуют	60:07:0140404:35	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	60°44.9'	71.96	данные отсутствуют	60:07:0140404:35	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	124°59.5'	61.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	120°45.8'	40.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	110°18.8'	48.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	72°49.1'	48.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	106°34.3'	35.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	170°23.0'	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	213°54.1'	64.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	228°21.9'	60.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	154°15.1'	25.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	100°13.0'	51.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	79°10.0'	40.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515

Кадастровый номер:

60:07:0140404:36

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	11°0.8`	34.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	42°46.0`	60.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	94°46.0`	40.31	данные отсутствуют	60:07:0140404:34	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	184°16.0`	89.81	данные отсутствуют	60:07:0140404:34	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331039.93	2272693.88	-	-
2	331129.49	2272700.56	-	-
3	331132.84	2272660.39	-	-
4	331088.48	2272619.36	-	-
5	331054.16	2272612.68	-	-
6	331046.63	2272573.33	-	-
7	331055.83	2272522.28	-	-
8	331078.43	2272511.38	-	-
9	331118.61	2272556.58	-	-
10	331172.18	2272592.58	-	-
11	331201.28	2272587.65	-	-
12	331211.52	2272553.24	-	-
13	331197.29	2272507.22	-	-
14	331214.03	2272462	-	-
15	331234.96	2272426.84	-	-
16	331270.12	2272376.61	-	-
17	331234.96	2272313.83	-	-
18	331129.49	2272351.52	-	-
19	331076.76	2272340.61	-	-
20	331009.8	2272297.11	-	-
21	330974.65	2272237.66	-	-
22	331004.78	2272192.46	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136938515

Кадастровый номер:

60:07:0140404:36

1	2	3	4	5
23	330970.46	2272213.38	-	-
24	330963.76	2272235.16	-	-
25	330966.27	2272297.11	-	-
26	331015.66	2272519.75	-	-
1	331039.93	2272693.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия