

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113	
Кадастровый номер:	60:07:0140404:51
Номер кадастрового квартала:	60:07:0140404
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Куньинский, СП "Жижицкая волость", д. Засеново.
Площадь:	101595 +/- 223
Кадастровая стоимость, руб.:	7292068.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	60:07:0000000:159
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.11.2008
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:51	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Басов Алексей Витальевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:51	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПА Бизнес-Групп", ИНН: 7733726043, ОГРН: 1107746116158
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60/003-60/003/018/2015-713/2 15.05.2015 16:36:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.05.2015 16:36:06	
	номер государственной регистрации:	60-60/003-60/003/018/2015-716/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2015 по 15.03.2018 с 15.05.2015 по 15.03.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский строительный банк", ИНН: 7744001514, ОГРН: 1027739327880	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 1-03/2015, выдан 16.03.2015 Акт приема-передачи к договору № 1-03/2015 купли продажи земельных участков от 16.03.2015г., выдан 20.03.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 10		
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113		
Кадастровый номер:	60:07:0140404:51	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

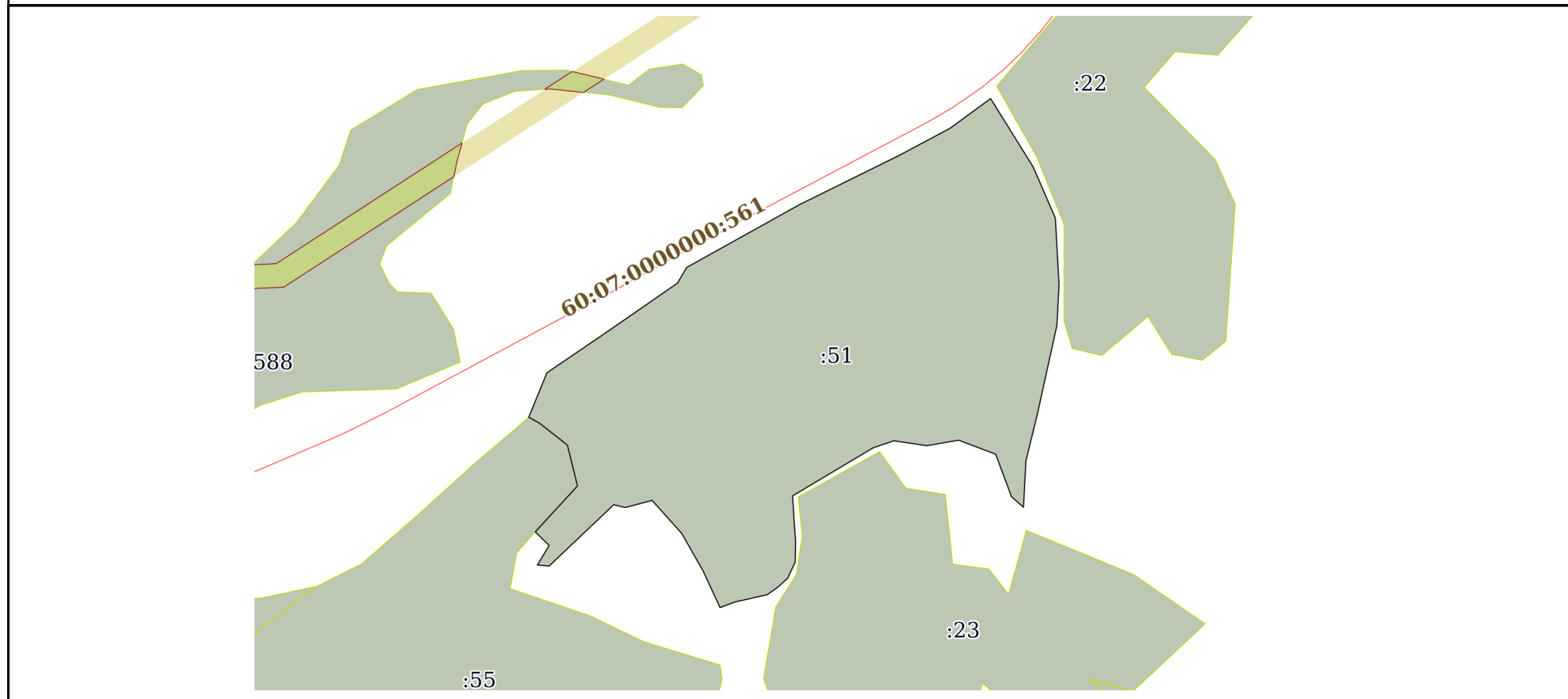
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°6.3'	68.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°33.5'	47.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°48.8'	56.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	183°1.8'	34.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°24.5'	76.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°43.4'	41.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°1.4'	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	311°30.4'	13.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	339°34.6'	38.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	290°44.5'	33.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°8.0'	27.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	278°32.0'	28.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	251°20.5'	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	239°9.5'	79.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	176°27.7'	23.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	175°47.2'	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	181°4.0'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	204°41.5'	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	228°12.2'	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	234°22.4'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	257°14.1'	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	249°47.3'	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113

Кадастровый номер:

60:07:0140404:51

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	335°11.2'	34.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	330°19.9'	36.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	318°5.8'	37.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	255°5.8'	23.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	283°51.2'	9.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	226°29.5'	75.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	275°2.6'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	31°9.8'	19.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	314°39.3'	16.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	42°33.4'	52.73	данные отсутствуют	60:07:0140404:55	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	346°7.9'	35.55	данные отсутствуют	60:07:0140404:55	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	308°12.9'	30.16	данные отсутствуют	60:07:0140404:55	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	299°0.7'	10.27	данные отсутствуют	60:07:0140404:55	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	22°15.7'	40.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	55°47.4'	60.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	55°17.3'	73.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	30°31.4'	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	60°52.4'	109.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	63°42.0'	93.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	61°56.9'	48.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	53°46.6'	42.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113			
Кадастровый номер:		60:07:0140404:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332461.58	2271881.91	-	-
2	332436.44	2271847.59	-	-
3	332413.5	2271804.54	-	-
4	332371.9	2271720.37	-	-
5	332318.77	2271625.02	-	-
6	332305.49	2271617.19	-	-
7	332263.69	2271556.85	-	-
8	332229.69	2271506.84	-	-
9	332192.07	2271491.44	-	-
10	332187.09	2271500.42	-	-
11	332168.43	2271524.12	-	-
12	332133.92	2271532.64	-	-
13	332095.08	2271496.98	-	-
14	332083.52	2271508.68	-	-
15	332067.05	2271498.72	-	-
16	332066.17	2271508.69	-	-
17	332118	2271563.29	-	-
18	332115.62	2271572.94	-	-
19	332121.68	2271595.71	-	-
20	332093.82	2271620.71	-	-
21	332062.1	2271638.78	-	-
22	332031.04	2271653.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136930113

Кадастровый номер:

60:07:0140404:51

1	2	3	4	5
23	332035.76	2271665.96	-	-
24	332041.92	2271693.15	-	-
25	332048.04	2271701.69	-	-
26	332055.8	2271710.37	-	-
27	332069.59	2271716.71	-	-
28	332087.33	2271717.04	-	-
29	332101.72	2271715.98	-	-
30	332125.49	2271714.51	-	-
31	332166.17	2271782.64	-	-
32	332172.11	2271800.23	-	-
33	332167.94	2271828.02	-	-
34	332172.61	2271854.87	-	-
35	332160.76	2271886.16	-	-
36	332124.88	2271899.52	-	-
37	332115.88	2271909.69	-	-
38	332155.08	2271911.76	-	-
39	332195.17	2271921.55	-	-
40	332269.76	2271937.96	-	-
41	332304.14	2271939.78	-	-
42	332360.55	2271936.64	-	-
43	332403.7	2271917.93	-	-
1	332461.58	2271881.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия