**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**АО «Российский аукционный дом»,** в лице заместителя генерального директора по региональному развитию Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании Доверенности от 26.12.2023 года №Д-151, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2024г., по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), о нижеследующем:

1. В соответствии с Информационным сообщением, опубликованным на электронной торговой площадке www.lot-online.ru по проведению аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, вознаграждение Специализированной организации не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона) вознаграждение Специализированной организации составляет 3% (три процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.
3. Претендент, в случае его признания Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона), обязуется выплатить Специализированной организации вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Специализированной организации, указанный в п.7. настоящего Соглашения.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения»** и сделать ссылку на дату настоящего Соглашения и адрес имущества**.**

4.В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный срок, оплаты цены Объекта, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов. В этом случае претендент, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, обязуется выплатить Специализированной организации вознаграждение в размере 3% (три процента) от цены продажи имущества, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания с ним договора.

 5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Претендентом и действует в случае, если Претендент будет признан Победителем аукциона либо единственным участником аукциона, либо претендентом, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, с которым будет заключен договор купли-продажи Объекта.

 7. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АО «РАД»:**Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, р/счет 40702810726260000311,Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,к/счет 30101810145250000411,БИК 044525411\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Жирунов П.Г./ |  |  ПРЕТЕНДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты должны указать* *и физические, и юридические лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |