

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 2024

Финансовый управляющий имуществом Андреевой Ольги Сергеевны (ИНН 540537626754, 27.05.1972 г.р., место рождения - пос. Чистоозерное Чистоозерного р-на Новосибирской обл., адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 28, кв. 19) Маслов Илья Борисович (ИНН:422206050323, СНИЛС:067-252-741 71), член Ассоциации СРО ААУ «Синергия» (ОГРН:1112300002330, ИНН:2308980067, адрес:350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующий на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.12.2021 по делу № А45-808/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Андреевой О.С. по лоту №1: **Право требования (дебиторская задолженность) к Константинову Николаю Николаевичу на основании Постановления Седьмого арбитражного апелляционного суда от 22.05.2023 года по делу №А45-808/2021.** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» («РАД») в сети Интернет, размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее последнего дня подачи заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Андреевой О.С. по лоту №__, код (номер) торгов». Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий имуществом Андреевой Ольги Сергеевны (ИНН 540537626754 ,27.05.1972 г.р., место рождения - пос. Чистоозерное Чистоозерного р-на Новосибирской обл., адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 28, кв. 19),</p> <p>Маслов Илья Борисович (ИНН:422206050323, СНИЛС:067-252-741 71), член Ассоциации СРО ААУ «Синергия» (ОГРН:1112300002330, ИНН:2308980067, адрес:350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.12.2021. по делу № А45-808/2021</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: Андреева Ольга Сергеевна Счет получателя: 40817810550170922020 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК банка получателя: 045004763 Корреспондентский счет: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480</p>	
И.Б. Маслов	