

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.07.2022 по делу № А32-20083/2022 Петросян Рубик Сергеевич (04.05.1970г.р., место рожд: х. Первая Синюха Лабинский р-н Краснодарский край, адрес рег: 352523, Краснодарский край, Лабинский р-н, Первая Синюха х, Мира ул, дом № 23, СНИЛС09266340176, ИНН 231403479174) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): 352523, РОССИЯ, Краснодарский край, р-н. Лабинский, с/о. Первосинюхинский, х.Первая Синюха, ул. Молодежная, д. 27., кадастровый номер: 23:18:0304001:77	278 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): 352523, РОССИЯ, Краснодарский край, р-н. Лабинский, с/о. Первосинюхинский, х.Первая Синюха, ул. Молодежная, д. 27., кадастровый номер: 23:18:0304001:77 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 278 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Петросяна Рубика Сергеевича**

Королева Евгения Леонидовна

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

04.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-173582873

На основании запроса от 02.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что правообладателю Петросян Рубик Сергеевич; дата рождения: 04.05.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 20 № 684682 от 24.09.2020 выдан: ГУ МВД России по Краснодарскому краю; СНИЛС: 092-663-401 76; адрес места жительства или места пребывания: Краснодарский край., в период с 01.01.2019 по 04.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:18:0304001:77
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земельные участки под личным подсобным хозяйством
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Лабинский, с/о. Первосинюхинский, х. Первая Синюха, ул. Молодежная, д. 27.
		Площадь:	2000
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.06.2024
		номер государственной регистрации:	23:18:0304001:77-23/251/2024-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, выдан 01.04.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	Получатель выписки		Павлов Герман Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 008b056b7401c338d2b3576acd3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии

