АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, ekb@auction-house.ru, тел: 83452691929) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем** **Фроловым Александром Владимировичем** (30.09.1978 года рождения, ИНН 665803129943, СНИЛС 109-826-417 74, место рождения: гор. Свердловск, адрес регистрации: 369231, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, а. Нижняя Теберда, ул. Косаева, д. 13) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Додина Алексея Владимировича (ИНН 667027215709, СНИЛС 012-908-735 39, почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, а/я 277, член ААУ СРО "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 19.09.2023 по делу №А60-22171/2019,сообщает о проведении электронных **дополнительных этапов** **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот 1:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 130,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№75-83 (магазин №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Д. Кадастровый номер 66:36:0102001:880. Условный номер: 66-66-29/023/2010-140. Начальная цена – **6 456 996,00 руб.;**

**Лот 2:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 152,1кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№84-92 (офис №3), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма. Ул. Уральских рабочих, д. 44Д. Кадастровый номер: 66:36:0102001:883. Условный номер: 66-66-29/023/2010-144. Начальная цена – **7 365 708,00 руб.;**

**Лот 3:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 118,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№97-103 (офис №4), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д 44Д. Кадастровый номер: 66:36:0102001:884. Условный номер: 66-66-29/023/2010-145. Начальная цена – **5 945 184,00 руб.;**

**Лот 4:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 129кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№60-68 (магазин №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г. Кадастровый номер: 66:36:0102028:2591. Условный номер: 66-66-29/023/2010-139. Начальная цена – **6 397 272,00 руб.;**

**Лот 5:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 151,9кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№38-46 (офис №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г. кадастровый номер: 66:36:0102028:2589. Условный номер: 66-66-23/023/2010-137. Начальная цена – **7 357 392,00 руб.;**

**Лот 6:** Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 151,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№69-77 (офис №3), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г. Кадастровый номер: 66:36:0102028:2593. Условный номер: 66-66-29/056/2010-165. Начальная цена – **7 336 980,00 руб.;**

**Лот 7:** Нежилое помещение, общей площадью 269,2кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б. Кадастровый (или условный) номер: 66:36:0102028:3296. Начальная цена – **11 999 232,00 руб.;**

**Лот 8:** Нежилое помещение, общей площадью 100,8кв.м., этаж цокольный, этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б. Кадастровый номер объекта 66:36:0102028:3294. Начальная цена – **5 180 112,00 руб.**

Лоты 1-8 являются предметом залога ПАО «Уралтрансбанк».

**ТППП** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **07.10.2024 с 10 час. 00мин**. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 5-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 7% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – после 14:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **20% от НЦ лота,** **действующей на периоде**, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Внесение задатка третьими лицами не допускается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Финансовый управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор купли-продажи (далее – ДКП) с приложением проекта ДКП.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить ДКП, подписать ДКП и не позднее 2 дней с даты подписания направить его Финансовому управляющему. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Финансового управляющего. Неподписание ДКП в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения ДКП. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: р/с № 40817810568261218331 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский», кор.счет 30101810365770000411, БИК 046577411, ИНН 7744001497, КПП 774401001, получатель: ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН получателя: 665803129943.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты ДКП, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

Организатор торгов и Финансовый управляющий не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится Организатором торгов в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(967) 246-44-35.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**Графики снижения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот 1** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 6 456 996,00  6 005 006,28  5 553 016,56  5 101 026,84  4 649 037,12 | 1 291 399,20  1 201 001,26  1 110 603,31  1 020 205,37  929 807,42 |
| **Лот 2** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 7 365 708,00  6 850 108,44  6 334 508,88  5 818 909,32  5 303 309,76 | 1 473 141,60  1 370 021,69  1 266 901,78  1 163 781,86  1 060 661,95 |
| **Лот 3** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 5 945 184,00  5 529 021,12  5 112 858,24  4 696 695,36  4 280 532,48 | 1 189 036,80  1 105 804,22  1 022 571,65  939 339,07  856 106,50 |
| **Лот 4** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 6 397 272,00  5 949 462,96  5 501 653,92  5 053 844,88  4 606 035,84 | 1 279 454,40  1 189 892,59  1 100 330,78  1 010 768,98  921 207,17 |
| **Лот 5** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 7 357 392,00  6 842 374,56  6 327 357,12  5 812 339,68  5 297 322,24 | 1 471 478,40  1 368 474,91  1 265 471,42  1 162 467,94  1 059 464,45 |
| **Лот 6** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 7 336 980,00  6 823 391,40  6 309 802,80  5 796 214,20  5 282 625,60 | 1 467 396,00  1 364 678,28  1 261 960,56  1 159 242,84  1 056 525,12 |
| **Лот 7** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 11 999 232,00  11 159 285,76  10 319 339,52  9 479 393,28  8 639 447,04 | 2 399 846,40  2 231 857,15  2 063 867,90  1 895 878,66  1 727 889,41 |
| **Лот 8** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток** |
| 07.10.2024 10:00  21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00 | 21.10.2024 14:00  28.10.2024 14:00  04.11.2024 14:00  11.11.2024 14:00  18.11.2024 14:00 | 5 180 112,00  4 817 504,16  4 454 896,32  4 092 288,48  3 729 680,64 | 1 036 022,40  963 500,83  890 979,26  818 457,70  745 936,13 |