

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:16:0118007:50

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	31:16:0118007
Дата присвоения кадастрового номера	13.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города, участок № 175
Площадь, м ²	1574, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	2256612.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Жиляева Нина Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:16:0118007:50

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Жилыева Нина Сергеевна, 18.04.1965, РОССИЯ, СНИЛС 060-196-605 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 14 09 077499 выдан 04.05.2010 отдел УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 31-31-01/067/2006-297, 30.11.2006</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 175/юз 27.10.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): открытое акционерное общество "Акционерное общество "Белгородская ипотечная корпорация"", ИНН 3123083370, ОГРН 1023101640528</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 31-01/00-17/2004-759, 30.06.2005</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.11.2006, 31-01/00-17/2004-759</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:16:0118007:50
Сведения о правах	Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 24.01.2017 Номер государственной регистрации: 31:16:0118007:50-31/001/2017-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.01.2017 по 10.01.2020 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Акционерное общество "Русский Международный Банк"", ИНН 7750004111, ОГРН 1077711000036 Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 01-ЗН/17 выдан 10.01.2017 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 27.03.2014 Номер государственной регистрации: 31-31-01/067/2014-669 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.03.2014 по 14.02.2017 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Акционерное общество "Русский Международный Банк"", ИНН 7750004111, ОГРН 1077711000036 Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 10-ЗН/14 выдан 04.03.2014 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:16:0118007:50

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025