**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Финансовый управляющий Шаповаловой Любови Николаевны** (адрес регистрации: 607663, Нижегородская область, г.Кстово, ул.Зеленая, д.6а, кв.41, ИНН: 592003437192, СНИЛС: 065-745-618 92, дата и место рождения 25.08.1958 д.Ерехново Псковского р-на Псковской обл.) **Котков Евгений Владимирович,** действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.03.2024г. по делу №А43-37801/2023, в дальнейшем именуемый «Продавец», в дальнейшем именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Шаповаловой Любови Николаевны (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту №1, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с финансовым управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.lot-online.ru/> и в сообщении опубликованном в ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <http://www.lot-online.ru/> и в сообщении опубликованном в ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Должника проходят в электронной форме на электронной площадке «Российский аукционный дом» (сайт <http://www.lot-online.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Договора сумма Задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. При участии в открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме публичного предложения Претендент обязан перечислить Задаток на специальный счёт должника: №40817810942009235606 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, кор. счет: 30101810900000000603 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, получатель платежа: Шаповалова Любовь Николаевна (ИНН 592003437192).

2.2. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на специальный счет должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** Финансовый управляющий Шаповаловой Любови Николаевны (адрес регистрации: 607663, Нижегородская область, г.Кстово, ул.Зеленая, д.6а, кв.41, ИНН: 592003437192, СНИЛС: 065-745-618 92, дата и место рождения 25.08.1958 д.Ерехново Псковского р-на Псковской обл.) |  **Претендент:** |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Котков Е.В.