

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.04.2024 по делу № А75-1266/2024 Пилипенко Сергей Васильевич (01.03.1965г.р., место рожд: пос. Октябрьское Тюменской области, адрес рег: 628241, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Советский г, Солнечный мкр, дом № 2, квартира 6, СНИЛС07020349615, ИНН 250812068592) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 92 000м ² , адрес (местонахождение): Приморский край, гПартизанск, с Бровничи., кадастровый номер: 25:33:030101:118	408 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 92 000м², адрес (местонахождение): Приморский край, гПартизанск, с Бровничи., кадастровый номер: 25:33:030101:118 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 408 000,00 руб.

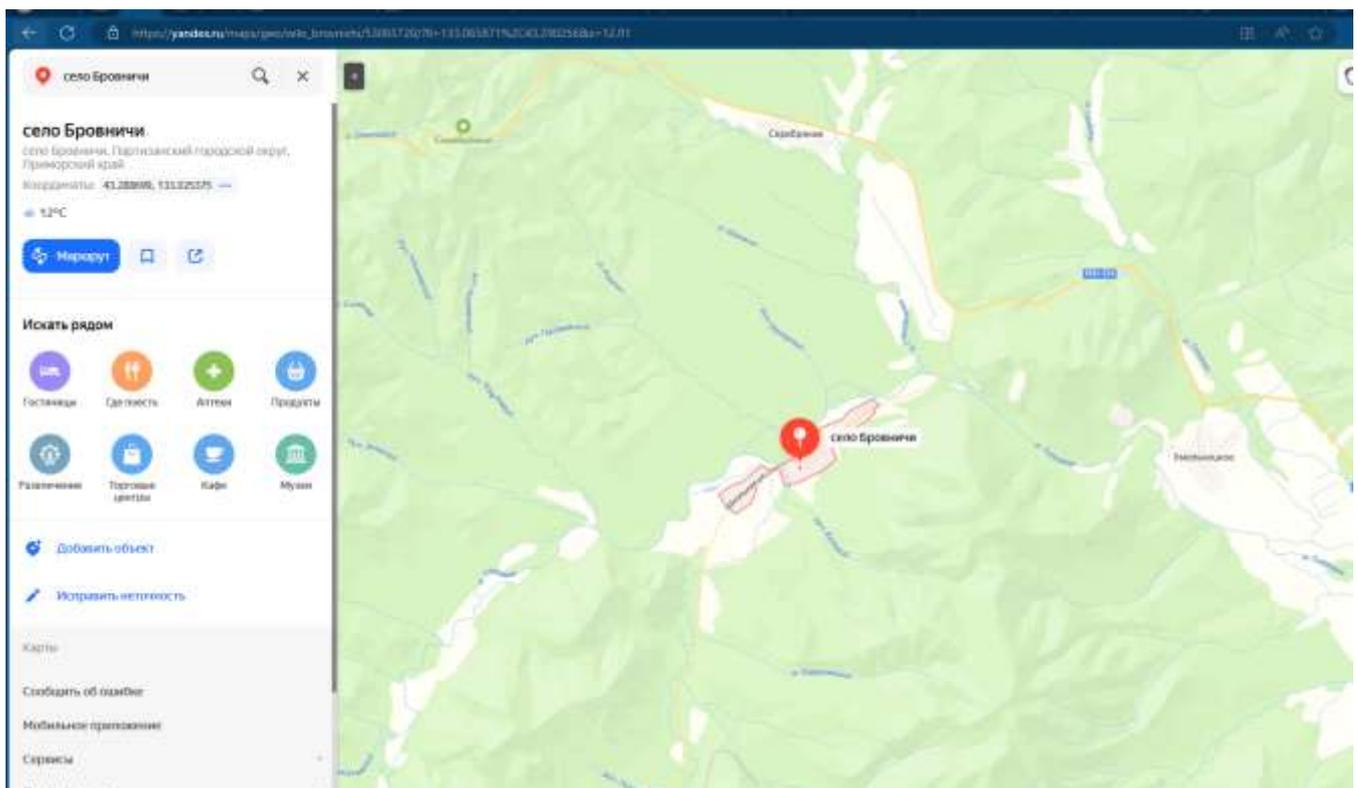
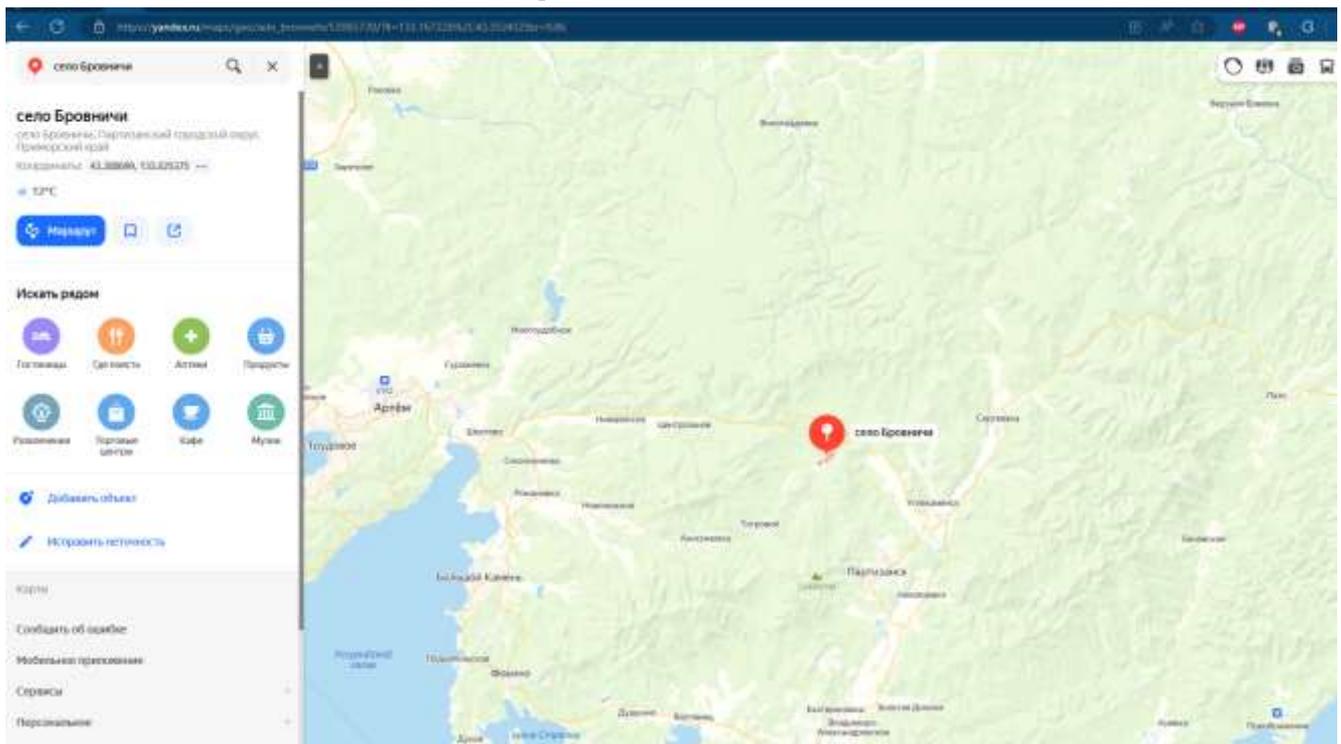
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Пилипенко Сергея Васильевича

Королева Евгения Леонидовна

Приложения





Участки



25:33:030101:118



Земельный участок 25:33:030101:118

Без координат границ

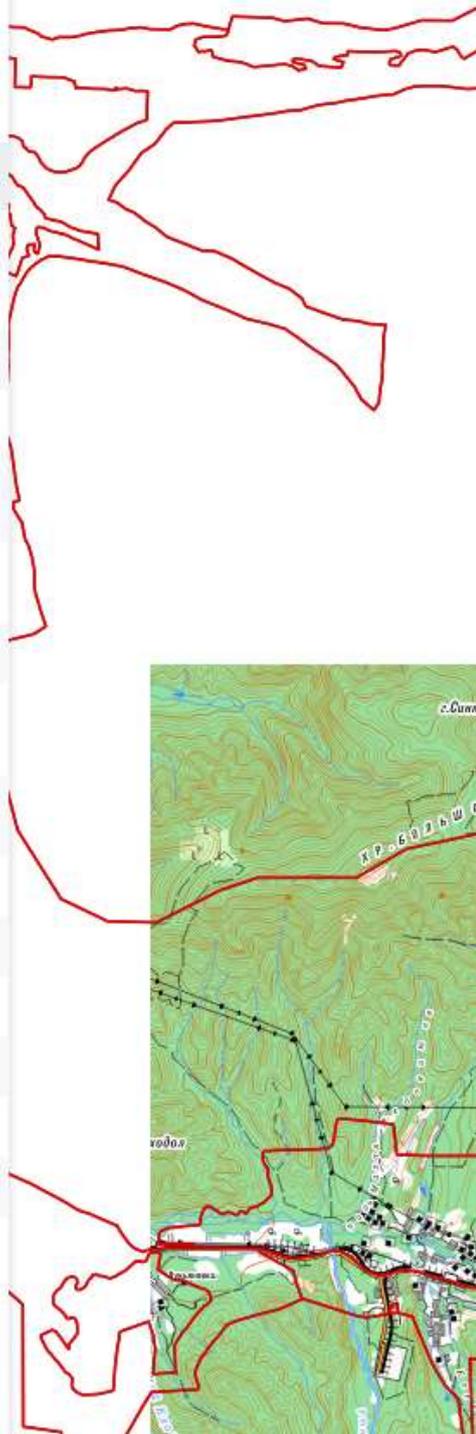
Приморский край, г Партизанск, с Бровничи
для ведения крестьянского хозяйства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	25:33:030101:118
Кадастровый квартал:	25:33:030101
Адрес:	Приморский край, г Партизанск, с Бровничи
Площадь декларированная:	92 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для ведения крестьянского хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	119 058,81 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.01.2023
дата применения:	01.01.2023



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 10.04.2023

[ДЕЙСТВИЯ](#) ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	25:33:030101:118
Дата присвоения кадастрового номера	30.08.2016

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Приморский край, г Партизанск, с Бровничи
Площадь, кв.м	92000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения крестьянского хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	119058.81
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	15.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	нет/Врем№15417022
----------------	-------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 2357-ЗЕМ от 09.02.2000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 25:33:030101:118-25/059/2022-1 от 02.02.2022

Кадастровый номер 25:33:030101:118

Дата присвоения
кадастрового номера 30.08.2016

Характеристики объекта

Адрес (местоположение) Приморский край, г Партизанск, с Бровничи

Площадь, кв.м 92000

Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного
использования для ведения крестьянского хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость
(руб) 119058.81

Дата определения 01.01.2022

Дата внесения 15.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер нет/Врем№15417022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной
регистрации права Собственность
№ 2357-ЗЕМ от 09.02.2000

Ограничение прав и обременение объекта
недвижимости Запрещение регистрации
№ 25:33:030101:118-25/059/2022-1
от 02.02.2022

Запрещение регистрации
№ 25:33:030101:118-25/056/2022-2
от 09.06.2022

Запрещение регистрации
№ 25:33:030101:118-25/056/2022-3
от 13.07.2022

Запрещение регистрации
№ 25:33:030101:118-25/064/2023-4
от 01.02.2023

Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

25.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-115657214

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что правообладателю Пилипенко Сергей Васильевич, дата рождения: 01.03.1965; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0315 № 029751 от 24.12.2014 выдан: ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В КРАСНОАРМЕЙСКОМ Р-НЕ; СНИЛС: 070-203-496 15; адрес места жительства или места пребывания: 628241, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, г. Советский, мкр. Солнечный, д. 2, кв. кв 6., в период с 01.01.2020 по 25.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:33:030101:118
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения крестьянского хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Партизанск, с Бровничи.
		Площадь:	92000
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.02.2000
		номер государственной регистрации:	2357-ЗЕМ
		основание государственной регистрации:	соглашение о праве собственности, № 15, выдан 08.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:030101:118-25/064/2023-4
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:030101:118-25/056/2022-3
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:030101:118-25/056/2022-2
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:030101:118-25/059/2022-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:33:130101:381
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения крестьянского хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Бровничи.
		Площадь:	92000
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.02.2000
		номер государственной регистрации:	2357-ЗЕМ
		основание государственной регистрации:	свидетельство на право собственности на землю, № 15, выдан 08.05.1993 постановление главы администрации г.Партизанска Приморского края, № 926, выдан 23.11.1999
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:130101:381-25/064/2023-4
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:130101:381-25/056/2022-3
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:130101:381-25/056/2022-2
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	25:33:130101:381-25/059/2022-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	86:09:0101005:1897
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Советский, г. Советский, мкр. Солнечный, д. 2, кв. 6
		Площадь:	35.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	27.10.2022
	номер государственной регистрации:	86:09:0101005:1897-86/055/2022-4
	основание государственной регистрации:	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ, выдан 25.10.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.10.2022 Леоновой Верой Леонидовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Советский район и город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области Петровой Оксаны Леонидовны 86/98-н/86-2022-3-588
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:09:0101005:1897-86/050/2023-8
3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:09:0101005:1897-86/050/2023-7
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:09:0101005:1897-86/050/2023-6
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:09:0101005:1897-86/044/2023-5
4	Получатель выписки	Королева Евгения Леонидовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			