



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.04.2024 г.

Выписка из отчета № 0503240330-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 461884 кв.м, доля в праве: 1/14,
адрес: Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с/с Баимовский, д. Старобалапаново,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для иных видов сельскохозяйственного использования,

кадастровый номер: 02:01:042202:48.

Дата оценки: 02.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Махиянов Расуль Харрасович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с/с Баимовский, д. Старобалапаново
		общая площадь	461884 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для иных видов сельскохозяйственного использования
		кадастровый номер	02:01:042202:48
		доля в праве	1/14
Дата оценки	♦	02.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 159 328,84 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	1 159 328,84 руб. (один миллион сто пятьдесят девять тысяч	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	триста двадцать восемь рублей восемьдесят четыре копейки)
Итоговая рыночная стоимость 1/14 доли в праве на объект оценки	♦ 82 809,20 руб. (восемьдесят две тысячи восемьсот девять рублей двадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 02.04.2024 г. составляет:

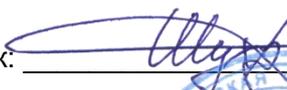
1 159 328,84 руб.

(один миллион сто пятьдесят девять тысяч триста двадцать восемь рублей восемьдесят четыре копейки),

включая стоимость 1/14 доли в праве на объект оценки:

82 809,20 руб.

(восемьдесят две тысячи восемьсот девять рублей двадцать копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	адрес: Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с/с Баимовский, д. Старобалапаново, общая площадь: 461884 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 02:01:042202:48, доля в праве: 1/14.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 02.04.2024 г.	02.04.2024 г.	02.04.2024 г.	02.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1739085745	https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801	https://www.avito.ru/aksakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_4527_ga_snt_dnp_4162472560
Цена предложения, руб.:		300 000,00	1 800 000,00	1 900 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с/с Баимовский, д. Старобалапаново	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, п. Смеловский	Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н	Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, Донской с/с
Параметр: общая площадь, кв.м	461884	72000	549000	452701
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для иных видов сельскохозяйственного использования	для иных видов сельскохозяйственного использования	для иных видов сельскохозяйственного использования	для иных видов сельскохозяйственного использования
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		34,30	34,30	34,30
Цена после уторговывания, руб.:		197 100,00	1 182 600,00	1 248 300,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	461884	72000	549000	452701
Цена за удельную единицу, руб.:		2,74	2,15	2,76
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		0,00	0,00	-4,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	-4,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		2,74	2,15	2,65
			Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	2,51
			Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	1 159 328,84

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

25.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-81185625

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что правообладателю Махиянов Расуль Харрасович; дата рождения: 13.05.1956; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 17 № 569358 от 17.06.2017 выдан: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Абзелиловском районе; СНИЛС: 030-147-114 87; адрес места жительства или места пребывания: 453611, Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, д. Туишево, ул. Набережная, д. 7., в период с 01.01.1998 по 21.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:01:000000:164
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей(долевой) собственности
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Баимовский.
		Площадь:	27814848
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/1250
		дата государственной регистрации:	17.05.2012
		номер государственной регистрации:	02-04-41/006/2012-814
		основание государственной регистрации:	Постановление, № 125, выдан 06.03.2007, Администрацией Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
		дата государственной регистрации прекращения права:	23.07.2013
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:01:042202:48
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей (долевой) собственности
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2000 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Баимовский, д. Старобалапаново.
		Площадь:	461884 +/- 6710
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/14
		дата государственной регистрации:	23.07.2013
		номер государственной регистрации:	02-04-41/012/2013-509
		основание государственной регистрации:	<p>Постановление администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, № 125, выдан 06.03.2007</p> <p>Протокол общего собрания участников общей(долевой) собст-ти на зем. участок из земель с/х назначения, расположенный в границах СП Баимовский с/с, Абзелиловский район, Республика Башкортостан по выделению земельных паев в собст-ть в счет земельных дол, № 2, выдан 09.04.2010</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:01:042202:48-02/370/2024-11
	2.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:01:042202:48-02/370/2023-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	02:01:042401:180	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Баимовский, д. Туишево, ул. Набережная, д. 7.	
		Площадь:	2148 +/- 32	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3	
		дата государственной регистрации:	21.07.2015	
		номер государственной регистрации:	02-04/141-04/241/007/2015-2965/2	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, № б/н, выдан 14.07.2015 Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 1769, выдан 09.10.2008, Администрацией сельского поселения Баимовский сельсовет Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:01:042401:180-02/370/2023-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	02:01:042401:180	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Баимовский, д. Туишево, ул. Набережная, д. 7.	
		Площадь:	2148 +/- 32	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.11.2008
		номер государственной регистрации:	02-04-07/039/2008-386
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 1769, выдан 09.10.2008, Администрацией сельского поселения Баимовский сельсовет Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
		дата государственной регистрации прекращения права:	21.07.2015
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:01:042401:366
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, д. Туишево, ул. Набережная, д. 7
		Площадь:	56.4
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	21.07.2015
		номер государственной регистрации:	02-04/141-04/241/007/2015-2964/2
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 1769, выдан 09.10.2008, Администрация сельского поселения Баимовский сельсовет Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан Договор дарения, № б/н, выдан 14.07.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5.3.1		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:01:042401:366-02/370/2023-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:01:042401:366
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, д. Туишево, ул. Набережная, д. 7
		Площадь:	56.4
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2015
		номер государственной регистрации:	02-04/141-04/241/006/2015-4995/1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 1769, выдан 09.10.2008, Администрация сельского поселения Баимовский сельсовет Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
		дата государственной регистрации прекращения права:	21.07.2015
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	Получатель выписки		Енбулаева Алия Аслямовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.
Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Директор	 /К.С. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_1739085745

Участок 7,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



300 000 ₽

417 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 994 400-43-63

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Датум:
Частное лицо
На Авито с августа 2013
Земельный налог: -4,811 тонн CO₂



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 720 сот. Расстояние до центра города: 23 км

Расположение

Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, пос. Смеловский [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения - пашня, 7,2 гектара. Расположен в километре от поселка. Обрабатывается.

№ 1739085745 - 11 марта в 19:28 - 1006 просмотров (+9 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1

avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801



Об участке

Площадь: 5490 сот. Расстояние до центра города: 30 км

Расположение

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н [Показать карту](#)

Описание

Продажа участка общей площадью 55 гектар, Красная линия автодороги Р-316 (Магнитогорск-Уфа). Адрес: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, 25-й км автодороги Р-316. Участок в собственности. Коммуникации: на территории участка газ, электричество. Цена за гектар, межевание возможно.

№ 749667801 - сегодня в 07:27 - 4005 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

1 800 000 ₽

328 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщ

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё просрители? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ДНП
Агентство
На Авито с апреля 2014

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2



avito.ru/aksakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_4527_ga_snt_dnp_4162472560



1 900 000 Р

420 Р за сотку
или предложите свою цену
В ипотеку от 0% 14 570 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 911 045-62-91

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Земельный ресурс

Агентство
На Авито с 04 января 2024
Завершено 5 объявлений

[Документы проверены](#)

100 объявлений пользователю

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Лев

Об участке

Площадь: 4527 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Республика Башкортостан, Белебеевский р-н, Донской сельсовет

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок для сельскохозяйственного производства
Кадастровый номер 02-09-000000-4955
Коммуникации: электроснабжение, газоснабжение
Ровный, обработанный участок
До г.Белебей - 19 км
Также имеется смежный участок на продажу, тоже обработанный

№ 4162472560 · 26 марта в 16:52 · 30% просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3