

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 18.04.2024 по делу № А50-4131/2024 Петухов Дмитрий Сергеевич (15.02.1982г.р., место рожд: гор. Кунгур Пермской области, адрес рег: 617475, Пермский край, Кунгур г, Гагарина ул, дом № 87, СНИЛС05173482350, ИНН 591705046913) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, дача, площадь: 29,5м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 59:24:1880101:727; 1/2 доли праве общей долевой собственности на земельный участок , площадь: 907м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 59:24:1880101:177	389 500,00

Оценка стоимости 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, дача, площадь: 29,5м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 59:24:1880101:727; 1/2 доли праве общей долевой собственности на земельный участок , площадь: 907м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 59:24:1880101:177 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 389 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Петухова Дмитрия Сергеевича**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

**Приложение. Расчетная таблица.**

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_2357878804">https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_2357878804</a>	<a href="https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_2187827487">https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_2187827487</a>	<a href="https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2294370356">https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2294370356</a>
Продавец	89197108632	89325084549	89638725362
Местоположение	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Мериново, Южная ул.	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Болотово	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Мериново, Комсомольская ул.
Стоимость предложения, руб.	350 000,00	250 000,00	319 999,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	900,0	700,0	1000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	21 апреля 2024 г.	15 апреля 2024 г.	4 апреля 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие ветхих построек под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>350 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>319 999,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	907,0	900,0	700,0	1 000,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
<b>Стоимость</b>			<b>316 050,00</b>	<b>225 750,00</b>	<b>288 959,10</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>351,00</b>	<b>323,00</b>	<b>289,00</b>
<b>Совершенная сделка или предложение</b>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		24 апреля 2024 г.	21 апреля 2024 г.	15 апреля 2024 г.	4 апреля 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Передаваемые имущественные права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

<i>Местоположение</i>		Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, ул. Нижняя, д. 25	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Мериново, Южная ул.	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Болотово	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Мериново, Комсомольская ул.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	907,00	900,0	700,0	1 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>351,00</b>	<b>323,00</b>	<b>289,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>321,00</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>291 000,00</b>			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzh/дом_37_м_на_участке_13_sot._3761519731">https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzh/дом_37_м_на_участке_13_sot._3761519731</a>	<a href="https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzh/дом_26_м_на_участке_16_sot._3629464182">https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzh/дом_26_м_на_участке_16_sot._3629464182</a>	<a href="https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzh/дом_35_м_на_участке_14_sot._4353815549">https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzh/дом_35_м_на_участке_14_sot._4353815549</a>
Продавец	89194412409	89391107924	89325083078
Адрес	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Беркутово, 60	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Зыковка, 13	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Полетаево, ул. Ершова, 26
Стоимость (предложения) продажи	2 000 000,00	1 500 000,00	1 550 000,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	37,0	26,0	35,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	1300,0	1600,0	1400,0
Время продажи (предложения)	31 марта 2024 г.	8 апреля 2024 г.	22 апреля 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные

Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

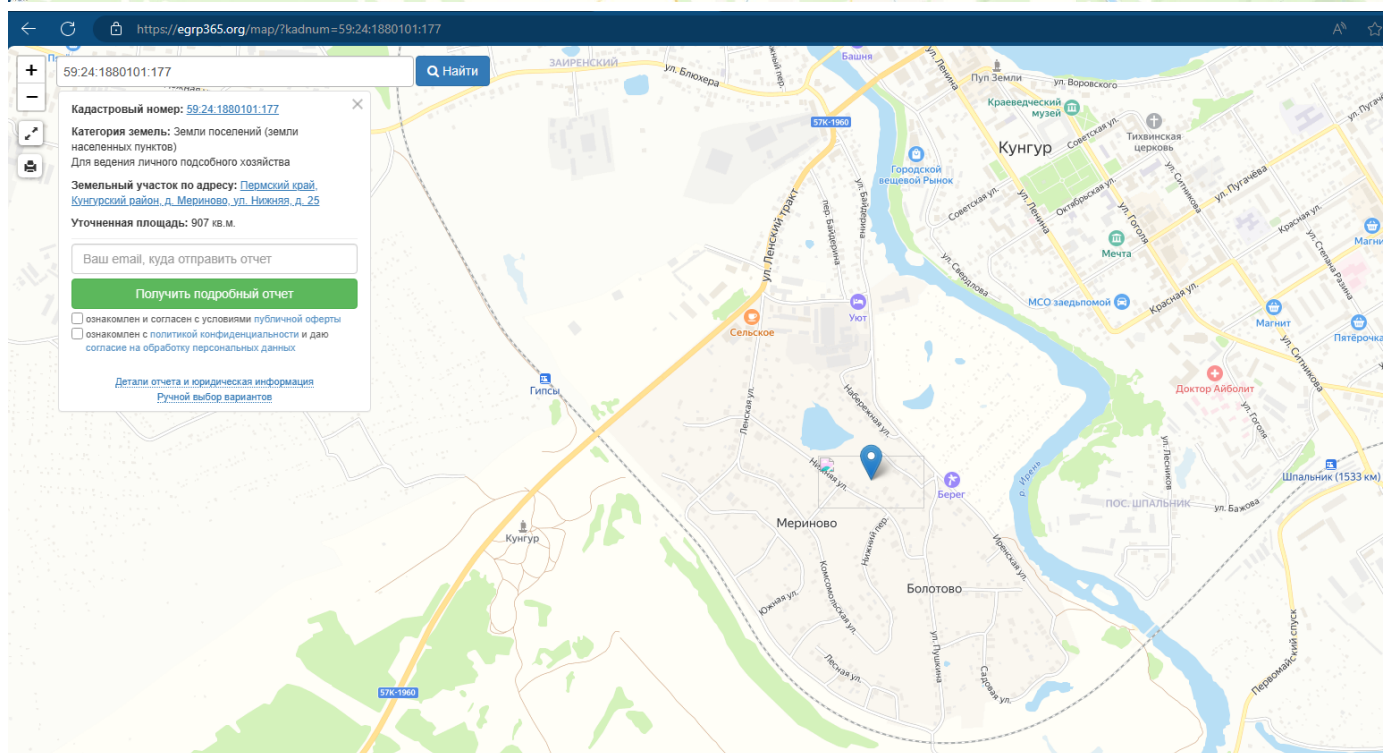
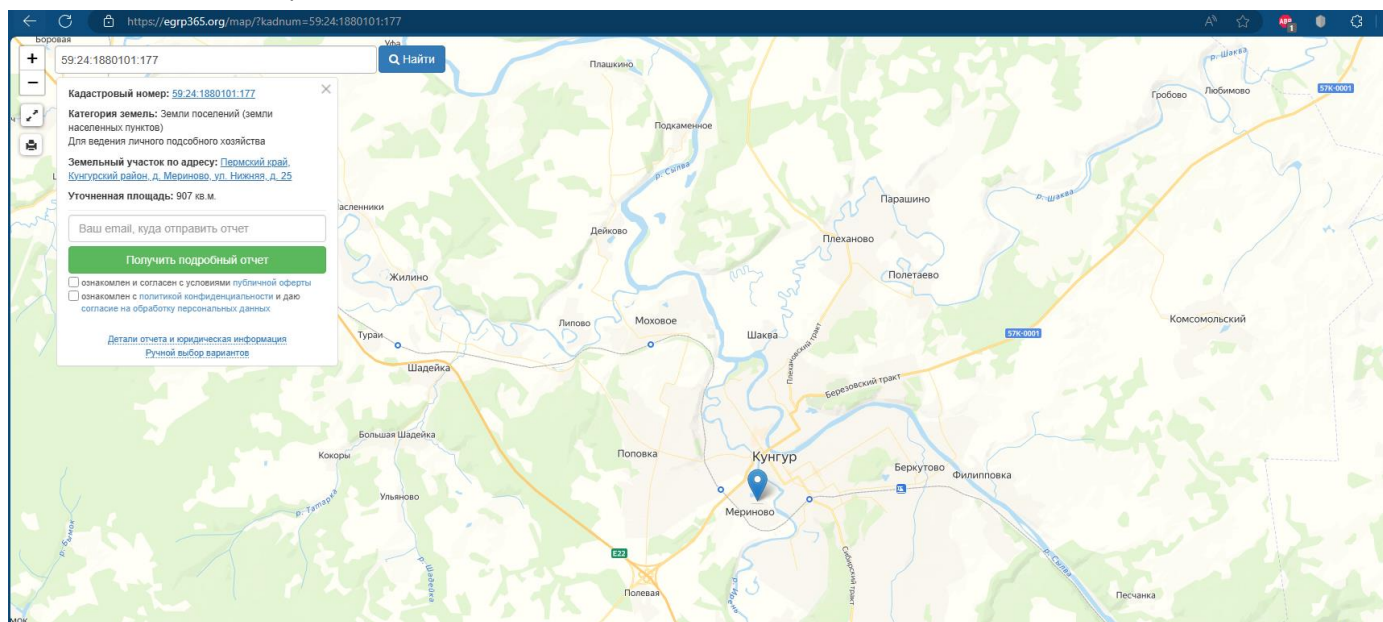
<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_37_m_na_uc_hastke_13_sot.3761519731">https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_37_m_na_uc_hastke_13_sot.3761519731</a>	<a href="https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_26_m_na_uc_hastke_16_sot.3629464182">https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_26_m_na_uc_hastke_16_sot.3629464182</a>	<a href="https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_uc_hastke_14_sot.4353815549">https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_uc_hastke_14_sot.4353815549</a>
<i>Продавец</i>		89194412409	89391107924	89325083078
Стоимость (предложения) продажи		2 000 000,00	1 500 000,00	1 550 000,00
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		1 834 000,00	1 375 500,00	1 421 350,00
Площадь дома, м <sup>2</sup>	29,5	37,0	26,0	35,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	907,0	1300,0	1600,0	1400,0
<i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i>		-417 300	-513 600	-449 400
Скорректированная стоимость, руб.		1 416 700	861 900	971 950
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		<b>38 289,00</b>	<b>33 150,00</b>	<b>27 770,00</b>
Адрес (местоположение)	Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, ул. Нижняя, д. 25	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Беркутово, 60	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Зыковка, 13	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Полетаево, ул. Ершова, 26
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	24 апреля 2024 г.	31 марта 2024 г.	8 апреля 2024 г.	22 апреля 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0

Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м <sup>2</sup>	29,5	37,0	26,0	35,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Печное	Печное	Печное
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Дерево	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

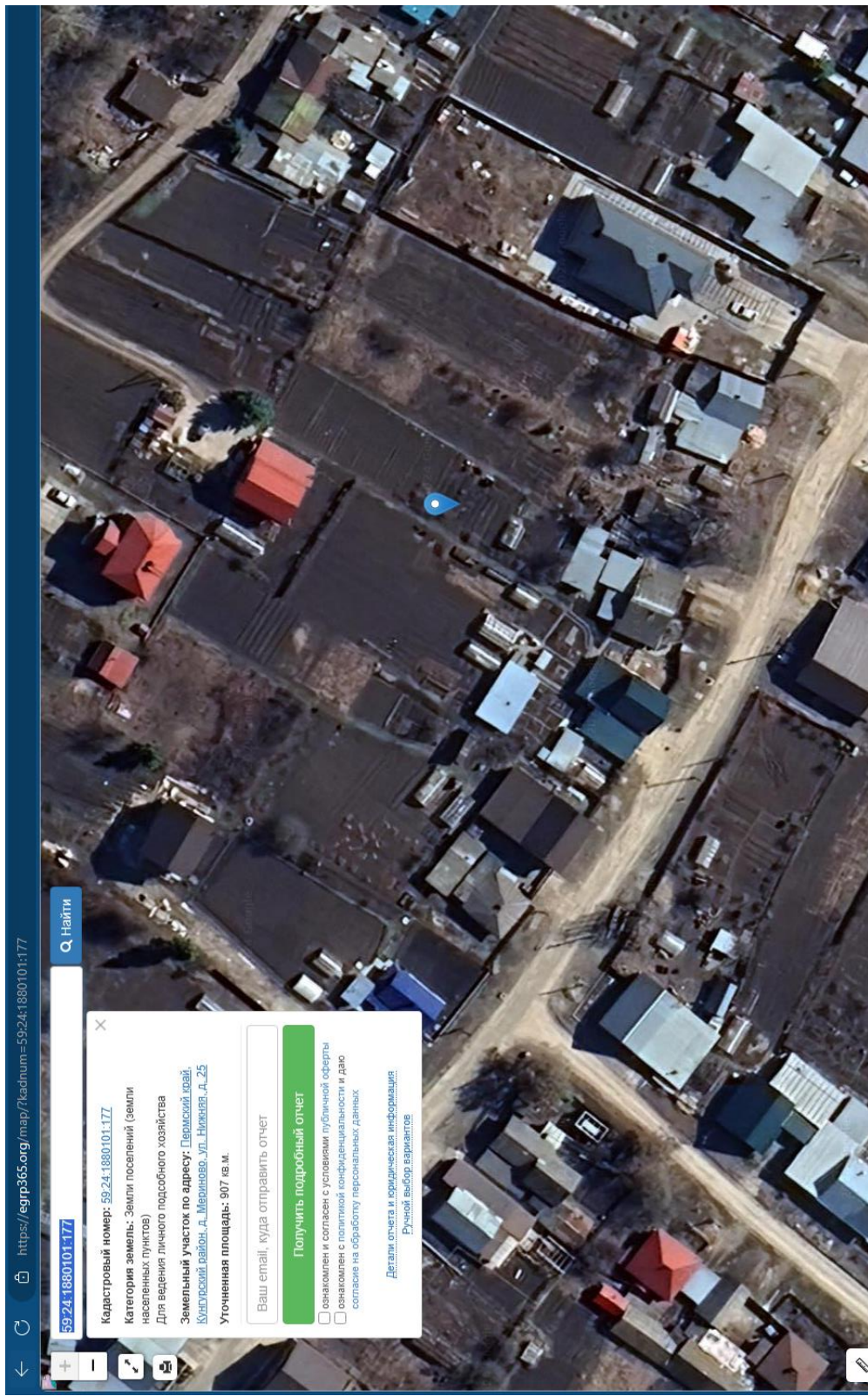
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		38 289,00	33 150,00	27 770,00
<b>Тип отделки</b>	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Скорректированная стоимость аналогов, руб.</b>		<b>38 289,00</b>	<b>33 150,00</b>	<b>27 770,00</b>
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	33 070			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>976 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	<b>291 000,00</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>1 267 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и 1/2 доли в праве на земельный участок, руб.	<b>389 500,00</b>			

# Приложение

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







https://egrp365.org/map/?kadnum=5924;1880101;177

Q Найти

59-24;1880101;177

X

Кадастровый номер: 59-24-1880101-177

Категория земель: Земли населенных (земли населенных пунктов)

Для ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок по адресу: Пермский край, Кунгурский район, д. Мерляково, ул. Николья, д. 25

Уточненная площадь: 907 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты  
 ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация: Ручной выбор параметров](#)



# Сведения об объекте



## Земельный участок

Дата обновления информации: 10.05.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:24:1880101:177
Дата присвоения кадастрового номера	28.05.2009

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, ул. Нижняя, д. 25
Площадь, кв.м	907
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	151233.53
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.04.2023

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 59-59-09/057/2010-223 от 07.09.2010
	Общая долевая собственность № 59-59-09/057/2010-223 от 07.09.2010
	Собственность № б/н
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют

## Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:24:1880101:727
Дата присвоения кадастрового номера	26.05.2012

## Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, ул. Нижняя, д. 25
Площадь, кв.м	29.5
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Рубленые

## Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	290075.70
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	12.11.2023

## Ранее присвоенные номера

Условный номер	59-59-09/053/2009-411
Инвентарный номер	4828
Инвентарный номер	2-4828

## Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 59-1/11-43/2003-11 от 03.12.2003
	Общая долевая собственность № 59-59-09/057/2010-222 от 07.09.2010
	Общая долевая собственность № 59-59-09/057/2010-222 от 07.09.2010

Аналог 1 [https://www.avito.ru/kungur/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_9\\_sot. izhs\\_2357878804](https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot. izhs_2357878804)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Кунгур

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



350 000 ₽

38 889 ₽ за сотку

8 919 710-86-32

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Спартак

Агентство

На Avito с апреля 2011



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 9 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Мериново, Южная ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Продается земельный участок под строительство (ЛПХ), кадастровый номер 59-24-1860101-1008, межевание, разрешение (Уведомление) на строительство получено, участок ровный, правильной формы, на высоком месте. Электричество через дорогу, газ через участок. Собственник.

№ 2357878804 · 21 апреля в 01:51 · 1728 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселенный (ИЖС)

## Участок 7 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 Р

35 714 Р за сотку

8 932 508-45-49

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий

Частное лицо

На Avito с сентября 2011

A

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Болотово [Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок ИЖС. Стоимость каждого 250000р на карте # 663 и 664.

№ 2187827487 · 15 апреля в 09:47 · 339 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

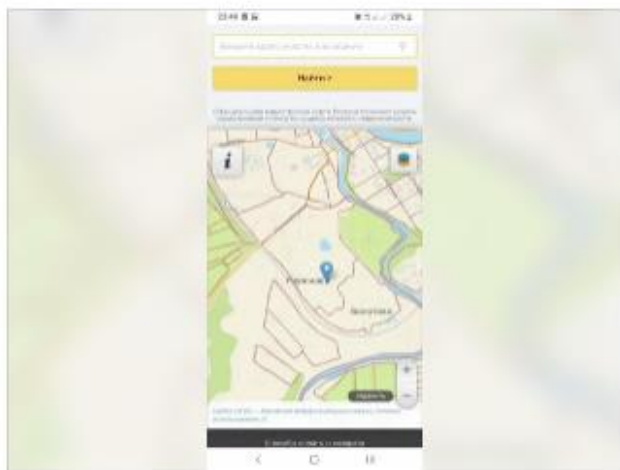
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



319 999 ₽

32 000 ₽ за сотку

8 963 872-53-62

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Честный продавец

Частное лицо

На Avito с апреля 2017

Звонок: -10 кг CO<sub>2</sub>



19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Мариново, Комсомольская ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок в д. Мариново в кунгурском районе.

- ✓ Площадь - 10 соток.
- ✓ Рядом с участком имеется свет.
- ✓ Возможно подключение воды, канализации и газа.
- ✓ Есть место под постройку дома, гаража и бани.

Просмотр в любое время.

Кадастровый номер участка 59:24:1880101:1013

ЦЕНА: 320 т. р.

ОТ СОБСТВЕННИКА.

Аналог 1 дом

[https://www.avito.ru/kungur/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_37\\_m\\_na\\_uchastke\\_13\\_sot.3761519731](https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_37_m_na_uchastke_13_sot.3761519731)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Кунгур

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 37 м<sup>2</sup> на участке 13 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 37 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 13 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 4 км

2 000 000 Р

54 054 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 19 978 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 919 441-24-09

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости "Мир Жилья"

Агентство

На Avito с августа 2013

[Документы проверены](#)



14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Мартынова Ирина Разинова

### Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Беркутово,

60

[Показать карту](#)

### Описание

Продам бревенчатый дом в д. Беркутово, с цокольным этажом.

Отопление электро, можно подвести газ! Котельная есть. Вода центральная.

Туалет на улице

Требуется ремонт

Либо рассмотрим обмен на квартиру в городе

№ 3761519731 - 31 марта в 17:54 - 1479 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Аналог 2 дом



[https://www.avito.ru/kungur/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_26\\_m\\_na\\_uchastke\\_16\\_sot.3629464182](https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_26_m_na_uchastke_16_sot.3629464182)



**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Кунгур

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 26 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку




**1 500 000 Р**   
57 692 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 15 481 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#) 

8 939 110-79-24


Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! 

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Екатерина  
Частное лицо  
На Avito с мая 2023 

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 2	Санузел: в доме
Площадь дома: 26 м <sup>2</sup>	Коммуникации: электричество, канализация
Площадь участка: 16 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Инфраструктура: магазин
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Расстояние до центра города: 6 км
Материал стен: бревно	

### Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Зыковка, 13 [Показать карту](#)

### Описание

Продается дом в живописном, экологически чистом районе. В доме имеется водоснабжение скважина, канализация. Отопление печное, но можно провести электроотопление. В доме чистота и порядок. Хорошие, дружелюбные соседи. До остановки минут 10 пешком.

№ 3629464182 · 8 апреля в 17:53 · 924 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 3 дом

[https://www.avito.ru/kungur/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_35\\_m\\_na\\_uchastke\\_14\\_sot.4353815549](https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_uchastke_14_sot.4353815549)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Кунгур

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 35 м<sup>2</sup> на участке 14 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 35 м <sup>2</sup>	Санузел: на улице
Площадь участка: 14 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Электричество: есть
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Отопление: электрическое
Год постройки: 1917	Водоснабжение: скважина
	Расстояние до центра города: 6 км

### Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Полетаево, ул. Ершова, 26

[Показать карту](#)

### Описание

Продам дом с земельным участком в д. Полетаево. В доме электроотопление, русская печь, очаг. Есть скважина, вода от скважины проведена в дом. Участок 14 соток.

1 550 000 ₽

44 286 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 15 997 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 932 508-30-78

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Avito с декабря 2015



[Подписаться на продавца](#)

№ 4353815549 · 22 апреля в 18:57 · 114 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

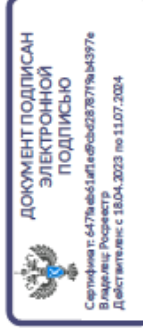
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:1880101:177
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	59:24:1880101
Дата присвоения кадастрового номера	28.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, ул. Нижняя, д. 25
Площадь, м <sup>2</sup>	907, Уточненная площадь, погрешность 3.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	151233.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	59:24:1880101:727, 59:24:1880101:1338
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	59:24:1880101:727, 59:24:1880101:1338
Сведения о кадастровом инженере	Садиков Октай Фейзуллахович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Петухов Дмитрий Сергеевич



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:1880101:177

**Сведения о зарегистрированных правах**

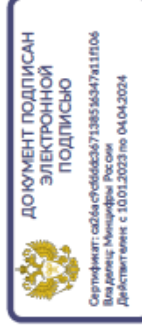
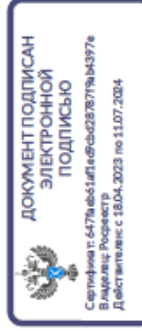
<p>Правообладатель (правообладатели): Петухова Марина Рафиковна, 03.03.1984 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 59-59-09/057/2010-223, 07.09.2010 Документы-основания: Договор купли-продажи доли дома с земельным участком 13.08.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Петухов Дмитрий Сергеевич, 15.02.1982, Гражданин РФ, СНИЛС 051-734-823 50, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 04 239129 выдан 29.11.2003 УВД г. Кунгура Пермской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 59-59-09/057/2010-223, 07.09.2010 Документы-основания: Договор купли-продажи доли дома с земельным участком 13.08.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>	
--	--





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:1880101:177
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шахурина Тамара Ивановна, 09.08.1941          Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-59-09/053/2009-412, 20.08.2009          Документы-основания: Данные отсутствуют          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.09.2010          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют          Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

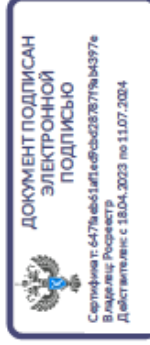
Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:24:1880101:727

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	59:24:1880101
Дата присвоения кадастрового номера	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 2-4828 Кунгурский филиал ГУП ЦПИ Пермского края 05.05.2009, Инвентарный номер 4828, Условный номер 59-59-09/053/2009-411
Местоположение	Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, ул. Нижняя, д. 25
Площадь, м²	29.5
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленые
Назначение	Жилое
Наименование:	жилой дом с надворными постройками
Кадастровая стоимость, руб	290075.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	59:24:1880101:177, 59:24:1880101:353
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:24:1880101:727
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Петухов Дмитрий Сергеевич

**Сведения о зарегистрированных правах**

	<p>Правообладатель (правообладатели): Петухов Дмитрий Сергеевич, 15.02.1982, Гражданин РФ, СНИЛС 051-734-823 50, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 04 239129 выдан 29.11.2003 УВД г. Кунгура Пермской области                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59-59-09/057/2010-222, 07.09.2010                  Документы-основания: Договор купли-продажи доли дома с земельным участком 13.08.2010                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Петухова Марина Рафиковна, 03.03.1984                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59-59-09/057/2010-222, 07.09.2010                  Документы-основания: Договор купли-продажи доли дома с земельным участком 13.08.2010                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
Сведения о правах	



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:24:1880101:727
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Киселев Сергей Владимирович, 23.11.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 59-1/11-37/2003-178, 19.11.2003 Документы-основания; Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.12.2003 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

